



# Comune di Novara

## Determina Governo del territorio - Urbanistica/0000051 del 07/12/2016

Area / Servizio  
**Urbanistica ed Edilizia  
Privata (09.UdO)**

Proposta Istruttoria

Unità Urbanistica ed Edilizia  
**Privata (09.UdO)**  
Proponente **Gina Marseglia**

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. \_\_\_\_\_ Anno \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

Prot. N. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

**Oggetto:** Approvazione del Quadro Tecnico Economico finale presentato dalla Cooperativa Terdoppio a proprietà indivisa con sede legale in Via Solferino n.4 Novara relativo ad un inrevento di nuova costruzione "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012" Primo Biennio - Codice d'intervento PC1 AGE38 finanziamento concesso (€360.000,00 + €720.000,00) agevolata con L.R. 28/76

Allegati: SI X NO  n° 1

### IL DIRIGENTE

Premesso: che

- il Consiglio Regionale con deliberazione n.93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma Casa:10.000 alloggi entro il 2012" ai sensi dell'art.89 della legge regionale 26 aprile 2000, n.44, di attuazione del Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n.112. Stabilendo, tra l'altro, di attuare i tre bienni attraverso piani e programmi specifici di intervento approvati dalla Giunta Regionale.
- ai sensi della L.R. 44/2000 ai Comuni sono delegate le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni medesimi, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi,privati cittadini.
- Con successive determinazioni dirigenziali, pubblicate sul B.U.R. della Regione Piemonte 1° e 2° supplemento al n.44 del 31.10.2007, si è provveduto ad approvare le graduatorie degli interventi ed assegnare i contributi con l'indicazione del finanziamento attribuito e del soggetto attuatore finanziato nello specifico Cooperativa Terdoppio a proprietà indivisa, con sede legale in Novara Via Solferino n.4 per l'intervento sito nel PEEP Lumellogno 2 – Novara – inerente la costruzione di n.12 alloggi in agevolata con L.28/76, codice d'intervento PC1 AGE38, finanziamento concesso (€360.000,00 + €720.000,00) agevolata con L.R. 28/76

**Considerato che:**

- La legge regionale 15 marzo 2001, n.5, (pubblicata sul 2° supplemento al n.14 del BUR del 4.4.2001) avente titolo Modificazioni ed integrazioni alla legge regionale 26 aprile 2000, n.44 (Disposizioni normative per l'attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n.112 Conferimento di funzioni e

compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti locali, in attuazione del Capo I della legge 15 marzo 1997, n.59), al Capo III Edilizia Residenziale Pubblica, artt.89 e seguenti, disciplina le competenze in capo alla Regione, alle Province e ai Comuni. In particolare l'art.91, secondo comma, stabilisce, tra l'altro, che sono delegate ai Comuni le funzioni relative:

- a) accertamento dei requisiti soggettivi per l'accesso ai finanziamenti di edilizia residenziale pubblica;
  - b) accertamento dei requisiti oggettivi degli interventi.
- Che relativamente ai costi ed ai dati dimensionali degli interventi, la Giunta regionale con deliberazione n.29-42602 del 23 gennaio 1995 ad oggetto "Limiti massimo di costo per gli interventi di Edilizia Residenziale Sovvenzionata e di edilizia Residenziale Agevolata -Legge 5 agosto 1978, n.457 – D.M. 5 agosto 1994" ha approvato i nuovi limiti di costo per l'edilizia residenziale pubblica. Tale deliberazione è stata successivamente integrata con la D.G.R. n.9-29499 del 1 marzo 2000.
  - per l'intervento in oggetto l'applicazione dei limiti massimi di costo sono stabiliti dalla determinazione dirigenziale n.430 del 6 novembre 2008 con cui è stato approvato l'aggiornamento per il periodo giugno2007/giugno2008 in quanto la Giunta Regionale con deliberazione n.43-13697 del 29 marzo 2010, a seguito di quanto comunicato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con nota del 16 febbraio 2010 circa la variazione ISTAT generale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale verificatasi nel periodo giugno2008/giugno2009, pari a meno 0,5%, ha stabilito, in considerazione della modesta entità della variazione negativa, di riconfermare l'applicazione dei limiti massimi di costo per l'edilizia residenziale pubblica con la su menzionata determinazione dirigenziale n.430/2008.
  - I Comuni approvano i Q.T.E. di edilizia agevolata e quelli di sovvenzionata per gli interventi da loro realizzati. Provvedono alla verifica del possesso dei requisiti soggettivi degli assegnatari e dei locatari degli alloggi di edilizia agevolata ed effettuano la verifica degli impegni assunti dal soggetto attuatore (pubblico o privato) risultanti dalla domanda di partecipazione al bando depositata presso i propri uffici.

#### **Visto**

- Il Q.T.E. finale presentato dalla Cooperativa Edilizia Terdoppio a proprietà indivisa con sede legale in Novara Via Solferino n.4 per un intervento consistente nella costruzione di n.12 alloggi da realizzarsi in Novara nel PEEP Lumellogno 2 codice d'intervento PC1 AGE38 - finanziamento concesso (€360.000,00 + €720.000,00) agevolata con L.R. 2876

#### **Valutato**

- che il Q.T.E. su menzionato, propedeutico ai fini dell'erogazione dei finanziamenti regionali, è stato esaminato e ritenuto conforme in tutti i suoi dati progettuali tecnici-economici al progetto esecutivo presentato.

#### **Preso atto**

- dell'istruttoria eseguita dal competente ufficio e vista la proposta istruttoria relativa al presente provvedimento

#### **Visto**

- il parere visto di regolarità contabile espresso dal Dirigente Servizio Finanziario ai sensi della Legge n.267/2000 e ss. mm. E ii. Attestante che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

**Precisato**

- che alla presente determinazione verrà data pubblicità mediante pubblicazione di apposito elenco all'Albo pretorio online, salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati, ai sensi della legge 241/90

**Visto** l'art.107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267 e ss. mm. E ii.

**DETERMINA**

1. Di approvare, sulla base dei criteri e delle valutazioni esposte in premessa, il Quadro Tecnico Economico finale presentato dalla Cooperativa Edilizia Terdoppio a proprietà indivisa con sede legale in Novara Via Solferino n.4 per un intervento di nuova costruzione di n.12 alloggi da realizzarsi in Novara nel PEEP Lumellogno 2 - codice d'intervento PC1 AGE38 - finanziamento concesso (€.360.000,00 + €.720.000,00) agevolata con L.R. 2876
2. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa da parte dell'Amministrazione Comunale.

Il Dirigente  
Arch. Maurizio Foddai

E' parte integrante della determinazione dirigenziale  
n. **Governo del territorio - Urbanistica/0000051 del 07/12/2016**

**SERVIZIO PROPONENTE:**  
**Urbanistica ed Edilizia Privata (09.UdO)**

**PARERE TECNICO** (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara,

IL DIRIGENTE SERVIZIO

.....

**SERVIZIO BILANCIO**

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere .....  
.....
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
<u><b>Riservato al Servizio Finanziario</b></u> <b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</b> Presa conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il <b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b> attestante la copertura finanziaria al		

Attività – Azione		
<b>Nessuna Attività</b>		
<b>Nessuna Azione</b>		

Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio	Impegno / Accertamento N.
Non soggetta a visto contabile	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		

e rende esecutiva la determinazione.	
Data	<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</b>
_____	_____