



Comune di Novara

Determina Governo del territorio - Urbanistica/0000049 del 02/12/2016

Area / Servizio
**Urbanistica ed Edilizia
Privata (09.UdO)**

Proposta Istruttoria

Unità Urbanistica ed Edilizia
Privata (09.UdO)
Proponente **Mariani -
Obezio**

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. _____ Anno _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Prot. N. _____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: Alienazione al Sig. Leonardi Maurizio di n. 2 unità immobiliari e relative autorimesse di proprietà comunale nell'immobile denominato "Residenza Casa della Porta", site nel Comune di Novara e censite all'NCT al fg. 168 mappale n. 9350 e NCEU fg. 168 mappali 9350 sub. 95,96 e 97 – Approvazione schema di atto.

Allegati: SI X NO n° 1

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Richiamati i seguenti atti:

la determinazione del Servizio Governo del Territorio e Commercio n. 14 del 3.5.2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale, previa offerta spontanea, è stata aggiudicata provvisoriamente, in attesa dell'esperimento delle verifiche delle dichiarazioni rilasciate ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 445/2000 e s.m.i., l'alienazione degli immobili comunali siti nello stabile denominato "Casa della Porta" e censiti all'NCT al foglio 168 mappale n. 9350 e NCEU foglio 168 mappali 9350 sub. 95,96 e 97, al Sig. Leonardi Maurizio residente in Mezzomerico

la determinazione del Servizio Governo del Territorio e Commercio n. 19 del 27.05.2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale, visto l'esito positivo delle verifiche delle dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 e s.m.i., sono state sciolte le riserve ed è stata aggiudicata definitivamente l'alienazione delle unità immobiliari e relative autorimesse descritte al punto precedente, in capo al Sig. Leonardi Maurizio;

Visto lo schema di atto di vendita dell'immobile trasmesso dal Notaio Auteri di Novara in data 25.11.2016 ns. prot. n. 77.152 del 28.11.2016, successivamente modificato ed integrato a seguito di richieste dell'ufficio ed acquisito al protocollo in data 02.12.2016 prot. n. 78.634 RI 09/12678 e ritenuto quest'ultimo meritevole di approvazione;

Dato atto che ai sensi dell'art. 53 comma 1 e seguenti del D.Lgs. 165/2001 e ss.mm. ed ii. e dell'art. 6 bis della L. n. 241/90 e ss.mm ed ii., non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse in relazione all'adozione ed alla sottoscrizione del presente atto;

Precisato che la presente determinazione acquista immediata efficacia ed esecutività con l'apposizione del visto di regolarità contabile;

Acquisito il visto di regolarità contabile, come risulta dall'apposita annotazione a margine della presente;

Precisato altresì che alla presente determinazione verrà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati ai sensi della L. 241/90 e s.m.i;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 s.m.i.;

DETERMINA

per quanto in preambolo enunciato e qui interamente richiamato, di:

1. approvare lo schema, acquisito in data 02.12.2016 prot. n. 78.634 RI 09/12678, di atto di vendita al Sig. Leonardi Maurizio degli immobili comunali siti nello stabile denominato "Casa della Porta" e censiti all'NCT al foglio 168 mappale n. 9350 e NCEU foglio 168 mappali 9350 sub. 95,96 e 97 (due unità immobiliari e relative autorimesse sub 13 e 16), che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

2. dare atto che alla stipula del contratto a carico del Sig. Leonardi Maurizio saranno da versare:

· € 12.500,00 quale rimborso delle spese istruttorie, corrispondenti al 2% del prezzo offerto, a mente dell'art. 22, comma 7° del più volte citato Regolamento Comunale;

· le spese per la stipula dell'atto oltre alle imposte di registro, ipotecarie e catastali nella misura prevista dalla normativa vigente in materia;

· la somma di € 562.508,20 a saldo dell'offerta quale proposta d'acquisto <€ 625.000,00>, in quanto € 62.491,80 sono già state versate quale caparra confirmatoria ed incassate dal Comune di Novara in data 5 maggio 2016 con reversale n. 5242 ;

3. dare atto altresì che l'accertamento di entrata è avvenuto con la determinazione dirigenziale del Servizio Governo del Territorio e Commercio n. 14 del 3.5.2016, in narrativa descritta, come di seguito precisato:

· € 12.500,00 al CdR n. 76 Codice 30500.99.0371 del Bilancio 2016 quale rimborso delle spese istruttorie;

· € 625.000,00 al CdR n. 76 Codice 40400.03.0509 del Bilancio 2016 quale somma offerta come proposta d'acquisto

4. avverso il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso ordinario entro 60 giorni dalla pubblicazione al Tar Piemonte nei modi previsti dal D. Lgs. 2 .7.2010 n. 104 e s.m.i, e straordinario entro 120 giorni al Presidente della Repubblica nei modi previsti dal D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

**IL DIRIGENTE
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ARCH. MAURIZIO FODDAI**

E' parte integrante della determinazione dirigenziale

n. **Governo del territorio - Urbanistica/0000049 del 02/12/2016**

SERVIZIO PROPONENTE:
Urbanistica ed Edilizia Privata (09.UdO)

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara,

IL DIRIGENTE SERVIZIO

.....

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere
.....
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
<u>Riservato al Servizio Finanziario</u> IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO Presa conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria al		

Attività – Azione		
Nessuna Attività		
Nessuna Azione		

Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio	Impegno / Accertamento N.
Non soggetta a visto contabile	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		

e rende esecutiva la determinazione.	
Data _____	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO _____