



Comune di Novara

Determina Patrimonio immobiliare/0000057 del 22/12/2016

Area / Servizio
Servizio Patrimonio
(13.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità Servizio Patrimonio
(13.UdO)

Proponente **Cristina Locarni**

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. _____ Anno _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Prot. N. ____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: Condominio S. Angelo di viale Roma 17. Approvazione consuntivo 2014/2015 e preventivo 2015/2016. Liquidazione quota di riparto.

Allegati: SI NO n° _____

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Novara è comproprietario al 50% con ENPA (Ente Nazionale Protezione Animali) dell'unità immobiliare adibita a negozio sita nel Condominio "S. Angelo" in viale Roma 17 a Novara e concessa in locazione alla società Di Nucci snc;

CONSIDERATO CHE :

- con determina n° 37 del 16/07/2015 il Comune di Novara ha liquidato acconti per la gestione 2014/2015 per euro 484,68, così come da impegno di spesa n. 3132/15;

- in data 11/02/2016 si è tenuta l'assemblea condominiale, riunitasi in seconda convocazione, nella quale è stato approvato il consuntivo per la gestione 2014/2015 ed il preventivo per la gestione 2015/2016, come da verbale risultante agli atti;

- dal consuntivo per la gestione 2014/2015, approvato dalla stessa assemblea, risulta un totale spesa a carico della proprietà di euro 962,61 per spese generali e fondo di accantonamento, di cui la quota di competenza del Comune di Novara al 50% è pari ad Euro 481,31, con un saldo a credito pari ad Euro 3,37, avendo versato acconti per Euro 484,68;

- il preventivo approvato dal condominio per la gestione 2015/2016 riporta a carico della proprietà acconti spese per Euro 718,58 di cui il Comune dovrà pagare la somma di euro 359,29 per la sua quota di proprietà, che a fronte del saldo positivo della precedente gestione di euro 3,37, porta ad un saldo negativo di Euro 355,92;

PRESO ATTO CHE occorre procedere al pagamento dell'importo sopra indicato relativo

alle spese condominiali, che a fronte delle date di scadenza indicate, deve essere effettuato in unica soluzione;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 comma 1 del D.L. 78/2009 convertito in legge 102/2009 che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa assunto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RITENUTO di approvare lo schema consuntivo della gestione 2014/2015 e preventivo della gestione 2015/2016, così come indicato nelle premesse;

VISTO l' art. 107 comma 3° - D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 TUEL (Testo Unico delle leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali);

VISTO l' art. 163 ° - D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 TUEL e dato atto del rispetto delle disposizioni in esso contenute;

PRECISATO che alla presente determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività con l'acquisizione del visto di regolarità contabile, verrà data pubblicità mediante pubblicazione all' Albo Pretorio On-line;

ACQUISITO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, come risulta da apposita annotazione a margine della presente;

D E T E R M I N A

1. di approvare il consuntivo anno 2014/2015 relativo alle spese di gestione per i locali siti nell'immobile Condominio S.Angelo di viale Roma n. 17 per un importo di Euro 481,31 con un saldo a credito di euro 3,37 avendo versato acconti per Euro 484,68;
2. di approvare il preventivo anno 2015/2016 relativo alle spese di gestione per un importo di Euro 718,58 di cui il Comune dovrà pagare la somma di Euro 359,29 per la sua quota di proprietà del 50%, che a fronte del saldo a credito di Euro 3,37 relativo alla gestione precedente, porta ad un totale acconto di Euro 355,92;
3. di impegnare l'importo complessivo di Euro 355,92 al CdR 17 – codice 01051.09.1223 del Bilancio 2016 (ex capitolo 770280/3);
4. di liquidare l'importo di Euro 355,92 (con spese a carico del Comune di Novara) a favore dell'Amministratore del Condominio S.Angelo C.F. 80013280039 sul conto corrente bancario intestato a Cond. Sant'Angelo c/o geom. Elio Zanotti – banca Intesa S.Paolo – Ag. 1 – viale Roma 21/H – Novara - codice IBAN IT53 K 03069 10131 000009628175, dando mandato al Servizio Bilancio di procedere con la relativa erogazione;
5. di attestare, ai sensi dell'art. 9 comma 1, del D.L. 78/2009 che il programma dei pagamenti conseguenti all' impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Il Dirigente del Servizio Patrimonio
Elena Nannini

SERVIZIO PROPONENTE:
Servizio Patrimonio (13.UdO)

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara, 22.12.2017

IL DIRIGENTE SERVIZIO PATRIMONIO
Elena Nannini

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
_____	_____	_____

Riservato al Servizio Finanziario

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Presenza conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria al

Attività – Azione		
17-1		
17-1-1		
Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio
Importo già impegnato	0,00	Impegno / Accertamento N.
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	

e rende esecutiva la determinazione.

Data

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
