



Comune di Novara

Determina Patrimonio immobiliare/0000055 del 22/12/2016

Area / Servizio
Servizio Patrimonio
(13.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità Servizio Patrimonio
(13.UdO)

Proponente **Cristina Locarni**

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. _____ Anno _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Prot. N. _____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: CHIOSCO BAR E AREA ANNESSA SITA NEL PARCO DEI BAMBINI A NOVARA -
PROROGA TEMPORANEA DEL CONTRATTO PER IL PERIODO 01.01.2017 – 30.09.2017

Allegati: SI NO n° _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PATRIMONIO IMMOBILIARE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale 558 del 9 dicembre 2004, l'Amministrazione ha approvato di stipulare un contratto con la Società "Bar del Parco & C Sas" per la locazione del chiosco bar e area annessa sita nel Parco dei Bambini a Novara ed un contratto per il Servizio di apertura e chiusura cancelli del Parco dei Bambini per la durata di anni 6 dal 01/01/2005 al 31/12/2010;

- è stato stipulato il contratto di locazione Rep. n. 17235 del 13/04/2006 e contestualmente il contratto Rep. 17236 del 13/04/2006 per il Servizio di apertura e chiusura cancelli del Parco dei Bambini;

- che tali contratti prevedevano il rinnovo automatico per ulteriori 6 anni se nessuna delle parti avesse dato disdetta;

- che allo scadere dei contratti non è stata data disdetta e pertanto i contratti sono stati tacitamente rinnovati per il periodo 01/01/2011 - 31/12/2016;

- che con Determinazione Dirigenziale del Servizio Valorizzazione del Patrimonio n. 21 del 17/06/2009 l'Amministrazione Comunale prendeva atto della cessione del ramo d'azienda, del contratto di locazione Rep. n. 17235 del 13/04/2006 e del contratto di affidamento del Servizio di apertura e chiusura cancelli Rep. 17236 del 13/04/2006 dalla società "Bar del Parco & C Sas" al Sig. Alessio Cerina con atti a rogito Notaio Autieri Rep. 28848 racc. 11411 del /05/2009 e Rep. 17236 del 13/04/2006;

- che pertanto i contratti sono in scadenza il prossimo 31/12/2016;

- che il chiosco necessita di ristrutturazione, come rilevato da sopralluogo ASL n. 173/IM del 14/06/2016;

- che l'Amministrazione Comunale con propria Deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 24/02/2016 ha approvato il progetto "Cuore verde di Novara - Costruzione del Sistema dello spazio pubblico tra il Castello, il Parco dei Bambini ed i baluardi della Città" che prevede anche la riqualificazione del chiosco e dell'area annessa;
- che i lavori di questo progetto sono in fase di aggiudicazione e inizieranno per l'area in oggetto presumibilmente nell'autunno 2017;
- che l'Amministrazione Comunale con lettera p.g. 54091 del 25/08/2016 ha comunicato all'Asl l'intenzione di riqualificare il chiosco bar come da progetto sopra citato,
- che il Sig. Alessio Cerina, con lettera prot. 72789 del 9/11/2016 ha richiesto di prorogare i contratti in scadenza almeno fino all'inizio dei lavori nell'area interessata dal chiosco.

Visto:

- l'interesse del Comune di Novara di poter continuare a fruire delle aree comprese nel Parco dei bambini per permettere lo svago della cittadinanza durante la prossima primavera ed estate;
- l'interesse di evitare la situazione di abbandono delle stesse con il rischio di subire atti vandalici;
- che i lavori di riqualificazione nell'area interessata dal chiosco inizieranno solo nell'autunno 2017,
- che al termine della riqualificazione l'Amministrazione comunale indirà una nuova procedura per la locazione del chiosco bar e dell'area annessa sita nel Parco dei Bambini.

Per tutto quanto sopra detto si ritiene di:

- prorogare alle stesse condizioni il contratto di locazione del chiosco bar e area annessa sita nel Parco dei Bambini a Novara ed il contratto per il Servizio di apertura e chiusura cancelli del Parco dei Bambini per il periodo 01/01/2017 - 30/09/2017, in quanto non si ritiene economicamente vantaggioso indire una procedura per la locazione del chiosco e dell'area per un periodo di soli 9 mesi;
- di dare atto che il canone di locazione per i 9 (nove) mesi di locazione è stabilito in € 2.700,00;
- di dare atto che il Comune di Novara dovrà corrispondere al Sig. Alessio Cerina per il Servizio di apertura e chiusura cancelli del Parco dei Bambini, l'importo di € 2.700,00 + IVA per complessivi euro 3.294,00;

Precisato che la presente determinazione acquista immediata efficacia ed esecutività con l'apposizione del visto contabile

Precisato che alla presente determinazione verrà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, salvo eventuali comunicazioni agli interessati, ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D.lgs 18/8/2000, n. 267 e s.m.i.;

DETERMINA

Per tutti i motivi citati in premessa:

1. Di prorogare alle stesse condizioni il contratto di locazione del chiosco bar e area annessa sita nel Parco dei Bambini a Novara ed il contratto per il Servizio di apertura e chiusura cancelli del Parco dei Bambini per il periodo 01/01/2017 -30/09/2017;
2. - di dare atto che il canone di locazione per i 9 (nove) mesi di locazione è stabilito in € 2.700,00 e sarà accertato ed introitato al CdR 17 - Cod. entrata 30100.03.0284 del bilancio 2017; **CIG: ZE21CB6B46**.
3. - di dare atto che il Comune di Novara dovrà corrispondere al Sig. Alessio Cerina per il Servizio di apertura e chiusura cancelli del Parco dei Bambini l'importo di € 2.700,00 + IVA per complessivi euro 3.294,00 la cui spesa sarà imputata al CdR 17 Cod. 01051.03.1197 del bilancio 2017.

IL Dirigente del Servizio
Patrimonio Immobiliare
Elena Nannini

E' parte integrante della determinazione dirigenziale
n. **Patrimonio immobiliare/0000055 del 22/12/2016**

SERVIZIO PROPONENTE:
Servizio Patrimonio (13.UdO)

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara, 22/12/2016

IL DIRIGENTE SERVIZIO

.....

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
_____	_____	_____

Riservato al Servizio Finanziario

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Preso conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria al

Attività – Azione		
17-1		
17-1-1		
Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio
Importo già impegnato	0,00	Impegno / Accertamento N.
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	

e rende esecutiva la determinazione.

Data

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
