



# Comune di Novara

## Determina Servizi Sociali - Edilizia Sociale/0000116 del 05/12/2016

Area / Servizio  
**Servizio Patrimonio**  
(13.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità Servizio Patrimonio  
(13.UdO)  
Proponente **NARDI**

Nuovo Affare   
Affare Precedente   
Anno **2016**  
Fasc. **10.13.1/45**

**Oggetto:** Emergenza Abitativa - “Aliquota di Riserva Anno 2016”. Richiesta verifica dei requisiti per l’assegnazione degli alloggi alla competente Commissione Provinciale. Art. 10 comma 1 della L.R. 17 febbraio 2010 n° 3. N° 1 Alloggio a nucleo di 5 componenti P.M.

Allegati: SI  NO  n° \_\_\_\_\_

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO che:

- la L.R. 3/2010, all’art. 10 comma 1, prevede la facoltà per i Comuni di assegnare un’aliquota non eccedente il 50% - arrotondata all’unità superiore – degli alloggi che si rendono ogni anno disponibili, al fine di fronteggiare le situazioni di “*emergenza abitativa*” indicate all’art. 6 comma 1 del relativo “*Regolamento attuativo delle procedure di assegnazione degli alloggi di edilizia sociale*” (12/R);
- la legge regionale in parola, assegna ai Comuni il compito del controllo preliminare del possesso dei requisiti e l’accertamento alla Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica competente per Territorio;
- al Comune di Novara l’istruttoria per il controllo e graduazione delle istanze di emergenza, nonché l’acquisizione della comunicazione concernente l’accertamento del possesso dei requisiti da parte della sopraccitata Commissione, è affidata all’Organismo denominato O.P.E.C.A. (*Osservatorio Permanente Emergenza Casa*) che, in base alla suddetta graduazione, redige apposita graduatoria;
- il comma 2 dell’art. 10 della legge 3/2010 stabilisce che *il provvedimento comunale di richiesta verifica dei requisiti per l’assegnazione dell’alloggio, deve contenere esplicita indicazione della situazione di emergenza in cui versa il nucleo, fra quelle previste all’art. 6 del regolamento attuativo;*

#### PRESO ATTO:

- delle disponibilità di alloggi comunicate dall’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord relativamente all’anno 2016;
- del numero di alloggi già assegnati nello stesso servizio;
- che può essere attualmente utilizzato ai fini delle assegnazioni in aliquota di riserva, n° 1 alloggio (25 %) comunicato con nota/mail del 29/11/2016;

**RILEVATO** che con determina dirigenziale n° 25 del 31/03/2016 è stata approvata la graduatoria O.P.E.C.A. che ha una durata di 6 mesi – dall'01 aprile 2016 al 30 settembre 2016 e comunque sino all'approvazione della graduatoria successiva;

**VISTA** la graduatoria suddetta ed individuato il nucleo sotto riportato, in possesso dei requisiti previsti dalla legge in parola ed adeguato il rapporto componenti/mq:

- P.M. (n° 5 componenti) – situazione di sfratto per morosità incolpevole - relazionata dal Servizio Socio-Educativo con nota prot. 134/smb del 05/02/2016 - il nucleo rientra nella situazione di emergenza abitativa contemplata all'art. 6 comma 1 lettera a) del Regolamento n° 12/R;

**RITENUTO** trasmettere la documentazione del nucleo di cui sopra alla Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi per l'accertamento dei requisiti di legge;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

#### **VISTI**

la proposta istruttoria dell'Ufficio competente;

i comma 1 e 2 dell'art. 10 della L.R. n° 3/2010;

gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 107, comma 3 – Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000 (TUEL) – Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

**DATO ATTO** che alla presente determinazione verrà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio e diretta comunicazione all'A.T.C. del Piemonte Nord, ai sensi del D. Lg.vo n° 267 del 18/08/2000 art. 124, salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati;

### **D E T E R M I N A**

1. di prendere atto della graduatoria O.P.E.C.A. attualmente operante approvata con determinazione dirigenziale determina dirigenziale n° 25 del 31/03/2016;
2. di trasmettere e sottoporre alla Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi per l'accertamento dei requisiti previsti dalla normativa regionale n° 3/2010, il sotto riportato nucleo ai fini dell'assegnazione di un alloggio in aliquota di riserva anno 2016:
  - P.M. (n° 5 componenti) – situazione di sfratto per morosità incolpevole - relazionata dal Servizio Socio-Educativo con nota prot. 134/smb del 05/02/2016 - il nucleo rientra nella situazione di emergenza abitativa contemplata all'art. 6 comma 1 lettera a) del Regolamento n° 12/R;
3. di aver verificato con esito positivo il possesso dei requisiti per l'assegnazione di alloggi in emergenza, come previsto dall'art. 10 comma 4 della L.R. 3/2010 e dall'art. 6 del "*Regolamento attuativo delle procedure di assegnazione degli alloggi di edilizia sociale*";
4. di trasmettere per opportuna conoscenza il presente provvedimento ad A.T.C. del Piemonte Nord e al Servizio Socio-Assistenziale.

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 241/90 è ammesso ricorso al TAR entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione.

**IL DIRIGENTE**  
(Dott. Marco BRUSATI)

E' parte integrante della determinazione dirigenziale  
 n. **Servizi Sociali - Edilizia Sociale/0000116 del 05/12/2016**

SERVIZIO PROPONENTE:  
**Servizio Patrimonio (13.UdO)**

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara, **05/12/2016**

**IL DIRIGENTE SERVIZIO**

.....

**SERVIZIO BILANCIO**

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere .....
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

**IL DIRIGENTE**

**Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile**

Data

Il Dirigente

\_\_\_\_\_

**Riservato al Servizio Finanziario**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Preso conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

attestante la copertura finanziaria al

Attività - Azione			
<b>Nessuna Attività</b>			
<b>Nessuna Azione</b>			
Tipologia - Anno - CdR - Intervento/Risorsa - Capitolo - Articolo	€	del Bilancio	Impegno / Accertamento N.
Non soggetta a visto contabile	0,00		
	0,00		

e rende esecutiva la determinazione.

Data

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_