



Comune di Novara

Determina Governo del territorio - Urbanistica/0000048 del 30/11/2016

Area / Servizio
**Urbanistica ed Edilizia
Privata (09.UdO)**

Proposta Istruttoria

Unità Urbanistica ed Edilizia
Privata (09.UdO)
Proponente **Ubezio -
Mariani**

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. _____ Anno _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Prot. N. _____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: Immobile di proprietà comunale denominato “Mercato Coperto” sito in Novara, Viale Dante Alighieri “Prime Tre Campate”. Asta Pubblica - 2° Esperimento - per l’alienazione del diritto di usufrutto trentennale per lotto unico o in quattro distinti lotti. Riapertura 1^ seduta pubblica di gara “Lotto A/Bis” - presa d’atto delle operazioni di gara. Approvazione verbali sedute del 16 e 24 novembre 2016. Aggiudicazione provvisoria alla soc. FLA srl.

Allegati: SI X NO n° 2

IL DIRIGENTE

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ricordato che l’alienazione del diritto di usufrutto trentennale della porzione dell’immobile di proprietà comunale del Mercato Coperto (tre campate), di viale Dante Alighieri (censito al NCT foglio 163 mappale 10345/parte per una superficie complessiva netta di mq. 1.845,00) è stata oggetto di previsioni sia nel PdAV triennio 2014-2016 <approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 29.4.2014>, sia nel PdAV 2015-2017 <approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 30.05.2015> ed anche nel PdAV 2016-2018 – Scheda 1B <approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 dell’8.4.2016>;

Richiamati brevemente i seguenti atti:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 18.03.2015, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati formulati indirizzi operativi per la cessione del diritto di usufrutto trentennale a favore del soggetto economico individuato mediante procedura ad evidenza pubblica;
- la determinazione dirigenziale a contrarre n. 65 del 20.04.2015, esecutiva ai sensi di legge;
- la determinazione dirigenziale n. 34 del 17.07.2015, esecutiva ai sensi di legge;
- la determinazione dirigenziale n. 42 del 2.10.2015, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva dichiarato quale esito del primo esperimento relativo all’avviso pubblico prot. n. 25370/2015 “**la gara deserta**”;

□ la deliberazione della Giunta Comunale n. 141 del 27.4.2016, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto *“Immobile di proprietà comunale denominato “Mercato Coperto” sito in Novara, Viale Dante Alighieri - Determinazioni in merito alle Prime Tre Campate e conseguenti Linee di indirizzo”*;

□ la deliberazione della Giunta Comunale n. 211 del 28.07.2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata modificata la ripartizione iniziale dei lotti con l’inserimento dei lotti D e D/bis;

□ la determinazione dirigenziale a contrarre n. 26 del 28.07.2016, esecutiva ai sensi di legge, e l’avviso pubblico prot. n. 49.345 RI 09/8146 del 29.7.2016, con il quale è stata indetta un’asta pubblica – 2° Esperimento - secondo i disposti delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d’asta secondo il metodo dell’offerta complessivamente più vantaggiosa, come previsto dall’art. 13 comma 3° lett. b) del Regolamento Comunale di Alienazione degli Immobili Disponibili del Patrimonio del Comune di Novara;

□ la determinazione dirigenziale n. 39 del 13.10.2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata costituita la Commissione di gara interna;

□ la determinazione dirigenziale n. 41 del 21.10.2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il verbale di gara prot. n. 67936 R.I. 09/11058 del 21 ottobre 2016;

□ la determinazione dirigenziale n. 47 del 15.11.2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva determinato di:

1. dare atto della riapertura della 1^ seduta pubblica di gara, a suo tempo sospesa in ossequio ai disposti dell’art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016 <soccorso istruttorio>;

2. approvare il verbale di gara prot. n. 74.146 del 15.11.2016 dal quale risulta che la soc. FLA srl di Cornaredo, offerente per un lotto unico A/Bis, ha superato lo sbarramento di 30 punti;

Dato atto che nelle date del 16 e 24 novembre 2016 si è regolarmente riunita la Commissione di Gara, le risultanze dei lavori sono riportate nei verbali prot. n. 77.723 e n.77.752 del 29.11.2016, da quest’ultimo si evince che la Soc. FLA srl con sede in Cornaredo P.Iva 09122270961 ha acquisito un punteggio totale di 95,66 su di un totale di 110 punti previsti dal disciplinare di gara e pertanto risulta aggiudicataria provvisoria, tali atti vengono allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di prendere atto dell’esito dei lavori della Commissione di gara confermando, per quanto di propria competenza, le conclusioni assunte dalla Commissione di gara stessa;

Ritenuto altresì di poter procedere all’aggiudicazione provvisoria del diritto di usufrutto trentennale dell’Immobile di proprietà comunale denominato “Mercato Coperto” sito in Novara, Viale Dante Alighieri “Prime Tre Campate” – lotto A/Bis a favore della Soc. FLA srl con sede in Cornaredo - P.Iva 09122270961, dando atto che a mente dell’ultimo comma dell’art. 22, comma 7° del Regolamento Comunale di Alienazione degli Immobili disponibili, approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 171 del 2.9.1998 e s.m.i, si procederà entro 60 (sessanta) giorni dall’esecutività del futuro provvedimento di aggiudicazione definitiva alla stipula del contratto;

Dato atto che ai sensi dell’art. 53 comma 1 e seguenti del D.Lgs. 165/2001 e ss.mm. ed ii. e dell’art. 6 bis della L. n. 241/90 e ss.mm ed ii., non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto d’interesse in relazione all’adozione ed alla sottoscrizione del presente atto;

Precisato che la presente determinazione acquista immediata efficacia ed esecutività con l'apposizione del visto di regolarità contabile;

Acquisito il visto di regolarità contabile, come risulta dall'apposita annotazione a margine della presente;

Precisato altresì che alla presente determinazione verrà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Alienazione degli Immobili disponibili;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 s.m.i.;

DETERMINA

per quanto in preambolo enunciato e qui interamente richiamato di:

1. dare atto che nelle date del 16 e 24 novembre 2016 si è regolarmente riunita la Commissione di gara per l'alienazione del diritto di usufrutto trentennale della porzione dell'immobile " Prime Tre Campate" - Mercato Coperto di Viale Dante Alighieri – <Lotto A/Bis>;

2. approvare i verbali di gara prot. n. 77.723 e n.77.752 del 29.11.2016, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

3. aggiudicare provvisoriamente, in attesa dell'esperimento delle verifiche delle dichiarazioni rilasciate ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 445/2000 e s.m.i., così come previsto dal successivo art. 70 del DPR medesimo, l'alienazione del diritto di usufrutto trentennale dell'Immobile di proprietà comunale denominato "Mercato Coperto" sito in Novara, Viale Dante Alighieri "Prime Tre Campate" – lotto A/Bis a favore della Soc. FLA srl con sede in Cornaredo P.Iva 09122270961;

4. procedere per quanto indicato al punto precedente alle verifiche di rito relative all'acquisizione del certificato del casellario giudiziale, della verifica presso l'Agenzia delle Entrate e dell'ufficio tributi, ecc.

5. dare atto che a mente dell'ultimo comma dell'art. 22, 7° comma del Regolamento Comunale si procederà entro 60 (sessanta) giorni dall'esecutività del provvedimento di aggiudicazione definitiva alla stipula del contratto, qualora siano state esperite le verifiche di cui all'art. 4 e sciolta di conseguenza la riserva;

6. comunicare la presente determinazione alla Soc. FLA srl – aggiudicataria provvisoria;

7. dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso ordinario entro 60 giorni dalla pubblicazione al Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte ai sensi del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104 e ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi del DPR n. 1199/1971.

IL DIRIGENTE
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Maurizio Foddai

E' parte integrante della determinazione dirigenziale
n. **Governo del territorio - Urbanistica/0000048 del 30/11/2016**

SERVIZIO PROPONENTE:
Urbanistica ed Edilizia Privata (09.UdO)

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara,

IL DIRIGENTE SERVIZIO

.....

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere
.....
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
_____	_____	_____

Riservato al Servizio Finanziario

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Preso conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria al

Attività – Azione		
Nessuna Attività		
Nessuna Azione		
Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio
Non soggetta a visto contabile	0,00	Impegno / Accertamento N.
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	

e rende esecutiva la determinazione.

Data

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
