



Comune di Novara

Determina Patrimonio immobiliare/0000054 del 22/12/2016

Area / Servizio
Servizio Patrimonio
(13.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità Servizio Patrimonio
(13.UdO)

Proponente **Cristina Locarni**

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. _____ Anno _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Prot. N. ____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI IMMOBILI COMUNALI DESTINATI AD USO ASSOCIATIVO - APPROVAZIONE AVVISO

Allegati: SI NO n° _____

IL DIRIGENTE del SERVIZIO PATRIMONIO IMMOBILIARE

Premesso che

- con deliberazione n. 332 del 10 dicembre 2014 la Giunta Comunale ha deciso i criteri, i presupposti e le condizioni per l'assegnazione di immobili destinati ad uso associativo;
- la delibera individua le seguenti categorie di soggetti destinatari di tale assegnazione:

Associazioni e/o Enti di promozione sociale senza scopo di lucro in possesso di personalità giuridica e non, così come individuate dall'art.2 della Legge n. 383/2000 e sue modificazioni ed integrazioni;

Organizzazioni di volontariato così come individuate dalla Legge n. 266 del 11 agosto 1991 e sue modificazioni ed integrazioni e dalla L.R. Piemonte 38/1994;

Fondazioni

che esercitino attività riconducibili alle seguenti aree:

AREA	ATTIVITÀ
ASSISTENZA SANITARIA	Pronto soccorso Interventi in emergenza e di prevenzione Assistenza, sostegno e aiuto a casi di disabilità
PROTEZIONE CIVILE	Cure sanitarie di tipo ambulatoriale.
ASSISTENZA SOCIALE GRATUITA	Assistenza e solidarietà a fasce deboli della popolazione Integrazione sociale.

CULTURALE	Promozione di attività culturali e scientifiche Diffusione, conservazione e valorizzazione del patrimonio storico artistico e culturale Testimonianza storica
TURISMO/PROMOZIONE TESSUTO ECONOMICO	Promozione della città e dei servizi turistici Promozione di attività agricole, artigianato e commercio di interesse locale Promozione delle potenzialità economiche della città e delle opportunità di sviluppo
EDUCATIVA	Proposte educative, didattiche e formative rivolte soprattutto a minori ed anziani Sviluppo della creatività e della socialità
RICREATIVA	Promozione e gestione di attività culturali, sportive e del tempo libero volte al benessere sociale
TUTELA AMBIENTE	Protezione dell'ambiente e della specie animale Attività di sensibilizzazione e fruizione di beni ambientali Riqualificazione spazi
TUTELA DIRITTI	Promozione e salvaguardia dei diritti umani Impegno civile. (ovvero promozione di iniziative volte a rafforzare la coscienza civile degli individui ponendo in essere, ad esempio, azioni contro usura, estorsione, sfruttamento ecc.) Promozione delle pari opportunità in genere Educazione alla legalità e alla diffusione dei valori costituzionali

ed individua, altresì, la modalità di selezione di tali soggetti attraverso una procedura con pubblicazione di Avviso pubblico riportante le disponibilità di immobili da affidare in concessione;

Dato atto che

- il Servizio Patrimonio Immobiliare ha stilato una prima lista degli immobili da assegnare in concessione come riportato nell'Avviso, e intende procedere alla pubblicazione di tale Avviso pubblico per la concessione di immobili comunali destinati ad uso associativo.

Visto l'art. 107, comma 3, lettera d) del D. Lgs. 267 del 18/07/2000 che attribuisce ai Dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa.

DETERMINA

1. di approvare l'Avviso pubblico per la concessione di immobili comunali destinati ad uso associativo con i relativi allegati che costituiscono parte integrante della presente determinazione;

2. di procedere alla sua pubblicazione in forma integrale all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Novara;
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

IL DIRIGENTE DEL
SERVIZIO PATRIMONIO IMMBILIARE
Elena Nannini

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI IMMOBILI COMUNALI DESTINATI AD USO ASSOCIATIVO

Questa Amministrazione in esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 332 del 10 dicembre 2014 e della Determinazione dirigenziale n. 54 del 22 dicembre 2016 avente per oggetto: “Avviso pubblico per la concessione di immobili comunali destinati ad uso associativo” intende procedere alla concessione di immobili comunali destinati ad uso associativo.

