



Comune di Novara

Determina Patrimonio immobiliare/0000050 del 07/12/2016

Area / Servizio
Servizio Patrimonio
(13.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità Servizio Patrimonio
(13.UdO)
Proponente LC

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. _____ Anno _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Prot. N. ____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: Approvazione schemi di concessione/locazione di locali di proprietà comunale alle Associazioni.

Allegati: SI X NO n° _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PATRIMONIO IMMOBILIARE

Premesso che

con la deliberazione di G.C. n. 332 del 10/12/2014 sono state formulate le linee di indirizzo volte a determinare i *criteri, presupposti e condizioni per l'assegnazione in concessione di immobili comunali destinati ad uso associativo demandando ad appositi atti dirigenziali:*

- l'informazione, con Avviso pubblico, della disponibilità dell'Ente ad affidare in concessione l'uso di particolari immobili;
- il contenuto dell'istanza che i soggetti interessati devono presentare e la documentazione che deve essere prodotta quale parte integrante e sostanziale;
- l'istituzione dell'apposita commissione per l'esame delle richieste;

con deliberazione di G.C. n. 32 del 10.2.2016 "Assegnazione diretta, regolarizzazioni, rinnovi di concessione in uso/locazioni di unità immobiliari di proprietà comunale ad Enti ed Associazioni - 1° fase"

- è stata approvata una prima fase relativa ad assegnazioni dirette, regolarizzazioni, rinnovi di concessione in uso o locazioni di unità immobiliari di proprietà comunale ad enti ed associazioni;
- è stata demandata al Dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare la valutazione della durata di ogni singola concessione/locazione;
- è stata demandata al Dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare l'approvazione delle rispettive concessioni/locazioni e la definizione di rapporti contabili;

con deliberazione di G.C. n. 267 del 4.10.2016 "Assegnazione diretta in concessione di locali situati presso l'immobile di Via Monte San Gabriele n. 50/Aall'Associazione di Volontariato "Casa Alessia" ONLUS

- sono stati concessi all'Associazione di Volontariato "Casa Alessia" ONLUS alcuni locali posti al pian terreno e al primo piano dell'immobile di proprietà comunale di Via Monte San Gabriele 50/A denominato "Centro Sociale Sud" censiti al catasto urbano al foglio 114, mappale 503, sub 2/P, cat. B1, di cui alla scheda inventariale ID 55, demandando al Dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare la valutazione della durata della concessione, la definizione dei rapporti contabili e l'approvazione dello schema di contratto;

con deliberazione di G.C. n. 213 del 24.06.2016 l'Amministrazione Comunale approvava la concessione in uso in favore dell' *Associazione Sportiva A.S.D. G.S. G.Regaldi dei locali siti presso l'immobile di proprietà comunale denominato "ex Quartiere Porta Mortara in Via Monte San Gabriele 19/c dal 1°.01/2015 e sino al 31.12.2016, demandando al Dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare l'approvazione dello schema di contratto e la definizione dei rapporti contabili*

Preso atto che, in attesa di attivare le procedure ad evidenza pubblica, di cui alla deliberazione n. 332/14, si rende necessario:

