



Comune di Novara

Determina Lavori pubblici/0000263 del 30/12/2016

Area / Servizio
Servizio Edilizia Pubblica
(21.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità Servizio Edilizia
Pubblica (21.UdO)
Proponente

Nuovo Affare
Affare Precedente 01.21.4.3.1/36
Prot. N. _____ Anno _____
Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Prot. N. ____ del _____
Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: OPERE DI COMPLETAMENTO INTERNO ED ESTERNO DEL RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL CASTELLO VISCONTEO SFORZESCO DI NOVARA. INTERVENTI AGGIUNTIVI CUP F11B15000760002 – CIG. 6923412452. AFFIDAMENTO

Allegati: SI NO n° _____

IL DIRIGENTE

Premesso che con riguardo alle opere di completamento interno ed esterno del restauro e risanamento conservativo del Castello Visconteo Sforzesco di Novara:

- con deliberazione di G.C. n. 41 del 17.02.2016 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo redatto dal costituenda associazione temporanea costituita dai seguenti professionisti: arch. Mauro Grimaldi – capogruppo, ing. A. Andreis , p.i. E. Mancini, ing. A. Tricarico, arch. M. Mancin incaricati con determinazione dirigenziale n. 14 del 12/02/16, relativo alle opere di completamento interno ed esterno del restauro e risanamento conservativo del Castello Visconteo Sforzesco di Novara, per un importo complessivo di € 700.000,00

- con determinazione dirigenziale n. 26 del 1.03.2016 sono stati approvati gli schemi di bando e di disciplinare di gara che prevedevano l'aggiudicazione dei lavori mediante procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. sulla base dei parametri e dei punteggi indicati nel disciplinare di gara stesso;

- con determinazione dirigenziale n. 50 del 6.04.2016 è stata costituita la Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i;

- con determinazione dirigenziale n. 82 del 17.05.2016, sono stati approvati n. 3 verbali di gara ed aggiudicati definitivamente i lavori al RTI tra l'impresa C.S.G. Costruzioni s.r.l. – capogruppo - con sede in Via casale, 30/E - 10034 Castelrosso di Chivasso (TO) P.I. 09133030016 e l'impresa Imp. Electric s.r.l. – mandante – con sede in Via Cuornè, 47 - 10098 Rivoli (TO) P.I. 04831610011 - che ha ottenuto il punteggio complessivo più elevato di punti 97,281 cui corrisponde il prezzo complessivo di € 455.110,00= oltre IVA di cui € 440.610,00 = per lavori al netto del ribasso offerto del 22,700%, ed € 14.500,00 = per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- con determinazione dirigenziale n. 236 del 28.11.2016, è stata approvata la perizia suppletiva e di variante con rideterminazione del quadro economico come segue:

A) importo lavori a misura :	€. 520.173,21
- importo lavori aggiudicati	€. 440.610,00
- importo perizia	€. 65.063,21
- importo oneri della sicurezza	€. 14.500,00
B) somme a disposizione della Stazione Appaltante:	€. 179.826,79
- altri interventi non compresi dall'appalto	€. 61.186,97
- accantonamento ≥ 3% (art.12 DPR 207/10)	€ 13.700,00
- spese tecniche per progetto, direzione lavori	€. 50.000,00
- incentivo D.lgs. n 163/06	€. 2.922,50
- spese per accertamenti e collaudi	€. 0,00
- IVA 10% sui lavori	€. 52.017,32
Importo complessivo	€. 700.000,00

Considerato che durante l'esecuzione dell'appalto è pervenuta la necessità di realizzare le seguenti opere complementari ai sensi dell'art. 57, comma 5, del D.Lgs. 163/06:

- gli allacciamenti finali alle reti di adduzione delle forniture pubbliche con rifacimento dell'ingresso antistante la piazza Martiri della Libertà.
- le opere per eseguire le coperture dei fancoils e le loro finiture.
- lo spostamento della recinzione di chiusura del cortile retrostante l'ala ovest.
- adeguamenti e posizionamenti di dettaglio per i terminali antincendio, sempre di concerto con le soprintendenze, comprendenti il riposizionamento di manichette antincendio presso l'ala ovest.
- la rimozione di alcuni totem e il ripristino delle torrette a terra per una migliore fruizione visiva degli ambienti.
- l'adeguamento del posizionamento di pluviali o di scossaline atte ad occultare tubazioni di scarico poste nei pressi di posizioni a vista.
- In parte sono necessarie ad adeguare l'accesso sulla piazza, con interventi di ripristino di marciapiedi, asfalti, cordolature e pozzetti degli impianti esistenti ammaloratisi, in parte, nelle fasi cantieristiche precedenti ed in parte atte al miglioramento funzionale dell'accessibilità al monumento ed al riordino della distribuzione impiantistica.

