



Comune di Novara

Determina Lavori pubblici/0000236 del 28/11/2016

Area / Servizio
Servizio Edilizia Pubblica
(21.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità Servizio Edilizia
Pubblica (21.UdO)
Proponente **Zaltieri Anna**
Maria

Nuovo Affare
Affare Precedente 01.21.4.3.1/36
Prot. N. _____ Anno _____
Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Prot. N. ____ del _____
Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: OPERE DI COMPLETAMENTO INTERNO ED ESTERNO DEL RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL CASTELLO VISCONTEO – SFORZESCO DI NOVARA 9° STRALCIO FUNZIONALE. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE N 1 **CUP: F11B15000760002- CIG: 660590446E**

Allegati: SI NO n° _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Premesso che con riguardo ai lavori in oggetto, sono stati assunti, tra gli altri, i seguenti provvedimenti:

- deliberazione di G.C. n. 41 del 17.02.2016 di approvazione progetto definitivo/esecutivo redatto dalla costituenda associazione temporanea costituita dai seguenti professionisti: arch. Mauro Grimaldi – capogruppo, ing. A. Andreis, p.i. E. Mancini, ing. A. Tricarico, arch. M. Mancin incaricati con determinazione dirigenziale n. 14 del 12.02.2016, relativo alle opere di completamento interno ed esterno del restauro e risanamento conservativo del Castello Visconteo Sforzesco di Novara, per l'importo di € 700.000,00=;
- determinazione dirigenziale n. 26 del 01.03.2016 di approvazione schemi di bando e di disciplinare di gara che prevedono l'aggiudicazione dei lavori mediante procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/ 06 e s.m.i. sulla base dei parametri e dei punteggi indicati nel disciplinare di gara stesso;
- determinazione dirigenziale n. 50 del 06.04.2016 di costituzione Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 163/2006;

- determinazione dirigenziale n. 86 del 19.05.2016 di affidamento incarico per la Direzione lavori relativa alle opere di completamento interno ed esterno del restauro e risanamento conservativo del Castello Visconteo Sforzesco di Novara all'Arch. Mauro Grimaldi di Novara;
- determinazione dirigenziale n. 82 del 17.05.2016 di aggiudicazione lavori al RTI tra l'impresa C.S.G. COSTRUZIONI S.R.L. - capogruppo- con sede in Via Casale, 30/E – 10034 Castelrosso di Chivasso (TO) P.I. 09133030016 e l'impresa IMP. ELECTRIC S.R.L. - mandante – con sede in Via Cuornè, 47 – 10098 Rivoli TO) P.I. 04831610011, che ha ottenuto il punteggio complessivo più elevato di punti 97,281 cui corrisponde il prezzo complessivo di € 455.110,00= oltre IVA, di cui € 440.610,00= per lavori al netto del ribasso offerto del 22,700% ed € 14.500,00= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Assunto che è stato redatto il Verbale di consegna lavori ai sensi della normativa vigente;

Atteso che il quadro economico è stato rideterminato, in seguito all'aggiudicazione come di seguito riportato:

A) Importo lavori a misura

a.1 Importo lavori	€ 440.610,00
a.2 Importo oneri della sicurezza	<u>€ 14.500,00</u>
Totale lavori	€ 455.110,00

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

b. 1 Altri interventi non compresi nell'appalto	€ 77.256,50
- det. n. 239/15 - Impresa Ramazzotti	€ 3.713,83
b. 2 Spese per indagini, diagnostica, rilievi, scavi archeologici e verifiche stratigrafiche compresa Iva	€ 10.000,00
b. 4 Imprevisti	€ 45.500,00
b. 6 Accantonamento art. 12 dpr 207/10	€ 13.700,00
b. 7 Spese tecniche per progettazione, D.L. e incarichi professionali di cui:	€ 50.000,00
- det. n. 14/16 - RTI Capogruppo arch. Grimaldi	€ 5.176,39
- det. n. 17/16 - Dott.ssa A. Gabutti	€ 1.015,04
- det. n. 86/16 - RTI Capogruppo arch. Grimaldi	€ 41.732,41
b. 7 Incentivo progettazione e D.L. D.Lgs. n. 163/06	€ 2.922,50
b.11 Spese per accertamenti e collaudi	€ 0,00
b.12 Iva 10% sull'importo lavori complessivo	<u>€ 45.511,00</u>
Sommano	€ 244.890,00
Importo complessivo	€ 700.000,00

