



# Comune di Novara

## Determina Governo del territorio - Urbanistica/0000056 del 29/12/2016

Area / Servizio  
**Urbanistica ed Edilizia  
Privata (09.UdO)**

Proposta Istruttoria

Unità **Urbanistica ed  
Edilizia Privata (09.UdO)**  
Proponente **Emanuela  
TONIN**

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. \_\_\_\_\_ Anno \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art.  
\_\_\_\_\_

Prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art.  
\_\_\_\_\_

**Oggetto: PRUACS di Novara, acquisto aree (piena proprietà) dei Comparti 1 e 2 del PPE di iniziativa pubblica denominato “Area ex Ferrovie Nord Milano” in esecuzione di obblighi derivanti da accordo ex art.11 legge 241/90 e s.m.i. tra il Comune di Novara e FERROVIENORD S.p.A. Rep. 17898 del 13.05.2014.**

**Impegni di spesa.**

Allegati: SI  NO  n. 1 Tabella A)

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con determinazione n. 637 del 29.09.2016 della Regione Piemonte, Direzione Coesione Sociale Settore Edilizia sociale, pubblicata su BUR Piemonte n. 51 del 22.12.2016, si è preso d’atto dell’ammissione a finanziamento dei n. 5 (cinque) interventi compresi nel programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile PRUACS di Novara (ambito ex Ferrovia Nord Milano) per importo totale (finanziamento pubblico Stato-Regione-Comune) di € 5.000.000,00= di cui:  
finanziamento comunale € 616.454,52  
finanziamento Stato/Regione: € 4.383.545,48  
a valere sulle risorse ordinarie di cui all’AdP del 03.06.2010: € 3.857.107,74  
e delle risorse aggiuntive di cui all’AdP del 23.07.2015: € 526.437,74;
- nell’ allegato A) della predetta D.D. 637/2016 sono riepilogati i n. 5(cinque) interventi PRUACS città di Novara e relativi finanziamenti, in sintesi di seguito:

#### **Intervento n. 1 - P.I. 3301**

PAS Centro polifunzionale Servizi Sociali Sant’Egidio € 222.246,25

#### **Intervento n. 2 - P.I. 3302**

Residenza ERP € 2.180.860,27

**Intervento n. 3**

PAS didattica Comunità Sant'Egidio € 156.541,93

**Intervento n. 4 - P.I. 3303**

Viabilità e parcheggi - urbanizzazione primaria € 707.197,71

**Intervento n. 5 - P.I. 3304**

Parco, attrezzature, percorsi pedonali e ciclabili-urbaniz. secondarie € 1.733.153,84.

Richiamati:

➤ l'atto Rep. 17898 del 13.05.2014 registrato a Novara il 23.05.2014 al n. 30 serie 1^: *“Accordo ex art.11 Legge 241/90 e s.m.i. tra il Comune di Novara e FERROVIENORD S.p.A. concernente l'attuazione del P.P.E. di iniziativa pubblica denominato - Area ex Ferrovia Nord Milano”*;

➤ la determinazione n. 54 del 23.12.2016 del Dirigente Servizio Governo del Territorio Responsabile PRUACS Novara ad oggetto: *“Approvazione schema atto di cessione di immobili in esecuzione di obblighi derivanti da accordo ex art.11 legge n. 241/90 e s.m.i. tra il Comune di Novara e FERROVIENORD S.p.A. concernente l'attuazione del P.P.E. di iniziativa pubblica denominato: “Area ex Ferrovie Nord Milano” - Rep. 17898 del 13.05.2014”* che fissa in € 1.437.000,00 oltre IVA il prezzo di cessione delle aree dei Comparti 1 e 2 del PPE di iniziativa pubblica di che trattasi per un totale di € 1.753.140,00=

Stabilito, in coerenza agli atti PRUACS sinora assunti, di finanziare come esposto nell' allegata Tabella A) ed in sintesi di seguito:

➤ l'importo di € 1.437.000,00= nell'ambito dei predetti interventi PRUACS n. 2) 4) e 5) e relativi Quadri economici:

**Intervento n. 2 - P.I. 3302**

Residenza ERP € 2.180.860,27 di cui € 106.629,23 per acquisto area ex FNM;

**Intervento n. 4 - P.I. 3303**

Viabilità e parcheggi - urbanizzazione primaria € 707.197,71 di cui € 248.313,26 per acquisto area ex FNM;

**Intervento n. 5 - P.I. 3304**

Parco, attrezzature, percorsi pedonali e ciclabili-urbanizzazioni secondarie € 1.733.153,84 di cui € 1.082.057,51 per acquisto area ex FNM;

➤ l'importo di € 316.140,00= IVA 22% di € 1.437.000,00 = extra PRUACS - deliberazione di C.C. n. 68 del 29.11.2016.