- prorogare la concessione dei locali siti presso l'immobile di proprietà comunale denominato "ex Quartiere Porta Mortara in Via Monte San Gabriele 19/c alla A.S.D. G.S. Regaldi **fino al 28 febbraio 2017** e di approvarne il relativo schema di contratto
- approvare, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, gli schemi di contratto di concessione per i seguenti Enti ed Associazioni;
 - A.I.S.M. - Associazione Italiana Sclerosi Multipla - Sezione Provinciale di Novara - per i locali di proprietà comunale siti in Via Monte San Gabriele 50/A denominati "Centro Sociale Sud", posti al piano terra, facenti parte del patrimonio disponibile del Comune di Novara raddistinti al NCEU al Foglio 114 mappale 503 sub 3/parte cat. A/3 di cui alla scheda inventariale ID 55 - Patrimonio Disponibile - per complessivi mq. 62,89;
 - A.S.D. Gruppo Ciclistico 95' Novara - per i locali di proprietà comunale siti in Via Monte San Gabriele 50/A denominati "Centro Sociale Sud" - contraddistinti al NCEU al Foglio 114 mappale 503 sub 3/parte cat. A/3 di cui alla scheda inventariale ID 55 - Patrimonio Disponibile - per complessivi mq. 34,60;
 - Le Ali Della Vita - ONLUS - Associazione di Volontariato - per i locali di proprietà comunale, ubicati in Via Monte San Michele n. 19 al piano interrato dell'edificio che ospita l'Asilo Nido Peter Pan di Viale Verdi, insistente su area al Catasto terreni al Foglio 98 mappali 373 e 808 di cui alla scheda inventariale ID 257 - Patrimonio Indisponibile - per complessivi mq. 207,76;
 - Lega Filo D'Oro di Novara - Associazione di Volontariato - per i locali siti nell'ex C.d.Q. Ovest in Via Cagliari n. 3 insistente su area al Catasto Terreni al Foglio 100 mappali 6 e 348 di cui alla scheda inventariale ID 241 - Patrimonio Indisponibile, per complessivi mq. 39,2 e mq. 200,46 per zona anfiteatro, sottotribuna e servizi igienici in condivisione con altri;
 - Lega Italiana dei diritti dell'animale sezione di Novara - LIDA - Associazione di volontariato - per un locale disponibile sito al piano seminterrato dell'immobile di Via Sforzesca angolo Via Cavigioli (ex CDQ sud-est) insistente su area censita al C.T. Foglio 117 mappale 73/parte classificato all'inventario comunale alla scheda ID 74 - Patrimonio Indisponibile - per complessivi mq.15
 - Casa Alessia - ONLUS - Associazione di volontariato - per uno spazio ricavato all'ingresso del piano terra dell'immobile di proprietà comunale di Via Fara n. 41/43 denominato "Ex sede C.d.Q. Nord", costituito da una parete attrezzata con struttura in alluminio a supporto di vetrate che delimita una superficie pari a complessivi mq. 21,00 identificati catastalmente al Foglio 37 mappale 45 sub. 6/parte cat. A/10 di cui alla scheda inventariale ID 28 - Patrimonio Indisponibile - per complessivi mq. 21,00;
 - Corpo Italiano di Soccorso - Ordine Di Malta Italia - Raggruppamento Piemonte e Valle d'Aosta - Sezione di Novara - per i locali al Piano Terra ed un posto auto per ambulanza nell'edificio di in Via Falcone n. 9 -- denominato "Ex sede C.d.Q. Sant'Agabio" - insistente su terreno censito al Catasto terreni al Foglio 77 - Mappale 76/parte classificato nell'inventario comunale ID 167 - Patrimonio Indisponibile - per complessivi mq. 28,16;
 - Associazione Nazionale Alpini (A.N.A.) - per alcuni locali disponibili al Primo Piano dell'immobile in via Falcone n. 9 - denominato "Ex sede C.d.Q. Sant'Agabio" - insistente su terreno censito al Catasto

terreni al Foglio 77 - Mappale 76/parte classificato nell'inventario comunale ID 167 - Patrimonio Indisponibile - per complessivi mq. 89,20, di cui 11,20 mq. di superficie ragguagliata relativa al terrazzo di pertinenza;