Rilevato che durante l'esecuzione dei lavori, il Direttore dei lavori incaricato, Arch. Mauro Grimaldi, ha rilevato la necessità di redigere perizia di variante n.1, ai sensi del art. 205 comma 4 del D.Lgs. 163/06, in quanto:

- in parte deriva dalle limitazioni e dalle relative soluzioni da adottare per il superamento delle interferenze murarie riscontrate durante l'esecuzione delle opere programmate nella zona delle riserve idriche interrato;
- in parte dall'applicazione delle prescrizioni definite in fase dei sopralluoghi dei funzionari delle Soprintendenze ai Beni Architettonici ed archeologici;
- in parte riguarda il recupero delle finiture di elementi finiti in precedenti stralci e da adeguare alle finiture qualitativamente rimodulate nell'ultimo stralcio o semplicemente, per ridare la stessa patina di finitura e ripresa;
- in parte sono interventi necessari a risanare le murature del corridoio di collegamento sotterraneo posto tra l'ala ovest e la Rocchetta;

Assunto che la perizia di variante n.1 è stata trasmessa in data 24/11//2016 dal Direttore dei lavori arch. Mauro Grimaldi, composta dai seguenti elaborati allegati al presente provvedimento:

- Perizia suppletiva di variante;
- Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi e nuovi prezzi;
- Quadro di confronto;
- Computo estimativo;
- Quadro economico;
- Elenco nuovi prezzi;
- Analisi dei prezzi;

Atteso che:

- la perizia suppletiva di variante relativa all'argomento in oggetto è quantificata in € **65.063,21=**, pari al 14,296% dell'importo contrattuale;
- l'importo contrattuale a seguito della presente perizia è modificato in € **520.173,21=** di cui € 505.673,21= per lavori ed € 14.500,00= per oneri della sicurezza, come risulta dal quadro economico rideterminato in dettaglio qui di sotto:

RIDETERMINAZIONE COMPLESSIVA	LAVORI AGGIUDICATI con det. 82 del 17/05/2016	Variante n. 1	Quadro economico finale
A) LAVORI e ONERI			
Lavori	€440.610,00	€65.063,21	€505.673,21
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€14.500,00		€14.500,00
TOTALE A)	€455.110,00	€65.063,21	€520.173,21

B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
	Altri interventi non compresi dall'appalto	€77.256,50	€- 16.069,53	€61.186,97
	Spese per indagini, diagnostica, rilievi, scavi archeologici, verifiche stratigrafiche, compresa Iva	€10.000,00	€- 10.000,00	€0,00
	Imprevisti	€45.500,00	€- 45.500,00	€0,00
	Accantonamento ≥ 3% (art. 12 DPR207/10)	€13.700,00		€13.700,00
	Spese tecniche per progetto, direzione lavori	€50.000,00		€50.000,00
	Incentivo D.lgs. n. 163/06	€2.922,50		€2.922,50
	Spese per accertamenti e collaudi	€0,00		€0,00
	IVA 10% sui lavori	€45.511,00	€6.506,32	€52.017,32
	TOTALE B)	€244.890,00	€- 65.063,21	€179.826,79
	TOTALE COMPLESSIVO A) + B)	€700.000,00	€0,00	€700.000,00

Assunto che la maggiore spesa di € **65.063,21**= oltre IVA 10% per un totale di € **71.569,53**= trova copertura finanziaria all'interno del quadro economico di aggiudicazione della determinazione dirigenziale n. 82 dell'17/05/16 alla voce "altri interventi non compresi dall'appalto, spese per indagini, diagnostica, rilievi, scavi archeologici, verifiche stratigrafiche, compresa IVA, imprevisti";

Considerato che l'appaltatore ha accettato di effettuare i lavori relativi alla variante n.1 agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario, restando invariati i prezzi inseriti nell'elenco prezzi allegato al contratto stesso ed al verbale di concordamento e l'elenco nuovi prezzi sottoscritto dall'impresa e allegato alla variante n. 1;

Il tempo definito per la fine dei lavori rimane invariato e fissato per la data del 29/11/2016;

Ritenuto in qualità di Responsabile Unico del Procedimento di accogliere e far proprie le motivazioni addotte dai Direttore dei Lavori incaricato, dettagliatamente sopra esposte e di approvare la perizia di variante n. 1, relativa alle opere di completamento interno ed esterno del restauro e risanamento conservativo del Castello Visconteo – Sforzesco di Novara 9° Stralcio Funzionale;

