



# Comune di Novara

## Determina Lavori pubblici/0000240 del 01/12/2016

Area / Servizio  
**Servizio Edilizia Pubblica**  
(21.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità Servizio Edilizia  
**Pubblica (21.UdO)**  
Proponente **SCastellani**

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. \_\_\_\_\_ Anno \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

Prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

**Oggetto:** Appalto di lavori: "SCUOLE: RIMOZIONE AMIANTO SCUOLE - SCUOLA D'INFANZIA BOTTACCHI". Aggiornamento elaborati di progetto esecutivo. Provvedimento a contrarre ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000. Procedura negoziata tramite M.E.P.A. CUP F19D16000100004. CIG: 6810870BB7

Allegati: SI  NO  n° \_\_\_\_\_

### IL DIRIGENTE

Premesso che con deliberazione di G.C. n. 52 del 18/02/15 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo "Scuole: rimozione amianto scuole scuola d'infanzia Bottacchi" per la partecipazione al bando di contributo della Regione Piemonte – Direzione Coesione Sociale – Settore Edilizia Scolastica ed Osservatorio sull'Edilizia Scolastica e sulla Scuola nell'ambito del "Bando 2015 Triennale 2015/2017 edilizia scolastica Mutui" per l'importo complessivo di € 233.510,63;

Dato atto che con nota del 7/11/16 (acquisita agli atti con prot. n. 72335 del 8/11/16) l'ufficio della Regione Piemonte ha trasmesso l'elenco dei progetti ammissibili del contributo ma non finanziabili, tra questi è inserito l'intervento in argomento;

Considerato che le condizioni dei manufatti che compongono la copertura sono notevolmente peggiorate da quando è stato redatto il progetto, non tanto dal punto di vista della composizione delle lastre in cemento amianto, che visionate dal responsabile amianto sono state considerate ancora in buono stato conservativo, ma quanto le orditure primarie e secondarie che provocano l'infiltrazione dell'acqua piovana (principalmente nella zona in corrispondenza del colmo) al di sotto della copertura sulla soletta del sottotetto e nelle due aule sottostanti, è ormai da considerarsi improcrastinabile l'esecuzione del rifacimento della copertura;

Rilevato che il presente progetto è stato riconfermato nell'elenco annuale delle opere pubbliche anno 2016, approvato con deliberazione di C.C. n. 32 dell'8/04/16, in un intervento più ampio, che comprende il rifacimento delle coperture con lastre in cemento amianto anche di altre scuole, per un costo complessivo di € 1.200.000,00 finanziato con entrate patrimoniali;

Dato atto che, per i motivi sopra riportati, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto urgente ed improcrastinabile eseguire quanto prima i lavori del presente progetto, per il quale, per evidenti ragioni finanziarie, sono state ridotte alcune voci di spesa riportate nel precedente quadro economico (redatto ai sensi dell'ex art. 16 del DPR 207/10) come:

- rilievi accertamenti ed indagini,
- spese tecniche per la verifica antisismica
- spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche

confermando soltanto quelle più indispensabili come quelle relative ai lavori, all'IVA, alle possibili varianti (calcolate al 5% per eventi imprevedibili), all'accantonamento per eventuali contenziosi, alle spese tecniche di progettazione e all'ANAC per l'importo complessivo di spesa pari ad € 197.000,00;

Considerato che, essendo nel frattempo entrato in vigore il D.Lgs. n. 50/16 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" è sorta l'esigenza di adeguare alle disposizioni di legge vigenti i seguenti elaborati:

- relazione tecnico illustrativa
- capitolato speciale d'appalto

Visto altresì il nuovo quadro economico di spesa come di seguito indicato:

<b>a) LAVORI E ONERI</b>	<b>€</b>
Lavori soggetti a ribasso	136.452,85
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	10.566,37
<b>Totale a)</b>	<b>147.019,22</b>
<b>b) SOMME A DISPOSIZIONE PER LA STAZIONE APPALTANTE</b>	
b2 rilievi accertamenti indagini	1.287,37
b4 imprevisti	7.351,00
b6 accantonamento	4.410,58
b7 spese tecniche (incentivo di progettazione)	2.940,38
b12 IVA (22%) sui lavori	32.344,23
b12 IVA (22%) sugli imprevisti	1.617,22
contributo ANAC	30,00
<b>Totale b)</b>	<b>49.980,78</b>
<b>TOTALE</b>	<b>197.000,00</b>