Considerato altresì che:

- gli interventi di cui sopra possono configurarsi quindi come integrativi e complementari rispetto all'appalto di cui ai lavori affidati con determinazione n. 82 del 17/05/16;
- l'area in oggetto è la medesima rispetto a dove sta attualmente operando il RTI tra l'impresa C.S.G. Costruzioni s.r.l. – capogruppo - e l'impresa Imp. Electric s.r.l. – mandante e si rileva quindi anche l'opportunità di limitare eventuali possibili interferenze con altre imprese;
- il RTP citato ha già disponibili sul cantiere maestranze specializzate per gli interventi in oggetto, nonché macchinari idonei per ridurre le tempistiche di intervento;
- il valore complessivo stimato dei lavori complementari non supera il 50% dell'importo di affidamento principale;

- è quindi possibile negoziare direttamente, ai sensi dell'art. 57 comma 5 lettera a) del DLGS 163/06 e s.m.i. con il medesimo RTP, titolare dei lavori principali, per l'affidamento delle opere complementari;

Visti la relazione, il computo estimativo e l'elenco prezzi all'uopo predisposti dall'arch. Mauro Grimaldi – capogruppo del RTP incaricato con determinazione dirigenziale n. 14 del 12/02/16 della progettazione delle opere di completamento interno ed esterno del restauro e risanamento conservativo del Castello Visconteo Sforzesco di Novara per l'importo a base di gara di € 80.274,55;

Rilevato che con lettera d'invito inviata via PEC prot. 82912 RI 00/16183 in data 22/12/16 il RTI tra l'impresa C.S.G. Costruzioni s.r.l. – capogruppo - con sede in Via casale, 30/E - 10034 Castelrosso di Chivasso (TO) P.I. 09133030016 e l'impresa Imp. Electric s.r.l. – mandante – con sede in Via Cuornè, 47 - 10098 Rivoli (TO) P.I. 04831610011, titolare dei lavori principali, è stato pertanto invitato a presentare, ai sensi dell'art. 57, comma 5 lett. a) del D.lgs. n. 163/06 e s.m.i., la propria offerta per l'esecuzione delle opere complementari in oggetto, nonché l'esplicita accettazione dell'esecuzione dell'appalto ai medesimi patti e condizioni dei lavori principali citati, fatte salve le condizioni modificate e/o integrative.

Tutto ciò premesso, in data 28/12/2016 si è proceduto all'apertura dell'offerta pervenuta prot. 83888 RI 00/16358 del 28/12/16, valutato quanto pervenuto - la documentazione amministrativa e l'offerta economica – e riscontrata la regolarità della documentazione prodotta secondo i criteri previsti nella lettera d'invito, il responsabile del Procedimento ha verificato la congruità del prezzo, disponendo di aggiudicare i lavori in oggetto al RTI tra l'impresa C.S.G. Costruzioni s.r.l. – capogruppo - con sede in Via casale, 30/E - 10034 Castelrosso di Chivasso (TO) P.I. 09133030016 e l'impresa Imp. Electric s.r.l. – mandante – con sede in Via Cuornè, 47 - 10098 Rivoli (TO) P.I. 04831610011, per un importo di € 62.052,23 oltre Iva 10%, a seguito del ribasso presentato del 22,70%;

Atteso che il quadro economico di spesa viene così rideterminato:

A) importo lavori a misura :	€.	582.225,44
- importo lavori a contratto	€.	44.610,00
- importo lavori in perizia ex art.205 comma 4	€.	65.063,21
- importo lavori complementari ex art. 57 comma 5	€.	62.052,23
- importo oneri della sicurezza	€.	14.500,00
B) somme a disposizione della Stazione Appaltante:	€.	117.774,56
- accantonamento (art.12 DPR 207/10)	€.	6.629,52
- spese tecniche per progetto, direzione lavori	€.	50.000,00
- incentivo D.lgs. n 163/06	€.	2.922,50
- spese per accertamenti e collaudi	€	0,00
- IVA 10% sui lavori	€.	58.222,54
Importo complessivo	€.	700.000,00

Considerato che le operazioni di gara si sono svolte regolarmente senza nulla da eccepire in merito;

