



Comune di Novara

Determina Patrimonio immobiliare/0000046 del 18/11/2016

Area / Servizio
Servizio Patrimonio
(13.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità Servizio Patrimonio
(13.UdO)

Proponente LC

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. _____ Anno _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Prot. N. ____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: Immobile adibito a deposito museale/magazzino/archivio sito in via Matteotti, n° 51 in Biandrate

Allegati: SI NO n° _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
PATRIMONIO IMMOBILIARE

Premesso che :

- il Comune di Novara con determina dirigenziale Patrimonio n° 31 del 29/06/2015 ha approvato la bozza di contratto di locazione di locali per deposito museale/magazzino/archivi giudiziari nonché dell'uso di attrezzature siti in via Matteotti, n° 51 in Biandrate (NO) di proprietà della società AGIUR s.r.l. con sede in Novara via Negroni n° 12;
- in data 30/06/2015 è stato sottoscritto tra le parti il contratto di locazione per la durata di anni 6 a decorrere dal 1° settembre 2014 e quindi sino al 31/08/2020 ed in data 10/07/2015 è stato regolarmente registrato;
- tenuto conto che la Legge di Stabilità 2015 prevede il passaggio di competenze tra il Comune ed il Ministero della Giustizia a far tempo dal 1° settembre 2015 per quanto riguarda le spese giudiziarie, si è proceduto ad individuare con precisione gli spazi di pertinenza esclusiva degli archivi giudiziari, procedendo anche a separati conteggi per il calcolo dei millesimi condominiali e conseguentemente delle relative spese, così come recepito all'art. 7 del contratto di locazione con riferimento alle tabelle allegati 6 e 7 del medesimo contratto;

Visti :

- il preventivo di spesa relativa al riscaldamento per la stagione 2016/2017 trasmesso in data 3 novembre 2016, redatto da parte di AGIUR s.r.l. sulla base dei millesimi di cui alla tabella allegato 6 al contratto di locazione, che per la pinacoteca e la porzione di deposito utilizzati da parte del Comune di Novara ammonta complessivamente ad Euro 11.626,02 con esclusione dell'importo relativo alla porzione di deposito utilizzata per gli archivi del Ministero della Giustizia, al quale dovrà far fronte direttamente il Ministero ai sensi delle disposizioni normative sopra citate;
- vista la fattura n° 43/PA del 11/10/2016 nella quale è stato esposto il 1° acconto, su un totale di tre, delle spese di riscaldamento corrispondente ad Euro 3.875,34 oltre IVA 22% per un totale di Euro 4.727,91 e nella quale risulta anche il 4° acconto relativo alla spese di caseggiato anno 2016, il cui preventivo è stato approvato con la determina n° 10/16 con impegno n°394/16, per Euro 8.013,16 + IVA 22% per complessivi Euro 9.776,06 da cui ne deriva un totale fattura di Euro 11.888,50 + IVA, pari ad Euro 14.503,97;

Ritenuto quindi di:

- approvare il preventivo spese di riscaldamento per la stagione 2016/2017 per la sola porzione di competenza comunale, corrispondente ai punti A e B dell'art. 2 del contratto di locazione relativo all'immobile in locazione da parte del Comune di

Novara sito in via Matteotti, n° 51 in Biandrate (NO) di proprietà della società AGIUR s.r.l. adibito a deposito museale/magazzino/archivio, per un importo pari ad Euro 11.626,02 oltre ad IVA per un totale di Euro 14.183,74;

- procedere alla liquidazione della fattura n° 043/PA del 11/10/2016 per un importo complessivo di Euro 14.503,97 IVA compresa, riferita sia al 4° acconto delle spese di caseggiato 2016 per Euro 9.776,06 che al primo acconto spese riscaldamento di Euro 4.727,91 attingendo dall'impegno n°394/16;
- imputare al bilancio 2017 l'importo di Euro 12.157,22 a copertura del 2° e 3° acconto relativo alle spese di riscaldamento per la gestione 2016/2017, al Cdr 112 codice 05021.03.1775 (ex capitolo 770180/0);

Visto l'art. 107 comma 3 lett. E) del D.Lgs. 267/2000 che attribuisce ai dirigenti l'assunzione degli atti amministrativi gestionali

DETERMINA

per i motivi indicati in premessa, e visto il DURC n° INAIL_4482756 con scadenza il 04/12/2016,

1. di approvare il preventivo spese di riscaldamento per la stagione 2016/2017 per la sola porzione di competenza comunale, corrispondente ai punti A e B dell'art. 2 del contratto di locazione relativo all'immobile in locazione da parte del Comune di Novara sito in via Matteotti, n° 51 in Biandrate (NO) di proprietà della società AGIUR s.r.l. adibito a deposito museale/magazzino/archivio, per un importo pari ad Euro 11.626,02 oltre ad IVA per un totale di Euro 14.183,74;
2. di liquidare la fattura n° 043/PA del 11/10/2016 per un importo complessivo di Euro 14.503,97 IVA compresa, riferita sia al 4° acconto delle spese di caseggiato per Euro 9.776,06 che al primo acconto spese riscaldamento di Euro 4.727,91 attingendo dall'impegno n°394/16, dando indicazioni al Servizio Bilancio di procedere con l'emissione del mandato di pagamento;
3. di imputare al bilancio 2017 l'importo di Euro 12.157,22 a copertura del 2° e 3° acconto relativo alle spese di riscaldamento per la gestione 2015/2016, al CdR 112 codice 05021.03.1775 (ex capitolo 770180/0).

Il Dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare
Elena Nannini

E' parte integrante della determinazione dirigenziale
n. **Patrimonio immobiliare/0000046 del 18/11/2016**

SERVIZIO PROPONENTE:
Servizio Patrimonio (13.UdO)

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara,

IL DIRIGENTE SERVIZIO
PATRIMONIO IMMOBILIARE
(Elena Nannini)

.....

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere
.....
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
<u>Riservato al Servizio Finanziario</u> IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO Presa conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria al	_____ _____	_____ _____

Attività – Azione		
Nessuna Attività		
Nessuna Azione		
Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio
Importo già impegnato	0,00	Impegno / Accertamento N.
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	

e rende esecutiva la determinazione.

Data _____	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO _____
---------------	--