



Comune di Novara

Determina Patrimonio immobiliare/0000051 del 07/12/2016

Area / Servizio
Servizio Patrimonio
(13.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità Servizio Patrimonio
(13.UdO)

Proponente **Cristina Locarni**

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. _____ Anno _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Prot. N. _____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA BRERA DENOMINATA "EX MINIGOLF" - CONCESSIONE DIRETTA AL SIG. LEONIDA NIEMEN. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO. ASSEGNAZIONE TEMPORANEA PER IL PERIODO 01.05.2016 – 21.12.2016

Allegati: SI NO n° _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PATRIMONIO IMMOBILIARE

Premesso che, con deliberazione di Giunta Comunale n° 162/06, l'Amministrazione:

- ha dato mandato alla Dirigente di autorizzare la concessione temporanea dell'area di proprietà comunale denominata "ex minigolf" sino al 31.12.2016, prevedendo a carico del concessionario e senza oneri per il Comune, l'attività di apertura e chiusura cancelli e la pulizia dei servizi igienici, come pure la manutenzione ordinaria e straordinaria del verde presente nell'area, tenuto conto che essi sono funzionali allo svolgimento dell'attività;

- ha preso atto dell'avvio delle procedure di gara ad evidenza pubblica per la riassegnazione della suddetta area, come da determinazione dirigenziale n° 44 del 24/10/2016;

- ha autorizzato la modifica della classificazione inventariale dell'area oggetto della concessione da bene del demanio comunale a bene del patrimonio indisponibile;

Ritenuto di procedere all'affidamento temporaneo fino al 31.12.2016 al Sig. Leonida NIEMEN residente a Garbagna Novarese, in Via De Cagnoli 14, P.I. 01033800036, al fine di evitare la situazione di abbandono della stessa con il rischio di subire atti vandalici

Dato atto che lo schema di contratto in oggetto prevede la corresponsione di un canone di concessione calcolato, per il periodo di mesi 8 (otto), sulla base della stima di canone di concessione redatta dai tecnici di Servizio Patrimonio, prot. n. 68514 del 24.10.2016, che prevede un importo pari ad € 13.938,24;

Ritenuto di approvare:

- Lo schema di contratto di concessione temporanea, comprensivo degli allegati A) e B)

Precisato che la presente determinazione acquista immediata efficacia ed esecutività con l'apposizione del visto contabile

Precisato che alla presente determinazione verrà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, salvo eventuali comunicazioni agli interessati, ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D.lgs 18/8/2000, n. 267 e s.m.i.;

DETERMINA

Per tutti i motivi citati in premessa:

1. Di assegnare in concessione temporanea, dallo 01.05.2016 al 31.12.2016, al Sig. Leonida NIEMEN, residente a Garbagna Novarese, in Via De Cagnoli 14, P.I. 0103380036, l'area di proprietà comunale denominata "ex minigolf", con accesso da Via Brera, relativa alla gestione di parco giochi per minori per attività ludiche, stabilendo che permangono a carico del concessionario, e quindi senza oneri per il Comune di Novara, le attività di apertura e chiusura cancelli e di pulizia dei servizi igienici, come pure la manutenzione ordinaria e straordinaria del verde presente nell'area, tenuto conto che essi sono funzionali allo svolgimento delle attività, a fronte di un canone di concessione per mesi 8 (otto), pari a € 13.938,24;
2. di approvare, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, lo schema di contratto di concessione temporanea, comprensivo degli allegati A) e B)

IL DIRIGENTE DEL
SERVIZIO PATRIMONIO IMMOBILIARE
Elena Nannini

E' parte integrante della determinazione dirigenziale
n. **Patrimonio immobiliare/000051 del 07/12/2016**

SERVIZIO PROPONENTE:
Servizio Patrimonio (13.UdO)

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara,

**IL DIRIGENTE SERVIZIO
PATRIMONIO IMMOBILIARE**
Elena Nannini

.....

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
_____	_____	_____

<p><u>Riservato al Servizio Finanziario</u></p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</p> <p>Preso conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il</p> <p>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</p> <p>attestante la copertura finanziaria al</p>
--

Attività – Azione			
Nessuna Attività			
Nessuna Azione			
Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio	Impegno / Accertamento N.
Importo già impegnato	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		

e rende esecutiva la determinazione.	
Data	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
_____	_____