Oggetto del concessione

Il Comune di Novara intende concedere ad Associazioni e/o Enti di promozione sociale senza scopo di lucro, Organizzazioni di volontariato, Fondazioni i seguenti immobili:

1. locali siti in Via Monte San Gabriele 50/A nell'immobile denominato “Centro Sociale Sud”- posti al piano terra, contraddistinti al NCEU, al foglio 114, mappale 503, sub 3/parte cat. A/3 di cui alla scheda inventariale ID 55 - Patrimonio Disponibile – per complessivi mq. 62,89; CANONE € 1.310,31, SPESE € 595,79; (attualmente occupato)
2. locali siti in Via Monte San Gabriele 50/A nell'immobile denominato “Centro Sociale Sud” – contraddistinti al NCEU, al foglio 114, mappale 503 sub 3/parte, cat. A/3 di cui alla scheda inventariale ID 55 - Patrimonio Disponibile – per complessivi mq. 34,60; CANONE € 1.368,98 SPESE € 334,58; (attualmente occupato)
3. locali siti in via S. Francesco n. 25 Pernate classificati nell'inventario comunale ID 209, al foglio 45, mappale 127/parte senza subalterno cat. C/1 - Patrimonio Indisponibile – per complessivi mq. 17,48; CANONE € 817,50, SPESE € 168,69;(libero)
4. locali siti in Via Monte San Michele n. 19 al piano interrato dell'edificio che ospita l'Asilo Nido Peter Pan di Viale Verdi, insistente su area al Catasto terreni, al foglio 98 mappali 373 e 808 di cui alla scheda inventariale ID 257 - Patrimonio Indisponibile – per complessivi mq. 207,76; CANONE € 2.992,99, SPESE € 1.495,39 (attualmente occupato)
5. locali siti nell'ex C.d.Q. Ovest in Via Cagliari n. 3 insistente su area al Catasto terreni, al foglio 100, mappali 6 e 348 di cui alla scheda inventariale ID 241 - Patrimonio Indisponibile – per complessivi mq. 39,02 e mq. 200,46 per zona anfiteatro, sottotribuna e servizi igienici. *Il Comune si riserva l'utilizzo di questi ultimi spazi (mq.200,46) per l'equivalente di due giorni settimanali per proprie iniziative ed esigenze, dandone opportuna comunicazione al concessionario.* CANONE € 5.502,74, SPESE € 1.716,01 (attualmente occupato)
6. locale sito al piano seminterrato dell'immobile di Via Sforzesca angolo Via Cavigioli “ex CDQ Sud-Est” insistente su area censita al Catasto terreni, al foglio 117, mappale 73/parte classificato all'inventario comunale alla scheda ID 74 - Patrimonio Indisponibile – per complessivi mq.15; CANONE € 197,72, SPESE € 184,43; (attualmente occupato)
7. spazio ricavato all'ingresso del piano terra dell'immobile di proprietà comunale di Via Fara n. 41/43 denominato “Ex sede C.d.Q. Nord”, costituito da una parete attrezzata con struttura in alluminio a supporto di vetrate, identificati catastalmente al foglio 37, mappale 45 sub. 6/parte cat. A/10 di cui alla scheda inventariale ID 28 - Patrimonio Indisponibile – per complessivi mq. 21,00; CANONE € 1.208,34, SPESE € 245,07;(attualmente occupato)
8. locali siti ad Olengo, Via del Cimitero Vecchio 19, nell'unità immobiliare denominata ex ambulatorio

medico, insistente su terreno censito al Catasto terreni, al foglio 158, mappale 83 di cui alla scheda inventariale ID 212 - Patrimonio Indisponibile – per complessivi mq. 59,32; CANONE € 2.490,49, SPESE utenze a carico del concessionario; (libero)

Si informa che tale immobile deve essere reso disponibile per un periodo di circa 7 giorni in caso di tornate elettorali in quanto sede di seggio elettorale.

