



Comune di Novara

Determina Servizi Sociali - Edilizia Sociale/0000124 del 16/12/2016

Area / Servizio
Servizio Patrimonio
(13.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità **Servizio Patrimonio**
(13.UdO)

Proponente **Brustia T.**

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. _____ Anno _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Prot. N. _____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: Alloggio di esclusiva proprietà comunale sito nel condominio di Via Viglio 13 destinato all'emergenza abitativa di categorie svantaggiate: impegno e liquidazione spese condominiali gestione consuntivo 2015/2016 - Preventivo 2016/2017

Allegati: SI NO n° _____

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- nell'anno 2011, il Comune di Novara, nell'ambito del programma per l'acquisto di alloggi da destinare all'emergenza abitativa approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.1 del 31/1/2010, ha acquistato un alloggio, ubicato al terzo piano dell'edificio sito in Via A. Viglio 13, censito al catasto fabbricati al foglio 77 mappale 1043 sub. 22, mediante partecipazione all'Asta Pubblica indetta dal Tribunale di Novara – Esecuzioni Immobiliari – trasferito in proprietà al Comune rep. N. 429/11 del 13/07/2011;

PRESO ATTO che

- nel verbale del 6/12/2016, a seguito assemblea straordinaria condominiale, inerente il condominio di Via Viglio 13, si approvava il rendiconto consuntivo 2015/2016 e rendiconto preventivo 2016/2017;
- nello stesso sono state quantificate anche le spese a carico dell'inquilino per complessivi € 1.032,60

CONSIDERATO che

- l'alloggio di proprietà del Comune di Novara è occupato da un nucleo impossibilitato al pagamento di quanto dovuto;
- lo stesso nucleo ha sottoscritto un piano di rientro mensile di € 50,00 relativo alle spese condominiali quantificate come segue:

€ 782,07 spese condominiali gestioni 2016/2017
€ 250,53 spese gestione calore Ditta Restiani S.p.A.

RITENUTO pertanto

- di introitare, a fronte di sottoscrizione di un piano di rientro mensile da parte dell'inquilino dell'alloggio di proprietà comunale in Via Viglio 13 , l'importo complessivo di € 1.032,60 come segue:

€ 600 cdr 41 cod. 30100.03.0285 Bilancio 2017
€ 432,60 cdr 41 cod. 30100.03.0285 Bilancio 2018

- di impegnare l'importo complessivo di € 1.032,60 per spese condominiali per gestione 2016/2017,

Accertato ai sensi art. 9 comma 1 del Dlgs n. 78/2009 che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica;

VISTI

gli allegati pareri espressi ai sensi l'art. 107 comma 3 Dlvo 267/2000 TUEL dal Dirigente del Servizio ERP e dal Dirigente Servizio Bilancio e programmazione in merito alla regolarità contabile;

Visto l'art. 163 del Dlvo/2000 TUEL sopra citato

DETERMINA

1. di impegnare la somma complessiva di € 1.032,60 al cdr 41 cod. 08021.03.1206 (Cap 770150/2) cdr 41 Bilancio 2016, per spese condominiali gestione 2016/2017, dovute dall'inquilino, impossibilitato a versare quanto dovuto, per l'alloggio di proprietà comunale in Via P. Custodi 23 , così determinate:
€ 782,07 spese condominiali gestioni 2016/2017
€ 250,53 spese gestione calore 2016/2017 Ditta Restiani S.p.A.
2. di accertare, a fronte di sottoscrizione da parte dell' inquilino di un piano di rientro l'importo complessivo di € 1.032,60 come segue:

€ 600 cdr 41 cod. 30100.03.0285 (cap. 3205401) Bilancio 2017
€ 432,60 cdr 41 cod. 30100.03.0285 Bilancio 2018
3. di liquidare la somma complessiva di € 1.032,60 per spese condominiali gestioni 2016/2017 come segue:
€ 782,07 gestioni 2016/2017 al Condominio di Via Viglio 13- Novara C.F. 80026030033
€ 250,53 spese gestione calore 2016/2017, alla Ditta Restiani S.p.A. CF 00148250061 sul c/c n. vedi allegato passivo.

IL DIRIGENTE
Dott. Marco Brusati

E' parte integrante della determinazione dirigenziale
n. **Servizi Sociali - Edilizia Sociale/0000124 del 16/12/2016**

SERVIZIO PROPONENTE:
Servizio Patrimonio (13.UdO)

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere Favorevole....., in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara,

IL DIRIGENTE SERVIZIO

.....Dott. Marco Brusati...

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere
.....
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
_____	_____	_____

Riservato al Servizio Finanziario

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Preso conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria al

Attività – Azione		
Nessuna Attività		
Nessuna Azione		
Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio
Importo già impegnato	1.032,60	2016
Già Accertata	600,00	2017
Già Accertata	432,60	2018
	0,00	
	0,00	
	0,00	

e rende esecutiva la determinazione.

Data

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
