



# Comune di Novara

## Determina Lavori pubblici/0000234 del 25/11/2016

Area / Servizio  
**Servizio Edilizia Pubblica**  
(21.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità **Servizio Edilizia Pubblica** (21.UdO)  
Proponente **SCastellani**

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. \_\_\_\_\_ Anno \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

Prot. N. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

**Oggetto:** Determina a contrarre: "Interventi di mantenimento dei manufatti edilizi esistenti negli edifici di proprietà comunali - anno 2016" CIG Z671C35F7E. Approvazione elaborati progettuali. Procedura M.E.P.A.

Allegati: SI  NO  n° \_\_\_\_\_

### IL DIRIGENTE

Premesso che si rende necessario provvedere all'esecuzione di alcuni interventi manutentivi per gli edifici di proprietà comunale, in particolare:

- a) riparazione di alcune perdite di acqua derivanti dalle tubazione di scarico di: vaterini, turche e pilette nei servizi igienici che sono necessari per renderli idonei e perfettamente funzionanti; (Scuola Primaria Rigutini, Scuola Secondaria di 1° grado Pier Lombardo, Scuola Primaria Bollini, Scuola Secondaria di 1° grado Bellini, Scuola d'Infanzia San rocco, Scuola d'Infanzia Vignale)
- b) ripristino di un frontalino esterno mediante la rimozione di tutto l'intonaco in fase di distacco e il successivo ripristino dello stesso al fine di salvaguardare e conservare il manufatto; (Scuola d'Infanzia Sabin)
- c) sistemazione di tutti gli intonaci interni ammalorati con successivo ripristino e tinteggiatura completa; (Scuola Secondaria di 1° grado Pier Lombardo)
- d) ripristino di una parte di recinzione mediante la fornitura e posa di nuova recinzione; (Scuola d'Infanzia Torrion Quartara)
- e) intervento di pulizia in un cavedio per ripristinare il tratto fognario rotto; (Scuola Secondaria di 1° grado Pier Lombardo)
- f) fornitura e posa di nuova porta a vetri simile all'esistente; (Palazzo del Broletto)
- g) riparazione di una porta di emergenza e di una finestra; (Palazzetto del Terdoppio)
- h) intervento di pulizia e smaltimento delle macerie al Campo Base Tav reparto operaio edile; (Campo base Tav)
- i) fornitura di pannelli in cartongesso per esecuzione tamponamenti interni; (Palazzo Andreoni)

Visti gli elaborati progettuali all'uopo redatti dal Servizio Lavori Pubblici costituiti da:  
- capitolato tecnico prestazionale

- computo metrico estimativo
- elenco prezzi

per un importo a base di gara di € 31.000,00 di cui € 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso = oltre IVA del 22%, per un totale di € = 37.820,00;

Richiamato l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/16 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici determinano a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici delle offerte;

Considerato che, ai sensi dell'art. 192, comma 1, del DLgs 18.08.2000 n. 267 con la presente determinazione si intende indicare che:

- Il fine del contratto è quello di eseguire alcuni interventi manutentivi presso gli edifici comunali;
- Le modalità di scelta del contraente sono quelle ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/16;

Considerato che:

- il processo di selezione dei potenziali aggiudicatari dei servizi in questione è in ogni caso impostato nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, divieto di discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità dettati dall'ordinamento comunitario e configurati come principi generali dell'attività contrattuale delle amministrazioni pubbliche dell'art. 30 comma 1 del DLgs 50/16;
- il valore a base di gara degli interventi è di €31.000,00 di cui € 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso = oltre IVA del 22%, per un totale di € = 37.820,00
- la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura con richiesta di R.D.O. su piattaforma M.E.P.A. con il criterio del massimo ribasso percentuale da applicarsi sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 del DLgs 50/16;

Ritenuto pertanto di approvare gli elaborati progettuali all'uopo predisposti dal Servizio Lavori Pubblici e di indire una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto con richiesta di R.D.O. mediante M.E.P.A.;

Visto l'art. 107, comma 2 del D.lgs n. 267 del 18/08/2000 che attribuisce ai Dirigenti l'assunzione degli atti amministrativi gestionali;

Accertato, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del DL 78/09, convertito in legge 102/09, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in questione è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Precisato che la presente determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività con l'apposizione del visto contabile, sarà pubblicata all'Albo Pretorio, salve eventuali dirette comunicazioni agli interessati, ai sensi della Legge n. 241/1990;

<b>DETERMINA</b>
------------------

Per i motivi citati in premessa:

1. Di approvare i seguenti allegati elaborati progettuali relativi agli "Interventi di mantenimento dei manufatti edilizi esistenti negli edifici di proprietà comunali - anno 2016":
  - capitolato tecnico prestazionale
  - computo metrico estimativo

- elenco prezzi

per un importo a base di gara di € 31.000,00 di cui € 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso = oltre IVA del 22%, per un totale di € = 37.820,00;

2. Di indire n. 1 procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di che trattasi con richiesta di R.D.O. mediante M.E.P.A., stabilendo che l'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio del massimo ribasso percentuale da applicarsi sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 del DLgs 50/16;
3. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Funzionario del Servizio Lavori Pubblici, Arch. Patrizia Malgaroli;
4. Di impegnare la spesa complessiva di € 37.820,00 = IVA 22% compresa con imputazione come di seguito indicato:

per le scuole

€ 31.232,00 al C. di C. 15 – Codice 04071.03.1667 – Capitolo 770130/1 – Bilancio 2016  
(Impegno \_\_\_\_\_/2016)

per gli edifici pubblici

€ 3.300,00 al C. di C. 15 – Codice 01061.03.1164 – Capitolo 770060/4 – Bilancio 2016  
(Impegno \_\_\_\_\_/2016)

€ 3.288,00 al C. di C. 15 – Codice 01051.03.1183 – Capitolo 770130/1 – Bilancio 2016  
(Impegno \_\_\_\_\_/2016)

5. Di attestare, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del DL 78/09, convertito in legge 102/09, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in questione è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

**IL DIRIGENTE DEL  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI  
Arch. Elena Nannini**

E' parte integrante della determinazione dirigenziale  
n. **Lavori pubblici/0000234 del 25/11/2016**

**SERVIZIO PROPONENTE:**  
**Servizio Edilizia Pubblica (21.UdO)**

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara,

IL DIRIGENTE SERVIZIO

.....

**SERVIZIO BILANCIO**

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere .....
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
<u><b>Riservato al Servizio Finanziario</b></u> <b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</b> Presa conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il <b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b> attestante la copertura finanziaria al	_____  _____	_____  _____

Attività – Azione		
<b>Nessuna Attività</b>		
<b>Nessuna Azione</b>		
Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio
Importo già impegnato	0,00	Impegno / Accertamento N.
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	

e rende esecutiva la determinazione.

Data _____	<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</b> _____
---------------	--