



Comune di Novara

Determina Patrimonio immobiliare/0000052 del 16/12/2016

Area / Servizio
Servizio Patrimonio
(13.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità Servizio Patrimonio
(13.UdO)

Proponente **Locarni**

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. _____ Anno _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Prot. N. ____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: Condominio Bellaria sito in Viale Giulio Cesare 62. Approvazione consuntivo spese 2015/2016 e preventivo spese 2016/2017 comprendenti anche rate straordinarie. Liquidazione quote di riparto.

Allegati: SI NO n° _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PATRIMONIO IMMOBILIARE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Novara è comproprietario al 50% con l'ENPA dell'unità immobiliare ad uso residenziale sita nel Condominio "Bellaria" in V.le Giulio Cesare n. 62 a Novara, acquisita attraverso le disposizioni testamentarie contenute nel lascito Girò, sfitta dal 1/07/2013 poiché necessita di opere di adeguamento funzionale;
- Dal 2010 l'attività di amministrazione dei beni immobili provenienti dal lascito Girò è gestita dallo studio del geom. Molinari che si occupa della riscossione dei canoni e delle spese degli inquilini sia per conto di ENPA, che per conto del Comune di Novara;

CONSIDERATO CHE:

- in data 12/12/2016 è pervenuto il verbale dell'assemblea ordinaria del Condominio Bellaria (P.G. 81895 del 16/12/16) tenutasi in data 01/12/2016;
- dal consuntivo per la gestione 2015/2016, approvato dalla stessa assemblea, risulta un totale di spesa di euro 847,09 per la quota di competenza al 50% del Comune di Novara per spese ordinarie e straordinarie, oltre al 50% per spese fisse per la parte inquilino, benchè l'alloggio non sia utilizzato, di euro 340,31 (per pulizia e illuminazione parti comuni, quota fissa acqua e riscaldamento) per un totale complessivo a carico del Comune di euro 1.187,40;
- il Comune di Novara con determinazione dirigenziale n. 73 del 30/12/2015 ha versato un acconto per euro 449,08 relativamente alla gestione 2015/2016; *quale sommatoria tra il saldo dell'esercizio 14/15 di euro 0,63 e l'acconto relativo alla gestione corrente 2015/2016 di euro 448,45;*
- il saldo dell'esercizio 2014/2015 è pari ad euro 0,63 a debito e, a fronte del versamento dell'acconto di euro 449,08 sopra indicato, **il consuntivo per la gestione 2015/2016 viene a rideterminarsi in euro 738,95;**

DATO ATTO CHE:

- il preventivo approvato dall'assemblea dei condomini per la gestione 2016/2017 è pari ad euro 124,56 per la quota di proprietà al 50% e ad euro 352,36 per la parte inquilino al 50%, **per un totale di euro 476,92** a carico del Comune;
- l'assemblea dei condomini approva il proseguimento del fondo di accantonamento per il rifacimento del tetto, per un totale di euro 40.000,00. **La quota in capo al Comune di Novara è di euro 434,32 da versare entro il 01/09/2016.**
- il Comune di Novara, pertanto, dovrà versare acconti per la gestione corrente di euro 1.650,19, arrotondato per difetto in **euro 1.650,18**, dato dalla somma dell'importo a debito della gestione 2015/2016 (euro 738,95), dalla quota di riparto della gestione 2016/2017 (euro 476,92) e dalla quota di riparto per il fondo di accantonamento di euro 434,32;
- occorre procedere a separati versamenti secondo la scadenza delle rate indicate nel prospetto di preventivo trasmesso e secondo quanto sopra esposto come di seguito precisato:
 - Euro 858,86 entro il 01/12/2016
 - Euro 119,00 entro il 01/01/2017
 - Euro 119,00 entro il 01/04/2017
 - Euro 119,00 entro il 01/07/2017
 - Euro 434,32 entro il 01/09/2017.