9. locali siti in Via Falcone n. 9 nell'immobile denominato "Ex sede C.d.Q. Sant'Agabio, piano terra (ed un posto per autoambulanza) - insistente su terreno censito al Catasto terreni, al foglio 77, mappale 76/parte, classificato nell'inventario comunale ID 167 – Patrimonio Indisponibile – per complessivi mq. 28,16; CANONE € 1.282,97, SPESE 279,36;(attualmente occupato)
10. locali siti in Via Falcone n. 9, al primo piano dell'immobile denominato "Ex sede C.d.Q. Sant'Agabio" - insistente su terreno censito al Catasto terreni, al foglio 77, mappale 76/parte classificato nell'inventario comunale ID 167 – Patrimonio Indisponibile – per complessivi mq. 89,20, di cui 11,20 mq. di superficie ragguagliata riferita terrazzo di pertinenza; CANONE € 4.063,95 SPESE € 772,76 (attualmente occupato)
11. locali siti in Via Gibellini n. 56/a, presso la ex sede del custode della scuola Italo Calvino, censiti al Catasto urbano al foglio 38 – mappale 1155/parte, categoria B/5 di cui alla scheda inventariale ID 110 - Patrimonio Indisponibile- per complessivi mq. 88,37; CANONE € 2.119,11, SPESE € 919,05 (attualmente occupato)
12. locale sito presso il Centro Commerciale Ipercoop "San Martino", un tempo utilizzato quale ufficio di anagrafe decentrata (c/o ex CDQ Santa Rita), . L'immobile è censito al Catasto urbano, al foglio 52, mappale 276, sub. 75/parte cat. A/10 di cui alla scheda inventariale ID 236 - Patrimonio Disponibile – per complessivi mq. 27,72; CANONE 1.595,01, SPESE € 346,52 (attualmente occupato)
13. fabbricato denominato comunemente "Edificio in Via Celle Beccari" di Via Celle Beccari n. 2 censito al Catasto urbano, al foglio 96, mappale 28 sub 1 e 2 cat. A/4 classificato nell'inventario comunale ID 26 - Patrimonio Disponibile – per complessivi mq. 84,95; CANONE € 403,77, SPESE 0,00 per mancanza di impianti (attualmente occupato)
14. locali siti nell'immobile in Via della Chiesa n. 20 nella frazione di Gionzana a Novara, ex sede della Scuola elementare. L'immobile è censito al Catasto terreni, al foglio 58, mappale 34 sub. 1 cat. B/5 – classificato nell'inventario comunale ID 134 - Patrimonio Indisponibile – per complessivi mq. 304,69 per la superficie coperta e mq. 547,40 per superficie esterna;
CANONE € 4.893,08, SPESE: utenze a carico del concessionario (attualmente occupato);
15. locale sito presso la palazzina prefabbricata annessa a servizio del Civico Bocciodromo scoperto di Via Brera - censito al Catasto urbano, al foglio 166 mappale 12950 senza subalterno parte, cat. E/9 di cui alla scheda inventariale ID 108 - Patrimonio Disponibile, per complessivi mq. 19,54; CANONE € 1.166,36, SPESE: utenze a carico del concessionario (attualmente occupato)
16. locali siti a Pernate, in Via Collodi n. 26, al primo piano della palazzina denominata ex sede del Medico Condotto – censiti al Catasto urbano, al foglio 45 mappale 387 e 421 sub 2 parte cat. A/7 di cui alla scheda inventariale ID 70 – Patrimonio Indisponibile – per complessivi mq. 34,16, CANONE € 1.558,72, SPESE € 372,34 ;(attualmente occupato)

L'immobile di cui sopra è inserito nel piano triennale 2016/2018 delle alienazioni immobiliari del Comune di Novara, pertanto qualora l'immobile venisse ceduto prima della decorrenza del contratto di concessione il concessionario dovrà liberarlo nei tempi e nei modi che l'Amministrazione

comunicherà.