Visto l'art. 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. che prevede, in materia di contratti, che la stipula degli stessi sia preceduta dalla determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole contrattuali ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di appalti pubblici;

Richiamato l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrattare, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Considerato che con la presente determinazione si intende indicare che:

- il fine del contratto riflette gli obiettivi proposti in merito ad una pianificazione di interventi mirati al mantenimento degli edifici scolastici, di proprietà comunale, della soglia limite di agibilità in considerazione delle normative vigenti in materia di sicurezza e di rispetto dell'ambiente.
- l'oggetto del contratto è la rimozione completa delle lastre di copertura in cemento amianto nella scuola d'infanzia Bottacchi
- le modalità di scelta del contraente sono quelle ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 36 comma 2 lett. b del DLgs 50/16;

Considerato che è attiva su MEPA l'iniziativa "Lavori di manutenzione – categorie specializzate", che comprende, tra l'altro, le opere in categoria OG1, che costituisce la categoria prevalente relativamente ai lavori in oggetto;

Considerato anche che:

- il processo di selezione dei potenziali aggiudicatari dei lavori in questione è in ogni caso impostato nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, divieto di discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità dettati dall'ordinamento comunitario e configurati come principi generali dell'attività contrattuale delle amministrazioni pubbliche dell'art. 30 comma 1 del DLgs 50/16;
- il valore di base di gara è valutabile in € 147.019,22;
- la scelta del contraente sarà pertanto effettuata mediante procedura negoziata con richiesta di R.D.O. su piattaforma M.E.P.A. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa da applicarsi sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 del DLgs 50/16;

Visto l'art. 107, comma 2, del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267 che attribuisce ai dirigenti l'assunzione degli atti amministrativi gestionali;

Accertato, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del DL 78/2009 convertito in Legge 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Precisato che della presente determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività con l'apposizione del visto contabile, sarà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio, salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati ai sensi della L. n. 241/1990;

Acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, come risulta da apposita annotazione in calce allo stesso.

## DETERMINA

Per i motivi citati in premessa:

1. di approvare, a seguito dell'entrata in vigore del nuovo Codice dei Contratti D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiornamento dei seguenti allegati elaborati progettuali, che sostituiscono integralmente quelli già approvati con deliberazione di G.C. n. 52/2015 relativi all'appalto "SCUOLE: RIMOZIONE AMIANTO SCUOLE - SCUOLA D'INFANZIA BOTTACCHI"
  - relazione tecnico illustrativa
  - capitolato speciale d'appalto
2. di approvare il nuovo quadro economico di spesa per l'importo complessivo di € 197.000,00, come in premessa indicato;
3. di indire la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto con richiesta di R.D.O. mediante M.E.P.A., stabilendo che l'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del DLgs 50/16, e che verrà nominata la commissione giudicatrice prevista dall'art. 77 del D.lgs 50/2016 dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;
4. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Elena Nannini, e che l'Ufficio di direzione dei lavori, in osservanza dell'art. 101 D.Lgs. n. 50/16, è composto da:
  - Direttore dei lavori: arch. Patrizia Malgaroli
  - Ispettore di cantiere: P.I. Fernando Putignano
  - Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: dott. Francesco Bosco;

5. di impegnare la spesa di € 197.000,00 con imputazione al CdC 25 codice 04062.02.2904 Capitolo 772900/99 del Bilancio 2016 (finanziamento alienazioni);
6. di attestare, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del DL 78/09, convertito in legge 102/09, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in questione è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

**Il Dirigente del Servizio Lavori Pubblici**  
**arch. Elena Nannini**

E' parte integrante della determinazione dirigenziale  
n. **Lavori pubblici/0000240 del 01/12/2016**

**SERVIZIO PROPONENTE:**  
**Servizio Edilizia Pubblica (21.UdO)**

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara,

IL DIRIGENTE SERVIZIO

.....

**SERVIZIO BILANCIO**

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere .....  
.....
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
<u><b>Riservato al Servizio Finanziario</b></u> <b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</b> Presa conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il <b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b> attestante la copertura finanziaria al		

Attività – Azione		
<b>Nessuna Attività</b>		
<b>Nessuna Azione</b>		

Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio	Impegno / Accertamento N.
Importo già impegnato	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		

e rende esecutiva la determinazione.	
Data	<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</b>
_____	_____