



Comune di Novara

Determina Servizi Sociali - Edilizia Sociale/0000118 del 06/12/2016

Area / Servizio
Servizio Patrimonio
(13.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità **Servizio Patrimonio**
(13.UdO)

Proponente **Brustia T.**

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. _____ Anno _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Prot. N. _____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: Alloggio di esclusiva proprietà comunale sito nel condominio "Rododendro" di via P. Custodi 23 - destinato all'emergenza abitativa di categorie svantaggiate :impegno e liquidazione spese condominiali consuntivo 2015/2016 -acconto preventivo 2016/2017

Allegati: SI NO n° _____

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

L'Agenzia del demanio, ha trasferito al Comune di Novara, ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 21/6/2013 n. 69, convertito con modificazioni con Legge 9/8/2013, n. 98, la piena e assoluta proprietà dell'alloggio con box ubicato nel condominio "Rododendro" in Via Pietro Custodi 23 – Novara, censito al catasto fabbricati foglio 169 – particella 10311 – subalterno 24 – categoria A/2 – Classe 2° - consistenza 5 vani e un garage censito al foglio 169 particella 12225 sub.17 cat. C/6 classe 6° consistenza mq. 14;

PRESO ATTO che

- nel verbale del 7/11/2016, a seguito assemblea ordinaria condominiale, inerente il condominio "Rododendro" di Via P. Custodi 23, si approvava il rendiconto consuntivo 2015/2016 e rendiconto preventivo 2016/2017;
- nello stesso sono state quantificate anche le spese a carico dell'inquilino;

CONSIDERATO che

- l'alloggio di proprietà del Comune di Novara è occupato da un nucleo sottoposto a procedura di sgombero da effettuarsi entro il 31/12/2016 impossibilitato al pagamento di quanto dovuto;
- lo stesso nucleo ha sottoscritto un piano di rientro mensile di € 50,00 per sanare il debito pregresso relativo alle spese condominiali quantificato in € 870,95 atutto il 31/12/2016;

RITENUTO pertanto

- di introitare, a fronte di sottoscrizione di un piano di rientro mensile da parte dell'inquilino dell'alloggio di proprietà comunale in Via P. Custodi 23 , l'importo complessivo di € 870,95 come segue:

€ 600 cdr 41 cod. 30100.03.0285 Bilancio 2017

€ 270,95 cdr 41 cod. 30100.03.0285 Bilancio 2018

- di impegnare l'importo complessivo di € 870,95 per spese condominiali per gestione 2016/2017, così determinate:

€ 427,48 consuntivo 2015/2016

€ 443,47 1° acconto preventivo gestione 2016/2017 al tutto il 31/12/2016

al cdr 41 cod. 08021.03.1206 (Cap 770150/2) cdr 41 Bilancio 2016;

Accertato ai sensi art. 9 comma 1 del Dlgs n. 78/2009 che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica;

VISTI

gli allegati pareri espressi ai sensi l'art. 107 comma 3 Dlvo 267/2000 TUEL dal Dirigente del Servizio ERP e dal Dirigente Servizio Bilancio e programmazione in merito alla regolarità contabile;

Visto l'art. 163 del Dlvo/2000 TUEL sopra citato

DETERMINA

- 1) di impegnare la somma complessiva di € 870,95 al cdr 41 cod. 08021.03.1206 (Cap 770150/2) cdr 41 Bilancio 2016, per spese condominiali dovute dall'inquilino, impossibilitato a versare quanto dovuto, per l'alloggio di proprietà comunale in Via P. Custodi 23 , così determinate:
€ 427,48 consuntivo 2015/2016
€ 443,47 1° acconto preventivo gestione 2016/2017 al tutto il 31/12/2016
- 2) di accertare, a fronte di sottoscrizione da parte dell' inquilino di un piano di rientro l'importo complessivo di € 870,95 come segue:
€ 600 cdr 41 cod. 30100.03.0285 (cap. 3205401) Bilancio 2017
€ 270,95 cdr 41 cod. 30100.03.0285 Bilancio 2018
- 3) di liquidare la somma complessiva di € 870,95 al Condominio "Rododendro" di Via P.Custodi 23, cod. fiscale 80015660030 sul c/c n. vedi allegato passivo –

IL DIRIGENTE
(Dott. Marco Brusati)

E' parte integrante della determinazione dirigenziale
n. **Servizi Sociali - Edilizia Sociale/0000118 del 06/12/2016**

SERVIZIO PROPONENTE:
Servizio Patrimonio (13.UdO)

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parereFAVOREVOLE , in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara,

IL DIRIGENTE SERVIZIO

.....Dott. Marco Brusati

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
<u>Riservato al Servizio Finanziario</u> IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO Presa conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria al	_____	_____

Attività – Azione			
Nessuna Attività			
Nessuna Azione			
Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio	Impegno / Accertamento N.
Importo già impegnato	870,95	2016	
Già Accertata	600,00	2017	
Già Accertata	270,95	2018	
	0,00		
	0,00		
	0,00		

e rende esecutiva la determinazione.

Data	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
_____	_____