17. locali siti a Pernate, in Via Collodi n. 26, al primo piano della palazzina denominata ex sede del Medico Condotto – censiti al Catasto urbano, al foglio 45 mappale 387 e 421 sub 2 parte cat. A/7 di cui alla scheda inventariale ID 70 – Patrimonio Indisponibile – per complessivi mq. 23,37; CANONE € 1.066,37, SPESE € 254,72; (libero)

L'immobile di cui sopra è inserito nel piano triennale 2016/2018 delle alienazioni immobiliari del Comune di Novara, pertanto qualora l'immobile venisse ceduto prima della decorrenza del contratto di concessione il concessionario dovrà liberarlo nei tempi e nei modi che l'Amministrazione comunicherà.

18. locali siti in Via Monte San Gabriele n. 19 nell'immobile denominato ex sede C.d.Q. Porta Mortara, al piano rialzato, oltre all'uso in condivisione dei servizi igienici e delle parti comuni – censiti al Catasto urbano al foglio 97, mappale 963/parte – di cui alla scheda inventariale ID 204 – Patrimonio Indisponibile – per complessivi mq. 31,62; CANONE € 1.846,61, SPESE € 305,76 ;(attualmente occupato)
19. locali siti in Via Monte San Gabriele n. 50 nell'immobile denominato “Centro Sociale Sud” posti al pian terreno (mq. 15,60) e al primo piano (mq. 35,04), al foglio 114, mappale 503, sub 2/parte, cat. B1 – ID 55 – per complessivi mq. 50,64; CANONE € 1943,36, SPESE € 602,49 ;(attualmente occupato)

Canoni e spese

Ai sensi della Deliberazione di Giunta n. 332 del 10/12/2014 i corrispettivi per l'uso dei beni sopra riportati sono costituiti da un canone di mercato individuato sulla base dei valori minimi riportati dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate tenuto conto delle caratteristiche dell'immobile.

Tali canoni verranno abbattuti mediante l'applicazione di una percentuale determinata sulla base dell'attività risultante dallo statuto dei soggetti assegnatari secondo le seguenti percentuali:

AREA	% RIDUZIONE
ASSISTENZA SANITARIA PROTEZIONE CIVILE	90%
ASSISTENZA SOCIALE GRATUITA	90%
CULTURALE	60%
TURISMO/PROMOZIONE TESSUTO ECONOMICO	60%
EDUCATIVA	80%
RICREATIVA	60%
TUTELA AMBIENTE	60%
TUTELA DIRITTI	80%

Sono a carico del concessionario tutte le spese relative ai consumi di energia elettrica, riscaldamento, acqua calda sanitaria, gas uso cottura e telefono - oltre alle imposte locali (raccolta rifiuti ecc.) - i cui contratti devono essere direttamente intestati e prodotti in copia all'Amministrazione Comunale .

Sono altresì a carico del concessionario le spese relative all'installazione, sostituzione, riparazione e manutenzione dei misuratori.

Qualora non sia tecnicamente possibile intestare direttamente i contratti di fornitura, l'Amministrazione comunale provvederà ad intestare le utenze a proprio nome, mentre il concessionario a sue spese installerà

misuratori parziali o filiali.

In mancanza di questi ultimi le spese verranno suddivise applicando i criteri previsti dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 266 del 4 ottobre 2016.

Gli immobili vengono concessi nello stato di fatto in cui si trovano al momento della consegna: eventuali ristrutturazioni e/o interventi sugli stessi dovranno essere autorizzati dal Comune di Novara e saranno totalmente a carico del concessionario.