Preso atto che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace, ai sensi dell'art. 11, comma 8, del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., una volta effettuate le verifiche del possesso da parte della ditta aggiudicataria dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. , per le quali è in corso la procedura attraverso il sistema AVCPASS dell'A.N.A.C. (Autorità Nazionale Anticorruzione);

Ritenuto pertanto di aggiudicare gli interventi aggiuntivi relativi alle opere di completamento interno ed esterno del restauro e risanamento conservativo del castello visconteo sforzesco di Novara al RTI tra l'impresa C.S.G. Costruzioni s.r.l. – capogruppo - con sede in Via casale, 30/E - 10034 Castelrosso di Chivasso (TO) P.I. 09133030016 e l'impresa Imp. Electric s.r.l. – mandante – con sede in Via Cuornè, 47 - 10098 Rivoli (TO) P.I. 04831610011, per un importo di € 62.052,23 oltre Iva 10%, per un totale di € 68.257,45;

Precisato che è stata accertata regolarità contributiva del RTP rispettivamente con documento DURC ON LINE prot. INAIL_5419600 con scadenza il 14/03/17 per l'impresa C.S.G. Costruzioni s.r.l. e prot. INAIL_5218410 con scadenza il 25/02/1 per l'impresa Imp. Electric s.r.l.;

Visto l'art. 107, comma 2 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/00 che attribuisce ai dirigenti l'assunzione degli atti amministrativi gestionali;

Accertato, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del DL 78/2009 convertito in Legge 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Precisato che la presente determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività con l'apposizione del visto di regolarità contabile, verrà pubblicata all'Albo Pretorio salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati, ai sensi della L. n°241/90;

DETERMINA

1) Di approvare, per tutti i motivi citati in premessa, gli allegati relazione, computo estimativo ed elenco prezzi metrico all'uopo predisposti dall'arch. Mauro Grimaldi – capogruppo del RTP incaricato con determinazione dirigenziale n. 14 del 12/02/16 della progettazione delle opere di completamento interno ed esterno del restauro e risanamento conservativo del Castello Visconteo Sforzesco di Novara, per un importo complessivo di € 80.274,55;

2) Di aggiudicare, in conformità all'art. 57 comma 5 lett. a) del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. gli interventi aggiuntivi relativi alle opere di completamento interno ed esterno del restauro e risanamento conservativo del castello visconteo sforzesco di Novara al RTI tra l'impresa C.S.G. Costruzioni s.r.l. – capogruppo - con sede in Via casale, 30/E - 10034 Castelrosso di Chivasso (TO) P.I. 09133030016 e l'impresa Imp. Electric s.r.l. – mandante – con sede in Via Cuornè, 47 - 10098 Rivoli (TO) P.I. 04831610011, per un importo di € **62.052,23** oltre Iva 10%, a seguito del ribasso presentato del 22,70%,

3) Di stabilire che l'importo complessivo di € **700.000,00** relativo ai lavori in oggetto è stato rideterminato come da quadro economico in premessa indicato;

- 4) Di dare atto che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace, ai sensi dell'art. 11, comma 8° del Dlgs. n. 163/2006 e s.m.i, una volta e ffettuate le verifiche del possesso da parte della ditta aggiudicataria dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui all'art. 38 del Dlgs. n. 163/2006 e s.m.i. per le quali è in corso la procedura attraverso il sistema AVCPASS dell'A.N.A.C. (Autorità Nazionale Anticorruzione);
- 5) Di dare atto che il contratto derivante dal presente provvedimento sarà stipulato in modalità elettronica, in osservanza dell'art. 29 del vigente regolamento Comunale di disciplina dei contratti;
- 6) Di dare atto che la somma complessiva di **€ 700.000,00** relativa agli interventi aggiuntivi è impegnata al cdr 15 intervento 01052.02.2718 capitolo 772900/99 del bilancio 2016 (Imp. 13557-13558-13559-13645/15 a valere sul bilancio 2016);
- 7) Di attestare, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del DL 78/2009 convertito in Legge 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

**IL DIRIGENTE DEL
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
(arch. Elena Nannini)**

E' parte integrante della determinazione dirigenziale
n. **Lavori pubblici/0000263 del 30/12/2016**

SERVIZIO PROPONENTE:
Servizio Edilizia Pubblica (21.UdO)

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara,

IL DIRIGENTE SERVIZIO

.....

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere
.....
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
<u>Riservato al Servizio Finanziario</u> IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO Presa conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria al		

Attività – Azione		
Nessuna Attività		
Nessuna Azione		

Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio	Impegno / Accertamento N.
Importo già impegnato	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		

e rende esecutiva la determinazione.	
Data	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
_____	_____