



# Comune di Novara

## Determina Lavori pubblici/0000241 del 02/12/2016

Area / Servizio  
**Servizio Edilizia Pubblica**  
(21.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità Servizio Edilizia  
**Pubblica (21.UdO)**  
Proponente **Elisa**  
**Guglielmetti**

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. \_\_\_\_\_ Anno \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

Prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

**Oggetto:** Interventi di somma urgenza per messa in sicurezza di una parte di intonaco torre campanaria – CHIESA DI SAN LUIGI via Mossotti 1 Novara. Presa d'atto verbale di somma urgenza e presa d'atto affidamento lavori **CIG: Z0C1C4B995**

Allegati: SI  NO  n° \_\_\_\_\_

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Premesso che:

- a seguito di segnalazione pervenuta dal “Condominio Mossotti”, confinante a sud della chiesa di San Luigi ubicata in via Mossotti, un tecnico del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Novara, ha effettuato un sopralluogo al fine di accertare la caduta di porzione di intonaco dalla facciata del campanile, su copertura a confine sud dell'immobile;
- durante il summenzionato sopralluogo si sono potute constatare visivamente le reali condizioni di criticità, soprattutto per il distacco dell'intonaco, che potrebbe causare danni sia alla copertura bassa sottostante, sia alla parete confinante con i relativi manufatti a corredo, oggetto probabilmente di servitù, scarichi e camini;

Considerato che

- le previsioni climatiche stagionali e le piogge cospicue di questi giorni hanno peggiorato notevolmente le già gravi condizioni materiche in cui versano i materiali che compongono i manufatti in argomento, creando inoltre situazioni di potenziale pericolo;
- la proprietà dell'immobile è in corso di definizione, ma il Sindaco del Comune di Novara risulta essere custode (art. 2051 del Codice Civile) della chiesa in argomento e responsabile del mantenimento del bene in sicurezza per incolumità pubblica oltre alla sicurezza urbana;
- gli interventi volti all'eliminazione del pericolo per la salvaguardia della pubblica incolumità e necessari a “*non arrecare pregiudizio alla conservazione del Bene Vincolato*” (art. 20 del Codice dei Beni Vincolati) sono da ritenersi improrogabili,

Dato atto che per le summenzionate ragioni, si è provveduto in data 24/11/2016, ad effettuare sopralluogo con la ditta Stangalino Costruzioni s.r.l., corso XXIII Marzo n. 182, 28100 Novara, in quanto in quanto ditta abilitata ad effettuare interventi su beni culturali, la quale ha accettato di intervenire con l'istallazione di ponteggio esterno al campanile, propedeutico per la messa in sicurezza degli intonaci decoesi ed oggetto di caduta dalla facciata del campanile in argomento;

Visto l'art. 163 co. 1 e 2 (Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile) del D.Lgs. n. 50/16 il quale stabilisce, tra l'altro che " In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale.... l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità" e che "L'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento o dal tecnico dell'amministrazione competente" .... omissis;

Dato atto che:

- in relazione a quanto sopra, ai sensi e per gli effetti dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/16 è stato redatto in data 24/11/2016 un verbale di somma urgenza in cui sono indicati i motivi, le cause e i lavori necessari;
- la chiesa di San Luigi risulta essere edificio tutelato è pertanto soggetto ai disposti del D.Lgs. 42/2004, in ottemperanza al quale sono stati trasmessi alla Soprintendenza per i beni Archeologici Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Novara, con prot. n°77263 RI 00/15093 in data 28/11/2016, i documenti tecnici necessari per l'ottenimento del competente parere;

Dato atto che i suddetti lavori sono stati affidati alla ditta Stangalino Costruzioni s.r.l. con sede a Novara in C.so XXIII marzo 182, C.F.:01432350062 e P.IVA: 01610730036, la quale ha presentato proprio preventivo di € 13.800,00 oltre IVA di legge, si è dichiarata disponibile ad eseguire immediatamente le opere di messa in sicurezza dell'immobile e la rimozione di intonaci decoesi ed oggetto di caduta dalla facciata del campanile, al fine di salvaguardare l'incolumità pubblica ed i beni storico artistici in argomento;

Ritenuto di provvedere in merito e di:

- prendere atto del verbale di somma urgenza in data 24/11/2016;
- prendere atto dell'affidamento dei lavori di messa in sicurezza di una parte di intonaco – CHIESA DI SAN LUIGI via Mossotti 1 Novara alla ditta Stangalino Costruzioni s.r.l., con sede a Novara in corso XXIII Marzo n. 182, per un importo complessivo di € 13.800,00 oltre € 1.380,00 (IVA 10%) e così per un totale di € 15.180,00;

Visto l'art. 107 comma 2 del DLgs n. 267 del 18/08/2000 che attribuisce ai dirigenti l'assunzione degli atti amministrativi gestionali;

Accertato, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del DL 78/2009 convertito in Legge 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Precisato che la presente determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività, con l'apposizione del visto di regolarità contabile, verrà pubblicata all'Albo Pretorio, salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati, ai sensi della L. n°241/90 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso

<b>DETERMINA</b>
------------------

1. Di prendere atto, per tutti i motivi citati in premessa, dell'allegato verbale di somma urgenza relativo a Interventi di somma urgenza per messa in sicurezza di una parte di intonaco torre campanaria – CHIESA DI SAN LUIGI via Mossotti 1, Novara redatto in data 24/11/2016;
2. Di prendere atto che i lavori di somma urgenza di che trattasi sono stati affidati, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/16, alla ditta Stangalino Costruzioni s.r.l., corso XXIII Marzo n. 182, 28100 Novara C. F. 01432350062 per un importo complessivo di € 13.800,00 oltre € 1.380,00 (IVA 10%) e così per un totale di € 15.180,00;
3. Di prendere atto che in ottemperanza al D. Lgs 42/04 sono stati trasmessi alla Soprintendenza per i beni Archeologici Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Novara, Alessandria e VCO, i documenti tecnici necessari per l'ottenimento del competente parere;
4. Di dare atto che il contratto derivante dal presente provvedimento verrà perfezionato attraverso scambio di corrispondenza in osservanza dell'art. 32 comma 14, del D.Lgs. n. 50/16;
5. Di impegnare la somma di € 15.180,00 (compresa di IVA 10%) come di seguito indicato:  
CdR 31 - Bilancio 2016 - codice 05.02.2.02– capitolo 05022.02.2949 finanziato con alienazioni - (**imp** )
6. Di attestare, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del DL 78/2009 convertito in Legge 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

**IL DIRIGENTE DEL  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI  
arch. Elena Nannini**

E' parte integrante della determinazione dirigenziale  
n. **Lavori pubblici/0000241 del 02/12/2016**

**SERVIZIO PROPONENTE:**  
**Servizio Edilizia Pubblica (21.UdO)**

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara,

IL DIRIGENTE SERVIZIO

*arch. Elena Nannini*

**SERVIZIO BILANCIO**

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere .....
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
<u><b>Riservato al Servizio Finanziario</b></u> <b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</b> Presa conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il <b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b> attestante la copertura finanziaria al		

Attività – Azione		
<b>Nessuna Attività</b>		
<b>Nessuna Azione</b>		

Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio	Impegno / Accertamento N.
Importo già impegnato	15.180,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		

e rende esecutiva la determinazione.	
Data	<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</b>
_____	_____