Stabilito altresì di rideterminare, per quanto strettamente necessario all'acquisto aree ex FNM Comparti 1 e 2 del PPE di iniziativa pubblica “Area ex FNM”, il quadro economico dell'intervento PRUACS n. 4) Viabilità e parcheggi - urbanizzazione primaria P.I. 3303, fermo restando l'importo totale di Q.E. pari ad € 707.197,71 come segue:

<b>Rideterminazione al 29.12.2016 del Quadro Economico PRUACS Intervento n. 4 - P.I. 3303 Viabilità e parcheggi urbanizzazione primaria</b>		
	<b>Lavori ed oneri di sicurezza</b>	<b>EURO</b>
<b>A1</b>	<b>Lavori</b>	381.436,33
<b>A2</b>	<b>Oneri della sicurezza</b>	26.185,04
	<b>Totale A</b>	<b>407.621,37</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>EURO</b>
<b>B1</b>	IVA 10% di A)	40.762,14
<b>B2</b>	<b>acquisizione aree</b>	<b>248.313,26</b>
<b>B3</b>	allacciamenti a pubblici servizi	1.339,62
<b>B4</b>	fondo per accordo bonario	1.008,89
<b>B5</b>	Imprevisti	0,00
<b>B6</b>	IVA su imprevisti	0,00
<b>B7</b>	Incentivo di progettazione	8.152,43
	<b>Totale B</b>	<b>299.576,34</b>
	<b>Totale intervento PRUACS n. 4 A + B</b>	<b>707.197,71</b>

Ritenuto di approvare, per le motivazioni esposte e nell'interesse dell'Amministrazione:

- rideterminazione al 29.12.2016 del Quadro economico intervento PRUACS n. 4) Viabilità e parcheggi urbanizzazione primaria P.I. 3303;
- ripartizione del finanziamento di € 1.437.000,00=in ambito PRUACS sugli interventi 2) 4) 5) e finanziamento extra PRUACS IVA 22% € 316.140,00= come da allegata tabella A).

Accertato, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del D.L. 78/2009 convertito in Legge 102/2009 che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Visto l'art. 107, comma 2, del D.lgs. n. 267 del 18/8/2000 che attribuisce ai dirigenti l'assunzione degli atti amministrativi gestionali, giusta conferimento di incarico di responsabilità dirigenziale da parte del Sindaco di cui al Prot. 71206 CRI 05/5661 del 06.11.2014 (dirigente Servizio Governo del Territorio) e incarico di sostituzione di detto dirigente per congedo ordinario nel periodo dal 27.12.2016 al 30.12.2016 Prot. 82698 R.I. 00/16140 del 21.12.2016.

Precisato che della presente determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività con l'apposizione del visto contabile, sarà data pubblicità a norma di legge, salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati ai sensi della L. n. 241/1990 e s.m.i.

Acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, come risulta in apposita annotazione in calce allo stesso.

## DETERMINA

Per tutti i motivi citati in premessa e con riguardo a:

**PRUACS di Novara, acquisto aree (piena proprietà) dei Comparti 1 e 2 del PPE di iniziativa pubblica denominato “Area ex Ferrovie Nord Milano” in esecuzione di obblighi derivanti da accordo ex art.11 legge 241/90 e s.m.i. tra il Comune di Novara e FERROVIENORD S.p.A. Rep. 17898 del 13.05.2014:**

Parte venditrice/alienante	Parte acquirente
<b>FERROVIENORD S.p.A.</b> sede: Piazza Cadorna n. 14 - 20123 Milano C.F. e P. IVA: 06757900151	<b>Comune di Novara</b> sede: Via F.lli Rosselli n. 1 - 28100 Novara C.F. e P. IVA: 00125680033

