



# Comune di Novara

## Determina Patrimonio immobiliare/0000044 del 24/10/2016

Area / Servizio  
**Servizio Patrimonio**  
(13.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità Servizio Patrimonio  
(13.UdO)  
Proponente LC

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. \_\_\_\_\_ Anno \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

Prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

**Oggetto:** AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA BRERA DENOMINATA "EX MINIGOLF". APPROVAZIONE ATTI DI GARA PER LA RIASSEGNAZIONE DELL'AREA

Allegati: SI  NO  n° \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PATRIMONIO IMMOBILIARE**

### Premesso che

- con deliberazione di Giunta Comunale n° 162/06, l'Amministrazione ha approvato la concessione in uso per anni 9 (nove), a decorrere dal 1° maggio 2017 e sino al 30 aprile 2016, dell'area di proprietà comunale denominata "ex minigolf" per la gestione di parco giochi per minori per attività ludiche;

- con deliberazione di Giunta Comunale n° 282 del 25.10.2016 è stato dato mandato di autorizzare la concessione temporanea dell'area, dall'1.10.2016 al 31.12.2016, al signor Leonida NIEMEN;

### Dato atto che

- risulta pertanto in scadenza il suddetto contratto;

- è intenzione dell'Amministrazione comunale riassegnare l'area in questione;

- il bene immobile di cui trattasi risulta erroneamente classificato nell'inventario comunale come bene del demanio e occorre procedere alla sua riclassificazione a bene del patrimonio indisponibile;

- si è reso necessario procedere alla definizione dei suoi confini, per i quali il Servizio Governo del Territorio ha già provveduto alla presentazione dei necessari atti di aggiornamento catastale con attribuzione di numero di mappale 14009 del foglio 166 per l'area, e mappale 14010 del foglio 166 per il fabbricato di pertinenza dell'area adibita a servizi igienici pubblici;

**Considerato necessario** indire la gara ad evidenza pubblica per l'individuazione del nuovo soggetto cui concedere l'area di proprietà comunale denominata "ex minigolf", distinta al Catasto Terreni, foglio 166, mappale 14009 di consistenza pari a mq. 3297,00 e il piccolo fabbricato destinato a servizi igienici pubblici, distinto al Catasto Fabbricati, foglio 166, mappale 14010 di consistenza pari a mq. 10, **per anni 9 (nove)**, dalla data del verbale di consegna dell'immobile, per un canone di concessione annuo a base di gara pari ad € 20.904,00, corrispondenti a mensili 1.742,00 che per tutto il periodo di anni 9 ammonta ad € 188.136,00 ;

**Considerato che** le attuali utenze per la fornitura di energia elettrica ed acqua potabile dovranno essere direttamente intestate al soggetto aggiudicatario entro 30 giorni dalla data della registrazione del contratto di

concessione e, nelle more della volturazione, il concessionario dovrà provvedere al rimborso delle relative fatture dalla data del verbale di consegna del bene;

**Ritenuto di approvare:**

- a) La relazione tecnica
- b) Lo schema di Capitolato per la concessione
- c) Lo schema di Disciplinare relativo alla gara
- d) Lo schema di Avviso relativo alla gara
- e) L'Allegato A relativo alla scheda catastale area
- f) L'Allegato B relativo alla scheda catastale fabbricato bagni pubblici
- g) L'Allegato C relativo all'area ex minigolf di Via Brera

**Precisato che** la presente determinazione acquista immediata efficacia ed esecutività con l'apposizione del visto contabile

**Precisato che** alla presente determinazione verrà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio online, salvo eventuali comunicazioni agli interessati, ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i.;

**Visto l'art. 107** del D.lgs 18/8/2000, n. 267 e s.m.i.;

## DETERMINA

Per tutti i motivi citati in premessa:

1. **di indire gara** ad evidenza pubblica, relativa alla concessione dell'area di proprietà comunale denominata "ex minigolf", distinta al Catasto Terreni, foglio 166, mappale 14009 di consistenza pari a mq. 3297,00 da destinare a parco giochi per minori per attività ludiche, e del piccolo fabbricato destinato a servizi igienici pubblici, distinto al Catasto Fabbricati, foglio 166, mappale 14010 di consistenza pari a mq. 10, per la durata di anni 9
2. **di quantificare** il canone di concessione annuo a base di gara pari ad € 20.904,00, corrispondenti a mensili 1.742,00 che per tutto il periodo di anni 9 ammonta ad € 188.136,00;
3. **di approvare**, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento

- a) La relazione tecnica
- b) Lo schema di Capitolato per la concessione
- c) Lo schema di Disciplinare relativo alla gara
- d) Lo schema di Avviso relativo alla gara
- e) L'Allegato A relativo alla scheda catastale area
- f) L'Allegato B relativo alla scheda catastale fabbricato bagni pubblici
- g) L'Allegato C relativo all'area ex minigolf di Via Brera

4. di stabilire che le offerte siano vincolanti per gli offerenti ed irrevocabili per la durata di 180 gg. dalla data di scadenza di presentazione delle offerte;
5. di stabilire che, anche nelle more della stipula del contratto di concessione, la consegna dell'area all'aggiudicatario, comprensiva del piccolo fabbricato destinato a servizi pubblici, debba avvenire entro 180 giorni dall'aggiudicazione definitiva e che, analogamente, l'aggiudicatario debba, entro gli stessi termini, prendere in consegna l'area. Qualora

entro 180 giorni dall'aggiudicazione, il conduttore non ottenga la disponibilità dell'area, lo stesso potrà recedere senza poter richiedere alcun indennizzo;

6. di stabilire che il contratto di concessione, anche nelle more di stipula del contratto, avrà decorrenza dalla data del verbale di consegna dell'area e sarà stipulato **per la durata di anni 9 (nove)**, escluso il tacito rinnovo;
7. di stabilire che l'effettiva imputazione degli accertamenti degli importi riferiti ai vari esercizi sarà da computare dalla data del verbale di consegna dell'area e si demanda pertanto ad apposito atto l'accertamento delle entrate derivanti dal presente atto;
8. di stabilire che l'avviso di gara venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Novara, sul sito Internet istituzionale del Comune, sulla Gazzetta Aste e Appalti e su giornali a diffusione locale compatibilmente con le disponibilità finanziarie;

Il Dirigente del Servizio  
Patrimonio Immobiliare  
Elena Nannini

E' parte integrante della determinazione dirigenziale  
n. **Patrimonio immobiliare/0000044 del 24/10/2016**

**SERVIZIO PROPONENTE:**  
**Servizio Patrimonio (13.UdO)**

**PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)**

Si esprime parere ....., in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara,

**IL DIRIGENTE SERVIZIO**

.....

**SERVIZIO BILANCIO**

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere .....  
.....
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

**IL DIRIGENTE**

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
_____	_____	_____

<p><b><u>Riservato al Servizio Finanziario</u></b></p> <p><b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</b></p> <p>Preso conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il</p> <p><b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b></p> <p>attestante la copertura finanziaria al</p>
--

Attività – Azione			
<b>Nessuna Attività</b>			
<b>Nessuna Azione</b>			
Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio	Impegno / Accertamento N.
Importo già impegnato	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		

e rende esecutiva la determinazione.	
Data	<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</b>
_____	_____