- Associazione Down Novara - per i locali in Via Gibellini n. 56/a, nell'alloggio dell'ex custode della scuola Italo Calvino, censiti al catasto al Foglio 38 - Mappale 1155/parte cat. B/5 di cui alla scheda inventariale ID 110 - Patrimonio Indisponibile, per complessivi mq. 88,37;
- Unione Tutela Consumatori - U.T.C. - ONLUS - per il locale, attualmente disponibile, sito presso il Centro Commerciale Ipercoop "San Martino" un tempo utilizzato quale ufficio di anagrafe decentrata (c/o ex CDQ Santa Rita), . L'immobile è censito al catasto Foglio 52 - Mappale 276 sub. 75/parte cat. A/10 di cui alla scheda inventariale ID 236 - Patrimonio Disponibile, per complessivi mq. 27,72;
- Frati Minori Cappuccini - Convento dei SS. Nazario e Celso - per i locali siti nell'immobile di proprietà comunale denominato comunemente "Edificio in Via Celle Beccari" di Via Celle Beccari n. 2 censito al Catasto urbano al Foglio 96 mappale 28 sub 1 e 2 cat. A/4 classificato nell'inventario comunale ID 26 - Patrimonio Disponibile, per complessivi mq. 84,95;
- Associazione Regionale dei Sardi residenti nella Provincia di Novara - per i locali di proprietà comunale siti nell'immobile in Via della Chiesa n. 20 nella frazione di Gionzana a Novara, ex sede della scuola elementare, da adibire a sede sociale. L'immobile è censito al Catasto Terreni al Foglio 58 mappale 34 sub. 1 cat. B/5 - classificato nell'inventario comunale ID 134 - Patrimonio Indisponibile, per complessivi mq. 304,69 per la superficie coperta de mq. 547,00 per superficie esterna;
- Comitato Provinciale di Novara della Federazione Italiana Bocce - per il locale di proprietà comunale sito presso la palazzina prefabbricata annessa a servizio del Civico Bocciodromo scoperto di Via Brera censito al Catasto urbano al Foglio 166 Mappale 12950 senza subalterno parte cat. E/9 di cui alla scheda inventariale ID 108 - Patrimonio Disponibile, per complessivi mq. 19,54;
- Associazione Sportiva Dilettantistica Sci Club Pernate - per i locali ubicati al primo piano della palazzina di proprietà comunale ex sede del Medico Condotta di Pernate in Via Collodi n. 26 - censito al Catasto urbano al Foglio 45 mappale 387 e 421 sub 2 parte cat. A/7 di cui alla scheda inventariale ID 70 - Patrimonio Indisponibile, per complessivi mq. 21,32 di cui 3,75 per i servizi igienici + 1 stanza di mq. 20,00
- Casa Alessia - ONLUS - Associazione di volontariato - per i locali posti al pian terreno e al primo piano nell'immobile di proprietà comunale di Via Monte San Gabriele 50/A denominato "Centro Sociale Sud" censiti al catasto urbano al foglio 114, mappale 503, sub 2/P, cat. B1, ID 55 - Patrimonio Disponibile - per complessivi mq. 50,64;

Tutto ciò premesso e considerato;

Visti gli allegati pareri espressi dal Dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare e dal Dirigente del Servizio Bilancio, ciascuno per quanto di rispettiva competenza in merito alla proposta di deliberazione in esame, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

- di prorogare la concessione dei locali *siti presso l'immobile di proprietà comunale denominato "ex Quartiere Porta Mortara in Via Monte San Gabriele 19/c alla A.S.D. G.S. Regaldi fino al 28 febbraio 2017* e di approvarne il relativo schema di contratto, fatto salvo l'acquisizione dell'APE;
- di approvare, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, gli schemi di contratto di concessione ad Enti ed Associazioni in premessa elencati, fatto salvo l'acquisizione dell'APE

Il Dirigente del Servizio
Patrimonio Immobiliare
Elena Nannini

E' parte integrante della determinazione dirigenziale:
n. **Patrimonio immobiliare/0000050 del 07/12/2016**

SERVIZIO PROPONENTE:
Servizio Patrimonio (13.UdO)

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara, 7 dicembre 2016

IL DIRIGENTE
Del **SERVIZIO PATRIMONIO IMMOBILIARE**
Elena Nannini

.....

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
<u>Riservato al Servizio Finanziario</u> IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO Presa conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria al	_____ _____	_____ _____

Attività – Azione		
Nessuna Attività		
Nessuna Azione		
Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio
Non soggetta a visto contabile	0,00	Impegno / Accertamento N.
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	

e rende esecutiva la determinazione.

Data _____	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO _____
-------------------	--