Obblighi del concessionario

Il concessionario, prima della stipula della concessione dovrà provvedere:

- a) al versamento di una cauzione infruttifera il cui **l'importo è pari a tre mensilità** del canone di concessione abbattuto della percentuale prevista dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 332 del 10/12/2014 per l'attività svolta;
- b) alla sottoscrizione di un'adeguata polizza assicurativa per la responsabilità civile a copertura dei danni comunque derivanti a terzi da sinistri conseguenti all'attività del concessionario;
- b) alla sottoscrizione di un'adeguata polizza a copertura dei danni derivanti da incendio e da ogni altro danneggiamento conseguente all'attività del concessionario (rischio locativo).

Sopralluogo

L'Associazione, Ente, Organizzazione, Fondazione può richiedere di prendere visione dell'immobile/i per cui vuole presentare domanda contattando l'Ufficio Patrimonio Immobiliare ai numeri di tel. 0321/3702440 – 0321/3702414, dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00 o inviando una e-mail a moscone.piercarlo@comune.novara.it o luini.stefano@comune.novara.it

Durata della concessione

La durata della concessione è fissata in **anni 5 (cinque)** a decorrere dalla data di sottoscrizione della relativa concessione.

Soggetti ammessi

Sono ammessi alla presente procedura:

Associazioni e/o Enti di promozione sociale senza scopo di lucro in possesso di personalità giuridica e non, così come individuate dall'art.2 della Legge n. 383/2000 e sue modificazioni ed integrazioni;

Organizzazioni di volontariato così come individuate dalla Legge n. 266 del 11 agosto 1991 e sue modificazioni ed integrazioni e dalla L.R. Piemonte 38/1994;

Fondazioni;

sia sotto forma di singola associazione, ente, organizzazione, fondazione che in forma associata

che esercitino attività riconducibili alle seguenti aree:

AREA	ATTIVITÀ
ASSISTENZA	Pronto soccorso,
SANITARIA	Interventi in emergenza e di prevenzione, Assistenza, sostegno e aiuto a casi di disabilità,

PROTEZIONE CIVILE	Cure sanitarie di tipo ambulatoriale.
ASSISTENZA SOCIALE GRATUITA	Assistenza e solidarietà a fasce deboli della popolazione, Integrazione sociale.
CULTURALE	Promozione di attività culturali e scientifiche, Diffusione, conservazione e valorizzazione del patrimonio storico artistico e culturale, Testimonianza storica.
TURISMO/PROMOZIONE TESSUTO ECONOMICO	Promozione della città e dei servizi turistici. Promozione di attività agricole, artigianato e commercio di interesse locale. Promozione delle potenzialità economiche della città e delle opportunità di sviluppo
EDUCATIVA	Proposte educative, didattiche e formative rivolte soprattutto a minori ed anziani, Sviluppo della creatività e della socialità.
RICREATIVA	Promozione e gestione di attività culturali, sportive e del tempo libero volte al benessere sociale.
TUTELA AMBIENTE	Protezione dell'ambiente e della specie animale, Attività di sensibilizzazione e fruizione di beni ambientali, Riqualificazione spazi.
TUTELA DIRITTI	Promozione e salvaguardia dei diritti umani, Impegno civile. (ovvero promozione di iniziative volte a rafforzare la coscienza civile degli individui ponendo in essere, ad esempio, azioni contro usura, estorsione, sfruttamento ecc.) Promozione delle pari opportunità in genere. Educazione alla legalità e alla diffusione dei valori costituzionali

L'Associazione, Ente, Organizzazione, Fondazione può presentare domanda sia per la sede/i attualmente occupata/e o richiedere altro spazio elencato nel presente avviso, adducendo adeguate motivazioni.

L'Associazione, Ente, Organizzazione, Fondazione che intende richiedere l'assegnazione di uno spazio comunale non deve avere debiti scaduti di natura tributaria e/o patrimoniale ovvero non deve avere situazioni debitorie nei confronti del Comune di Novara e/o deve avere rispettato gli eventuali piani di rateizzazione approvati dal Comune.

