



Comune di Novara

Determina Servizi Sociali - Edilizia Sociale/0000120 del 14/12/2016

Area / Servizio
Servizio Patrimonio
(13.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità **Servizio Patrimonio**
(13.UdO)
Proponente **NARDI**

Nuovo Affare
Affare Precedente
Anno **2016**
Fasc. **10.13.1/45**

Oggetto: Emergenza abitativa – Sistemazione temporanea del nucleo P.S. (2 componenti), per il periodo massimo di anni 2, non prorogabili o rinnovabili, in alloggio di Edilizia Sociale secondo quanto previsto dall'art. 10 comma 5 della L.R. 3/2010

Allegati: SI NO n° _____

IL DIRIGENTE

PREMESSO che con delibere di GC n° 280 del 15/10/2014, n° 318 del 26/11/2014 e n° 91 del 16/03/2016 sono stati individuati i casi in cui il Servizio Sociale e Politiche della Casa può assegnare un alloggio, in via temporanea, mediante quota di riserva, così come previsto dall'art. 10 - comma 5 della legge che testualmente così recita: "in presenza di situazione di emergenza abitativa per cui persistono condizioni di particolare urgenza accertate dal Comune, quest'ultimo procede, anche in deroga al possesso dei requisiti di cui all'art. 3, purché nell'ambito della quota di riserva di cui al comma 1 dello stesso articolo, a sistemazioni provvisorie che non possono eccedere la durata di due anni, non prorogabili o rinnovabili;

CONSIDERATO che per il nucleo P.S. composto da n° 2 componenti, si presenta la necessità di intervenire urgentemente a seguito delle relazioni sociali dell'Assistente di riferimento – prot. 724 dell'01/09/2016 e prot. 942 del 21/11/2016 - allegate al presente provvedimento, con le quali viene evidenziata sia la situazione di fragilità a livello socio-economico e sanitario che la necessità di reperire un nuovo alloggio a seguito di provvedimento di rilascio e contestuale ordinanza di sgombero - n° 1152 prot. 74243 del 16/11/2016 - da alloggio di esclusiva proprietà comunale sito in Via P. Custodi n° 23;

CONSIDERATO inoltre che:

- tale alloggio, divenuto proprietà dello Stato a seguito di debito d'imposta, è stato acquisito dal Comune di Novara – a titolo non oneroso dall'Agenzia del Demanio – per essere destinato a finalità pubblico-sociali;
- l'Amministrazione comunale, in considerazione delle notevoli dimensioni dell'alloggio in questione, vorrebbe realizzare una "Casa famiglia" oppure assegnare il medesimo, in via temporanea, ad una famiglia più numerosa rispetto al nucleo P.S. al fine di evitare il sotto utilizzo degli spazi a disposizione;

RILEVATO che:

- il nucleo P.S. è privo di reddito da lavoro e le uniche entrate, relative a pensioni, rendono difficoltoso reperire un alloggio sul mercato privato;
- a fronte delle disponibilità di alloggi comunicate dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord relativamente all'anno 2016, nonché del numero di alloggi già assegnati, può essere attualmente utilizzato ai fini delle assegnazioni in aliquota di riserva, n° 1 alloggio (25%) di 2 vani oltre servizi di proprietà del Comune di Novara, comunicato con nota/mail del 19/05/2016, Corso Italia, 48 / ex Carminati A. M. – 1° Piano, che come composizione è adeguato al nucleo;

RITENUTO opportuno, a tutela del nucleo familiare in oggetto nonché per le motivazioni sopra citate, assegnare allo stesso per il periodo massimo di due anni non prorogabili o rinnovabili, il sopraccitato alloggio di 2 vani, anche in deroga al possesso dei requisiti previsti per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Sociale, art.3 L.R. 3/2010;

DATO ATTO che:

- sarà richiesto all'Agenzia Territoriale Casa del Piemonte Nord di attivarsi con urgenza per le fasi di consegna dell'alloggio individuato per il quale ne disciplinerà la conseguente convenzione di locazione a termine e per il quale dovrà comunicare l'avvenuta consegna e la relativa decorrenza contrattuale secondo quanto previsto dalla normativa vigente;
- qualora il nucleo designato all'assegnazione temporanea non prenderà immediato possesso o comunque rinuncerà all'alloggio proposto, decadrà dal titolo di assegnatario così come previsto dalla L.R. 03/2010 Art. 17 comma 1 lettera a);

TUTTO CIO' PREMESSO;**VISTI:**

- la proposta istruttoria dell'Ufficio competente;
- gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 107, comma 3 – Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000 (TUEL) – Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

DATO ATTO che alla presente determinazione verrà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio e diretta comunicazione all'A.T.C. del Piemonte Nord, ai sensi del D. Lg.vo n° 267 del 18/08/2000 art. 124, salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati;

D E T E R M I N A

1. di assegnare al nucleo P.S. (2 componenti), per il periodo massimo di anni 2 non prorogabili o rinnovabili, con decorrenza dalla data di sottoscrizione della convenzione di locazione/consegna, n° 1 alloggio di 2 vani oltre servizi di proprietà del Comune di Novara sito in Corso Italia, 48 / ex Carminati A. M. – 1° Piano, in situazione di emergenza abitativa (situazione di sfratto relazionata dal Servizio Socio-Educativo con note prot. 724 dell'01/09/2016 e prot. 942 del 21/11/2016, ai sensi dell'art. 10 comma 5 della L.R. 17 febbraio 2010 n° 3 (Riserva anno 2016);
2. di stabilire che l'Agenzia Territoriale Casa del Piemonte Nord attiverà con urgenza le fasi di consegna dell'alloggio individuato e ne disciplinerà il conseguente rapporto locativo per il quale dovrà comunicare l'avvenuta consegna e la relativa decorrenza contrattuale secondo quanto previsto dalla normativa vigente;
3. qualora il nucleo designato all'assegnazione temporanea non prenderà immediato possesso o comunque rinuncerà all'alloggio proposto, decadrà dal titolo di assegnatario così come previsto dalla L.R. 03/2010 Art. 17 comma 1 lettera a);

4. di trasmettere il presente provvedimento ad A.T.C. del Piemonte Nord e al Servizio Socio-Assistenziale per quanto di competenza;

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 241/90 è ammesso ricorso al TAR entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione.

IL DIRIGENTE
(Dott. Marco BRUSATI)

E' parte integrante della determinazione dirigenziale
n. **Servizi Sociali - Edilizia Sociale/0000120 del 14/12/2016**

SERVIZIO PROPONENTE:
Servizio Patrimonio (13.UdO)

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara, **14/12/2016**

IL DIRIGENTE SERVIZIO

.....

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile

Data

Il Dirigente

Riservato al Servizio Finanziario

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Preso conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria al

Attività – Azione

Nessuna Attività

Nessuna Azione

Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio	Impegno / Accertamento N.
Non soggetta a visto contabile	0,00		
	0,00		
	0,00		

e rende esecutiva la determinazione.

Data

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