Visti:

- il D.P.R. n° 207/2010 “Codice dei contratti pubblici”;
- il D.lgs. n° 163/2006 e s.m.i. “Codice degli Appalti”;

Accertato, ai sensi dell’articolo 9, comma 1, del DL 78/2009 convertito in Legge 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all’impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto l’art. 107 comma 2 del D.Lgs. n° 267 del 18/8/2000 che attribuisce ai dirigenti l’assunzione degli atti amministrativi gestionali;

Precisato che alla presente determinazione, ferma l’immediata efficacia ed esecutività con l’apposizione del visto contabile, sarà data pubblicità mediante pubblicazione all’Albo Pretorio, salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati ai sensi della L. n. 241/1990;

Acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, come risulta dall’apposita annotazione in calce allo stesso;

DETERMINA

Per tutti i motivi citati in premessa :

1. Di approvare l’allegata perizia suppletiva di variante n. 1, disposta ai sensi dell’art. art. 205 comma 4 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i relativa all’appalto: “OPERE DI COMPLETAMENTO INTERNO ED ESTERNO DEL RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL CASTELLO VISCONTEO – SFORZESCO DI NOVARA 9° STRALCIO FUNZIONALE”, redatta dall’Associazione temporanea di professionisti all’uopo incaricata e composte dai seguenti elaborati:
 - Perizia suppletiva di variante;
 - Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi e nuovi prezzi;
 - Quadro di confronto;
 - Computo estimativo;
 - Quadro economico;
 - Elenco nuovi prezzi;
 - Analisi dei prezzi;
2. Di dare atto che il RTI tra l’impresa C.S.G. COSTRUZIONI S.R.L. - capogruppo-e l’impresa IMP. ELECTRIC S.R.L. - mandante ha accetto la variante di cui al precedente punto 1) agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario, restando invariati i prezzi inseriti nell’elenco prezzi allegato al contratto originale integrato dai nuovi prezzi che vengono ridefiniti con il verbale di concordamento e l’elenco nuovi prezzi sottoscritto dall’impresa e allegato alla variante n. 1;

3. Di dare atto che l'impresa appaltatrice ha sottoscritto regolare atto di sottomissione impegnandosi ad eseguire senza eccezione alcuna i lavori di cui alla presente perizia per l'importo di €. 520.173,21= (compresi oneri della sicurezza) con una maggiore spesa di €. 65.063,21= oltre IVA rispetto al contratto principale;
4. Di approvare, altresì, il nuovo quadro economico di spesa rideterminato, come dettagliatamente descritto in premessa, per l'importo complessivo di € 700.000,00=;
5. Di dare atto che la maggiore spesa di € **65.063,21=**oltre € **6.506,312=(IVA 10%)** per un totale di € **71.569,53=**, trova copertura finanziaria all'interno del quadro economico di aggiudicazione alla voce "altri interventi non compresi dall'appalto, spese per indagini, diagnostica, rilievi, scavi archeologici, verifiche stratigrafiche, compresa IVA, imprevisti"
6. Di dare atto che la spesa di € **700.000,00= IVA compresa** per l'appalto in oggetto è stata impegnata con determinazione n. 82/16 e trova copertura economica come di seguito indicato:

Bilancio 2016

C di R 15

Intervento 01052.02.2718

Capitolo 772900/99

Impegno: 13557-13558-13559-13645/15 a valere sul bilancio 2016

7. Di attestare, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del DL n. 78/2009 (convertito in L. n. 102/2009) che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Il Dirigente del Servizio Lavori Pubblici

(Arch. Elena Nannini)

E' parte integrante della determinazione dirigenziale
n. **Lavori pubblici/0000236 del 28/11/2016**

SERVIZIO PROPONENTE:
Servizio Edilizia Pubblica (21.UdO)

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara,

IL DIRIGENTE SERVIZIO

.....

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere
.....
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
<u>Riservato al Servizio Finanziario</u> IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO Presa conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria al	_____ _____	_____ _____

Attività – Azione		
Nessuna Attività		
Nessuna Azione		

Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio	Impegno / Accertamento N.
Importo già impegnato	700.000,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		

e rende esecutiva la determinazione.

Data _____	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO _____
-------------------	--