Dal presente avviso sono espressamente esclusi **Organizzazioni Sindacali e Partiti Politici**

Criteri per l'assegnazione

La Commissione, appositamente nominata, adotterà i seguenti criteri per definire l'assegnazione degli spazi:

- Numero di iscritti;
- Anni di attività;
- Struttura, capacità e dimensione organizzativa del richiedente;
- Vocazione dell'immobile a svolgere il tipo di attività esercitata dal richiedente (ricreativa, culturale, sportiva, ambientale, aggregativa, sociale, ecc);
- Gratuità delle prestazioni rese pur ammettendo l'eventuale pagamento, da parte dell'utenza, di un modesto ticket a titolo di rimborso spese;
- Natura dell'attività svolta dal richiedente, a carattere sostitutivo, integrativo o complementare rispetto a quella dell'Amministrazione Comunale;
- Capacità economiche - organizzative ed esperienze maturate;
- Diffusione sul territorio;
- Carattere di originalità e/o innovatività dell'iniziativa;
- Capacità di entrare in rete con altre realtà associative del territorio;
- Erogazione di prestazioni a favore dei non soci (in rapporto al totale delle prestazioni);
- Apertura al pubblico;
- Migliorie apportate all'immobile attualmente occupato;
- Iniziative proposte per gli anni a venire.

Modalità di partecipazione alla gara e documentazione richiesta

I soggetti interessati a presentare domanda dovranno far pervenire a mezzo del servizio postale raccomandata o consegnare a mano al seguente indirizzo : Comune di Novara– Ufficio Protocollo – Palazzo Cabrino – Via Fratelli Rosselli,1 - 28100 Novara, **entro le ore 12 del giorno2017**, un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

“AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI IMMOBILI COMUNALI DESTINATI AD USO ASSOCIATIVO”

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui non saranno accettati reclami ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non giunga all'Ufficio Protocollo del Comune in tempo utile.

Il suddetto plico o involucre esterno dovrà contenere la seguente documentazione, opportunamente sottoscritta :

A – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

B - DICHIARAZIONE DEL RAPPRESENTANTE LEGALE

C - RELAZIONE

come sotto meglio descritte:

A- DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Domanda di partecipazione in conformità del modello allegato al presente avviso (allegato "A").

Si precisa che il concorrente potrà, a sua scelta, sia redigere *ex novo* la domanda ricopiando il testo di cui al suddetto modello, sia compilare lo stesso modello allegato, omettendo (in caso di riscrittura) o depennando (in caso di compilazione del modulo) le parti che non lo riguardano.

Qualora l'Associazione, Ente, Organizzazione, Fondazione partecipi in forma associata tale modello deve essere compilato e sottoscritto dai legali rappresentanti di tutte le associazioni, enti, organizzazioni e fondazioni coinvolte.

B -DICHIARAZIONE DEL RAPPRESENTANTE LEGALE

Dichiarazioni dei legali rappresentanti redatte in carta semplice in conformità del modello allegato sotto "B" o compilate sullo stesso modulo.

Qualora l'Associazione, Ente, Organizzazione, Fondazione partecipi in forma associata tale modello deve essere compilato e sottoscritto dai legali rappresentanti di tutte le associazioni, enti, organizzazioni e fondazioni coinvolte.

C - RELAZIONE

Relazione sull'Associazione, Ente, Organizzazione e/o Fondazione da cui si ricavano tutte le informazioni utili alla Commissione per la valutazione.