ACCERTATO ai sensi dell'art.9 comma 1 del D.Lgs. n. 78/2009 che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTO l'art. 107 comma 3° - D.L.vo n. 267 del 18/08/2000 TUEL (Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

PRECISATO che alla presente determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività con l'acquisizione del visto di regolarità contabile, verrà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo pretorio On-line;

ACQUISITO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziario del presente provvedimento, come risulta dall'apposita annotazione a margine della presente;

RITENUTO pertanto di provvedere in merito, per quanto considerato nelle premesse;

D E T E R M I N A

Per tutto quanto espresso in premessa

- 1) Di approvare il consuntivo di spesa per la gestione 2015/2016 per un importo di euro 847,09 per la parte di proprietà ed euro 340,31 per la parte inquilino, a cui si deve aggiungere il residuo di euro 0,63 a saldo dell'esercizio 2014/2015, per un totale complessivo di euro 1.188,03, per il quale a fronte del versamento in acconto di euro 449,08, portano ad un saldo dell'esercizio 2015/2016, **di euro 738,95;**
- 2) Di approvare il preventivo di spesa relativo alla gestione 2016/2017 per un importo di **Euro 476,92;**
- 3) Di approvare il proseguimento del fondo di accantonamento per il rifacimento del tetto per un importo di **euro 434,32** da liquidare entro il 01/09/2017;
- 4) **Di impegnare** l'importo di euro 1.650,19, arrotondato per difetto in **euro 1650,18** per far fronte al versamento delle spese condominiali relative al saldo del consuntivo dell'esercizio 2015/2016 ed alle

rate indicate nel bilancio preventivo per l'anno 2016/2017 compresa la quota di accantonamento per il rifacimento del tetto, **al Centro di Costo n. 17 sul Codice 01051.09.1223 anno 2016;**

- 5) **Di liquidare** l'importo complessivo di **euro 1.650,18** (con spese a carico del Comune di Novara) a favore del Condominio Bellaria – C.F.: 80015040035 – Banco Popolare – Ag. 6 – C.so XXIII Marzo, 177 – Novara - IBAN IT20 J05034 10106 000000020565 per far fronte al pagamento del saldo di esercizio 2015/2016 di euro 738,95, dell'acconto relativo alle prime due rate della gestione corrente 2016/2017 di euro 238,91 ed euro 434,32 di fondo accantonamento;
- 6) Di dare mandato al Servizio Bilancio ad avvenuta esecutività della presente determinazione di procedere al pagamento dell'importo di euro 977,86 a favore di Condominio Bellaria – C.F.: 80015040035 – Banco Popolare – Ag. 6 – C.so XXIII Marzo, 177 – Novara – IBAN IT20 J05034 10106 000000020565;
- 7) Di dare mandato al Servizio Bilancio di procedere al pagamento delle spese condominiali alle scadenze indicate:
 - Euro 119,00 entro il 01/04/2017
 - Euro 119,00 entro il 01/07/2017
 - Euro 434,32 entro il 01/09/2017a favore di Condominio Bellaria – C.F.: 80015040035 – Banco Popolare – Ag. 6 – C.so XXIII Marzo, 177 – Novara – IBAN IT20 J05034 10106 000000020565;
- 8) Di attestare, ai sensi dell'art. 9 comma 1 del D.Lgs n° 78/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa assunto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

**DIRIGENTE SERVIZIO
PATRIMONIO IMMOBILIARE
ELENA NANNINI**

E' parte integrante della determinazione dirigenziale
n. **Patrimonio immobiliare/0000052 del 16/12/2016**

SERVIZIO PROPONENTE:
Servizio Patrimonio (13.UdO)

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara, 16/12/2016

IL DIRIGENTE SERVIZIO

.....

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere
.....
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
<u>Riservato al Servizio Finanziario</u> IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO Presa conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria al		

Attività – Azione		
Nessuna Attività		
Nessuna Azione		

Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio	Impegno / Accertamento N.
Importo già impegnato	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		

e rende esecutiva la determinazione.	
Data	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
_____	_____