- 1) **Di rideterminare**, per quanto strettamente necessario all’acquisto aree Comparti 1 e 2 del PPE di iniziativa pubblica “Area ex Ferrovie Nord Milano”, il quadro economico dell’intervento PRUACS n. 4) Viabilità e parcheggi - urbanizzazione primaria P.I. 3303, come esposto in dettaglio in premessa per l’importo totale di € 707.197,71=
- 2) **Di approvare** l’allegata Tabella A), parte integrante e sostanziale della presente determinazione, di ripartizione del finanziamento di € 1.437.000,00= in ambito PRUACS sugli interventi 2) 4) 5) e finanziamento extra PRUACS IVA 22% € 316.140,00= per un totale di € 1.753.140,00=
- 3) **Di impegnare** la spesa di € 1.437.000,00 + € 316.140,00 IVA 22%= € 1.753.140,00 come segue:

### **Intervento PRUACS n. 2 - P.I. 3302 Residenza ERP**

**acquisto aree ex FNM: € 106.629,23=**

**€ 59.335,00** al codice 08.01.2.02 cap. 08012.02.3272 cdr 39

(ex cap. 772900/99) bilancio 2016 (fin. altre fonti);

**€ 47.294,23** al codice 08.01.2.02 cap. 08012.02.3262 cdr 39

(ex cap. 772118/100) bilancio 2017 coperto da FPV (fin. altre fonti);

### **Intervento PRUACS n. 4 - P.I. 3303 Viabilità e parcheggi, urbanizzazione primaria**

**acquisto aree ex FNM: € 248.313,26=**

**€ 225.620,12** al codice 08.01.2.02 cap. 08012.02.3272

cdr 39 (ex cap. 772900/99) bilancio 2016 (fin. contributo regionale)

impegno 17703/16 (spesa impegnata con determina LL.PP. n. 199/2016);

**€ 22.693,14** al codice 08.01.2.02 cap. 08012.02.3262

cdr 39 (ex cap. 772118/100) bilancio 2017 coperto da FPV (fin. contributo regionale)

impegno 17704/16 (spesa impegnata con determina LL.PP. n. 199/2016);

**Intervento PRUACS n. 5 - P.I. 3304**

**Parco, attrezzature, percorsi pedonali e ciclabili urbanizzazioni secondarie**

**acquisto aree ex FNM: € 1.082.057,51=**

**€ 472.844,88** al codice 08.01.2.02 cap. 08012.02.3272

cdr 39 (ex cap. 772900/99) bilancio 2016 (fin. contributo regionale);

**€ 216.887,41** al codice 08.01.2.02 cap. 08012.02.3262

cdr 39 (ex cap. 772118/100) bilancio 2017 coperto da FPV (fin. contributo regionale);

**€ 392.325,22** al codice 08.01.2.02 cap. 08012.02.3272

cdr 39 (ex cap. 772900/99) bilancio 2017 (fin. contributo regionale);

**IVA 22% di € 1.437.000,00**

**€ 316.140,00** al codice 08.01.2.02 cap. 08012.02.3272

cdr 39 (ex cap. 772900/99) bilancio 2016 (fin. alienazioni);

Il Dirigente  
Arch. Franco Marzocca

E' parte integrante della determinazione dirigenziale  
n. **Governo del territorio - Urbanistica/0000056 del 29/12/2016**

**SERVIZIO PROPONENTE:**  
**Urbanistica ed Edilizia Privata (09.UdO)**

**PARERE TECNICO** (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere favorevole , in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara, 29.12.2016

**IL DIRIGENTE SERVIZIO**  
Arch. Franco Marzocca

**SERVIZIO BILANCIO**

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere  
.....  
.....  
.....

Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

**IL DIRIGENTE**

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile		
	Data	Il Dirigente
	_____	_____

**Riservato al Servizio Finanziario**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Preso conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

attestante la copertura finanziaria al

Attività – Azione		
<b>Nessuna Attività</b>		
<b>Nessuna Azione</b>		

Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio	Impegno / Accertamento N.
Importo già impegnato	59.335,00	2016	
Importo già impegnato	47.294,23	2017	
Importo già impegnato	225.620,12	2016	
Importo già impegnato	22.693,14	2017	
Importo già impegnato	472.844,88	2016	
Importo già impegnato	216.887,41	2017	
Importo già impegnato	392.325,22	2017	
Importo già impegnato	316.140,00	2016	

e rende esecutiva la determinazione.

Data

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

\_\_\_\_\_