Tale relazione, lunga al massimo 4 cartelle, dovrà rispondere puntualmente ed esaurientemente a quanto richiesto nel paragrafo " Criteri di valutazione"

Informazioni

Per informazioni e chiarimenti di natura tecnica è possibile contattare il Settore Patrimonio Immobiliare al numero telefonico 0321/3702406 dalle ore 9.00 alle 12.00 dal lunedì al venerdì o inviare una e-mail a locarni.cristina@comune.novara.it

Per informazioni e chiarimenti di natura amministrativa è possibile contattare il Settore Patrimonio Immobiliare al numero telefonico 0321/3702421 dalle ore 9.00 alle 12.00 dal lunedì al venerdì o inviare una e-mail a marengo.giovanna@comune.novara.it

Facoltà di revoca della procedura

Il Comune di Novara si riserva la facoltà di revocare in ogni momento l'intera procedura di assegnazione per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui tale procedura si fonda.

Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, si informa che:

a) il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento dei lavori di cui si tratta;

- b) il trattamento dei dati personali avverrà presso gli uffici comunali, con l'utilizzo anche di sistemi informatici, nei modi e nei limiti necessari per conseguire la finalità predetta, e sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
- c) il conferimento dei dati è obbligatorio per i soggetti che intendano concorrere alla procedura;
- d) l'eventuale mancanza del conferimento dei dati necessari ai fini dell'ammissione comporterà l'esclusione dalla procedura;
- e) i dati conferiti possono essere diffusi nell'ambito degli uffici comunali, riportati nei verbali di gara e comunicati ad altri enti pubblici (per es., Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, Prefettura, Procura della Repubblica);
- f) agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003;
- g) il titolare del trattamento è il Comune di Novara;
- h) il responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del Procedimento sotto indicato.

Responsabile del procedimento: Elena Nannini, Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare

Novara,

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
PATRIMONIO IMMOBILIARE
(Elena Nannini)



ALLEGATO A

**COMUNE DI NOVARA
SERVIZIO PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**Al Comune di Novara
Servizio Patrimonio Immobiliare**

CONCESSIONE DI IMMOBILI COMUNALI DESTINATI AD USO ASSOCIATIVO

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____

Codice Fiscale _____

residente in _____ (__) Cap _____

Via _____

in qualità di _____ dal _____

dell'associazione/ente/organizzazione/fondazione
(specificare tipologia)

(denominazione)

Consapevole delle sanzioni penali, previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, in caso di dichiarazione mendace o esibizione di atto falso o contenente dati non rispondenti a verità (art. 76 T.U. D.P.R. 445/2000)

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, quanto segue:

1) associazione/ente/organizzazione/fondazione così esattamente denominata

_____ ha forma giuridica
di _____

ha sede legale a _____ c.a.p. _____

Via _____ n. _____ e

Codice Fiscale _____

Partita IVA _____

Telefono _____ Fax _____

e-mail _____

PEC _____

Firma digitale: (barrare una delle due opzioni) rovvisto non provvisto

ed è in possesso dei seguenti requisiti:

1. di essere iscritta/o all'Albo delle Associazioni del Comune di Novara;
2. di essere iscritta/o all'Albo previsto dalla legge in base alla propria tipologia e precisamente:

3. di esercitare un'attività riconducibile all'area:

-
4. di non avere scopo di lucro;

5. di avere il seguente numero di

iscritti: _____

6. di prestare la propria attività in maniera continuativa dall'anno:

7. (solo se già occupa uno spazio comunale)

di occupare i locali siti in _____ nell'immobile _____ - posti al piano _____, contraddistinti al NCEU, al foglio _____ mappale _____, sub _____ cat. _____ e sub _____ di cui alla scheda inventariale _____ -- Patrimonio Disponibile – per complessivi mq. _____

8. (solo se già occupa uno spazio comunale)

di non avere debiti scaduti di natura tributaria e/o patrimoniale ovvero di non avere situazioni debitorie nei confronti del Comune di Novara e/o di avere rispettato gli eventuali piani di

rateizzazione approvati dal Comune.

