



Comune di Novara

Determina Patrimonio immobiliare/0000049 del 28/11/2016

Area / Servizio
Servizio Patrimonio
(13.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità Servizio Patrimonio
(13.UdO)

Proponente **Cristina Locarni**

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. _____ Anno _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Prot. N. _____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: Approvazione dello schema di atto integrativo alla concessione Rep.n° 1697 del 24/05/2013 da

Allegati: SI NO n° _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PATRIMONIO IMMOBILIARE

PREMESSO CHE:

- con determina dirigenziale Patrimonio – Acquisizioni e Alienazioni n°11 del 23/05/2013 è stato approvato lo schema di concessione di immobile di Demanio storico artistico di porzione di immobile demaniale denominato “Fabbricato detto Caserma Passalacqua, viale Francesco Ferrucci, 2”, da parte dell’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle d’Aosta, avente ad oggetto l’edificio principale fronte strada denominato “Palazzina Caretto” ed alcune aree interne alla Caserma tra le quali il cortile interno denominato “piazza d’armi”, identificato al Catasto terreni al foglio 97 particella 11/parte, con decorrenza 24/05/2013 e termine il 23/05/2019;
- in data 24 maggio 2013 rep. N° 1697 è stato sottoscritto tra le parti l’atto sopra citato, registrato presso l’Agenzia delle Entrate il 12/06/2013 al n. 3118 serie 3^;

CONSIDERATO CHE :

- con Decreto prot. N° 2015/13702/DR-TO in data 22/10/2015 del Direttore Regionale dell’Agenzia del Demanio – Direzione regionale Piemonte e Valle d’Aosta, è stato disposto il trasferimento a titolo non oneroso al Comune di Novara, ai sensi dell’art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013, n° 69 convertito con modificazioni con legge 9 agosto 2013, n° 98 (Federalismo Demaniale), dell’area cortilizia interna già citata, consistente nella “piazza d’armi” unitamente all’area di accesso alla stessa identificata catastalmente al foglio 97 mappale 1173, derivante dal precedente mappale 11;
- con nota dell’Agenzia del Demanio prot. N° 2016/1992/DR-TO del 19/02/2016, veniva comunicato che da verifiche effettuate precedenti al trasferimento sopra citato in data 22/10/2015, si è riscontrata la presenza su alcune porzioni del compendio del “Fabbricato detto Caserma Passalacqua, viale Francesco Ferrucci, 2”, di occupazioni senza titolo da parte della società Telecom Italia S.p.A. ed Enel Distribuzione S.p.A., con cavi aerei, cavi su edifici, cavi interrati e cassette di terminazione per quanto riguarda Telecom e con cavi interrati e cabina di elettrica di trasformazione MT/bt da parte di Enel;
- dalla data del 22/10/2015 la superficie utilizzata da parte del Comune di Novara in forza dell’atto di concessione del 24/05/2013, è diminuita in considerazione del trasferimento a titolo non oneroso;
- con la stessa nota dell’Agenzia del Demanio datata 19/02/2016, veniva proposta la sottoscrizione di atto integrativo al rep. N°1697 del 24 maggio 2013, nel quale, fermo restando la validità di tutti gli articoli, facenti parte dell’atto medesimo, venisse meglio specificata la porzione oggetto dell’originario atto concessorio, modificato a seguito del passaggio al Comune di Novara

della porzione trasferita nell'ambito dell'operazione "Federalismo Demaniale", nonché dello stralcio delle porzioni occupate rispettivamente dalle società Telecom Italia S.p.A. ed Enel Distribuzione S.p.A.;

VISTA la bozza dell'atto integrativo comprensivo di planimetria, avente ad oggetto "ATTO INTEGRATIVO ALL'ATTO DI CONCESSIONE DI IMMOBILE DI DEMANIO STORICO ARTISTICO (D.P.R. 13/09/2005, N. 296) REP. N. 1697 DEL 24/05/2013 – ATTO DI CONCESSIONE DI UNA PORZIONE DELL'IMMOBILE DEMANIALE DENOMINATO "FABBRICATO DETTO CASERMA PASSALACQUA VIALE FRANCESCO FERRUCCI N. 2 SITO IN COMUNE DI NOVARA (CODICE ATTO ADDRESS NOD0014/PARTE), inoltrato da parte dell'Agenzia del Demanio e con la stessa condivisa come risulta da corrispondenza inviata via e mail in data 17 e 23 maggio 2016;

RITENUTO pertanto di voler procedere alla sottoscrizione dell'atto integrativo;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del Comune di Novara, fatta eccezione per le sole spese di registrazione e diritti;

VISTO l'art. 107 comma 3° - D.L.vo n. 267 del 18/08/2000 TUEL (Testo Unico delle leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali);

PRECISATO che alla presente determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività con l'acquisizione del visto di regolarità contabile, verrà data pubblicità mediante pubblicazione all' Albo Pretorio On-Line;

ACQUISITO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, come risulta dall'apposita annotazione a margine della presente;

D E T E R M I N A

per le motivazioni già indicate in premessa

- 1) di approvare lo schema di atto integrativo avente ad oggetto "ATTO INTEGRATIVO ALL'ATTO DI CONCESSIONE DI IMMOBILE DI DEMANIO STORICO ARTISTICO (D.P.R. 13/09/2005, N. 296) REP. N. 1697 DEL 24/05/2013 – ATTO DI CONCESSIONE DI UNA PORZIONE DELL'IMMOBILE DEMANIALE DENOMINATO "FABBRICATO DETTO CASERMA PASSALACQUA VIALE FRANCESCO FERRUCCI N. 2 SITO IN COMUNE DI NOVARA (CODICE ATTO ADDRESS NOD0014/PARTE) secondo il testo allegato alla presente determinazione dirigenziale, che ne forma parte integrante e sostanziale, unitamente a planimetria che altrettanto si allega;
- 2) di impegnare e di provvedere al versamento della somma di Euro 250,00 per il pagamento dell'imposta di registro e dei diritti, imputando la spesa al codice 01021.02.1073 del CdR 83 Imp. 709/16;
- 3) di attestare, ai sensi dell' art. 9 comma 1 del D.Lgs n. 78/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa assunto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Elena Nannini

E' parte integrante della determinazione dirigenziale
n. **Patrimonio immobiliare/0000049 del 28/11/2016**

SERVIZIO PROPONENTE:
Servizio Patrimonio (13.UdO)

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara,

IL DIRIGENTE SERVIZIO

.....

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere
-
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
<u>Riservato al Servizio Finanziario</u> IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO Presa conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria al		

Attività – Azione		
Nessuna Attività		
Nessuna Azione		

Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio	Impegno / Accertamento N.
Importo già impegnato	250,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		

e rende esecutiva la determinazione.	
Data	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
_____	_____