9. di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016,

10. di essere a conoscenza che: ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, qualora in seguito ai controlli effettuati d'ufficio dall'Amministrazione Comunale, emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione sostitutiva, l'associazione/ente/fondazione, decadrà da ogni beneficio conseguente all'eventuale provvedimento di assegnazione;

11. di autorizzare il Comune di Novara al trattamento dei dati in base al Codice della Privacy (D. Lgs. 196/2003) e successive integrazioni e modificazioni.

RICHIESTE L'ASSEGNAZIONE

dei locali siti in _____ nell'immobile _____ - posti al piano _____, contraddistinti al NCEU, al foglio _____ mappale _____, sub _____ cat. _____ e sub 3 _____ di cui alla scheda inventariale _____ - Patrimonio Disponibile – per complessivi mq. _____, per un canone annuo di € _____ e spese forfettarie in € _____ attualmente occupati

e

(solo nel caso in cui si richiede anche l'assegnazione di locali diversi da quelli attualmente occupati)

dei locali siti in _____ nell'immobile _____ - posti al piano _____, contraddistinti al NCEU, al foglio _____ mappale _____, sub _____ cat. _____ e sub 3 _____ di cui alla scheda inventariale _____ - Patrimonio Disponibile – per complessivi mq. _____, per un canone annuo di € _____ e spese forfettarie in € _____

DICHIARA

(solo se partecipa in forma aggregata)

di partecipare alla presente procedura con:

Data.....

Firma.....

La presente dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, deve essere presentata a pena di esclusione mediante sottoscrizione unita a fotocopia del documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore.

Si richiede di allegare copia dello Statuto dell'associazione/ente o fondazione.

Si prega di compilare la presente dichiarazione in modo chiaro e leggibile, possibilmente in stampatello.



ALLEGATO B

COMUNE DI NOVARA
SERVIZIO PATRIMONIO IMMOBILIARE

CONCESSIONE DI IMMOBILI COMUNALI DESTINATI AD USO ASSOCIATIVO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____

C.F.: _____

residente in _____ Via _____

_____ Cap. _____

in qualità di _____ dal _____

(barrare una delle seguenti opzioni)

- dell'associazione _____
- dell'ente _____
- dell'organizzazione _____
- della Fondazione _____

Consapevole delle sanzioni penali, previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, in caso di dichiarazione mendace o esibizione di atto falso o contenente dati non rispondenti a verità (art. 76 T.U. D.P.R. 445/2000)

DICHIARA

9. che nei propri confronti non è stata pronunciata una condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuta irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del C.P.P. per uno dei reati di cui al **comma 1, lett. a), b), c), d), e), f) e g) dell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;**

10. che non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui rispettivamente all'art. 6 e all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e che nei propri confronti non sussiste alcuna causa di divieto, decadenza o sospensione, di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (**art. 80, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016**);

11. di non trovarsi nelle condizioni di cui **art. 80, comma 5, lett. l) del D.Lgs. n. 50/2016.**

Inoltre dichiara di aver preso conoscenza dell'informativa di cui all'articolo 13 del D. Lgs. n. 196/03 relativa al trattamento dei dati personali, contenuta nel disciplinare di gara.

Data.....

Firma.....

La presente dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, deve essere presentata a pena di esclusione mediante sottoscrizione unita a fotocopia del documento di identità del sottoscrittore **dal legale rappresentante dell'Associazione, Ente o Fondazione**

ALLEGATI:

2) Copia fotostatica di un documento d'identità o di riconoscimento equipollente, in corso di validità, del sottoscrittore, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

E' parte integrante della determinazione dirigenziale
n. **Patrimonio immobiliare/0000054 del 22/12/2016**

SERVIZIO PROPONENTE:
Servizio Patrimonio (13.UdO)

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara,

IL DIRIGENTE SERVIZIO

.....

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere
.....
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
<u>Riservato al Servizio Finanziario</u> IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO Presa conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria al		

Attività – Azione		
17-1		
17-1-1		
Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio
Non soggetta a visto contabile	0,00	Impegno / Accertamento N.
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	

e rende esecutiva la determinazione.

Data	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
_____	_____