



Comune di Novara

Determina Patrimonio immobiliare/0000059 del 22/12/2016

Area / Servizio
Servizio Patrimonio
(13.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità Servizio Patrimonio
(13.UdO)

Proponente **Cristina Locarni**

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. _____ Anno _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Prot. N. ____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: Locali di proprietà comunale c/o Centro Commerciale S. Martino già adibiti a sede dell'ex CdQ S. Rita. Approvazione consuntivo anno 2015 e preventivo 2016. Liquidazione 1°, 2°, 3° e 4° acconto 2016.

Allegati: SI NO n° _____

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Novara con atto Notaio Bucolo Dott. Renato Rep. 63791 Racc. 8079 del 16.10.2003 ha acquisito i locali ad uso uffici con annessi servizi igienici e corridoi siti al secondo piano del Centro Commerciale San Martino - Via Ugo Porzio Giovanola n° 7 per una superficie complessiva di mq. 425 – già utilizzati quale sede dell'ex-Comitato di Quartiere S. Rita;
- con Determinazione Dirigenziale n° 11 del 21/04/2016 è stato approvato il consuntivo relativo alle spese di gestione per l'anno 2014 per un importo di Euro 4.762,29 oltre IVA pari ad Euro 5.809,99 a fronte di versamenti in acconto di Euro 4.737,87 oltre ad IVA pari ad Euro 5.845,08 risultando pertanto un credito per il Comune di Novara di Euro 28,71 oltre ad IVA pari ad Euro 35,03 per il quale in data 01.11.2015 la Soc. Consortile s.r.l. Centro Commerciale S. Martino ha emesso la nota di credito n° 4/E dell'1/11/2015 pari all'importo sopra indicato, che è stato stornato dagli acconti da corrispondere per l'esercizio 2015;
- con Determinazione Dirigenziale n° 11 del 21/04/2016 è stato approvato il preventivo per la gestione 2015 per un importo di Euro 5.177,39 oltre ad IVA pari ad Euro 6.316,42 dando mandato al Servizio Bilancio di procedere con il relativo pagamento;

CONSIDERATO CHE:

- In data 16.11.2016 la Società Consortile s.r.l. Centro Commerciale San Martino - Via Ugo Porzio Giovanola n° 7 – 28100 Novara – P.IVA 01884640036 ha trasmesso via e-mail il consuntivo spese per l'anno 2015 relativo ai locali di proprietà del Comune di Novara siti all'interno del Centro Commerciale S. Martino, per un importo di Euro 5.395,78 oltre IVA

pari ad Euro 6.582,85;

- L'acconto spese versato alla suddetta Società per l'anno 2015 risulta pari ad Euro 6.317,16 IVA compresa, così suddivise:
 - Fatt. n° 1500000004 del 02.01.2015 di Euro 1.294,50 oltre IVA pari ad Euro 1.579,29 - mandato n° 3847;
 - Fatt. n° 1E del 01.11.2015 di Euro 1.294,50 oltre IVA pari ad Euro 1.579,29 - mandato n° 2280;
 - Fatt. n° 2E del 01.11.2015 di Euro 1.294,50 oltre IVA pari ad Euro 1.579,29 - mandato n° 2280;
 - Fatt. n° 3E del 01.11.2015 di Euro 1.294,50 oltre IVA pari ad Euro 1.579,29 - mandato n° 2280;
- Il saldo per la gestione 2015 risulta pertanto a debito per il Comune di Novara per un importo di Euro 265,69 IVA compresa;
- per il conguaglio relativo alla gestione 2015 la Società SCC s.r.l. ha emesso la fattura nro 1/E il 01.06.2016 per un valore di Euro 266,44 IVA compresa, con una differenza di Euro 0,75 per i quali occorrerebbe procedere con l'emissione da parte della Società di una nota di credito, che risulterebbe antieconomico per un importo di tale entità;

RITENUTO di corrispondere l'importo esposto in fattura di Euro 266,44 IVA compresa per far fronte al pagamento del conguaglio spese per l'anno 2015;

CONSIDERATO altresì che:

- la SCC s.r.l. ha contestualmente trasmesso il preventivo per la gestione 2016 per Euro 6.159,51 IVA compresa e le fatture relative agli acconti di spesa per la gestione 2016 e precisamente:
 - fattura n° 2/E del 01.06.2016 per l'importo di Euro 1.539,95 IVA compresa
 - fattura n° 3/E del 01.06.2016 per l'importo di Euro 1.539,95 IVA compresa
 - fattura n° 4/E del 01.07.2016 per l'importo di Euro 1.539,95 IVA compresa
 - fattura n° 5/E del 01.10.2016 per l'importo di Euro 1.539,95 IVA compresaper un totale di € 6.159,80 IVA compresa, superiore rispetto al preventivo di € 0,29;
- occorre procedere con la liquidazione del conguaglio spese 2015 e degli acconti preventivo spese 2016 per complessivi Euro 6.426,24 IVA compresa;

ACCERTATO ai sensi dell'art. 9 comma 1 del D.L. 78/2009 convertito in legge 102/2009 che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa assunto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTO l' art. 107 comma 3° - D.L.vo n. 267 del 18/08/2000 TUEL (Testo Unico delle leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali);

PRECISATO che alla presente determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività con l'acquisizione del visto di regolarità contabile, verrà data pubblicità mediante pubblicazione all' Albo Pretorio On-line;

ACQUISITO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, come risulta da apposita annotazione a margine della presente;

RITENUTO di approvare lo schema consuntivo 2015 e preventivo 2016 così come indicato e considerato nelle premesse;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare per l' anno 2015 il consuntivo delle spese di gestione per i locali di proprietà comunale ad uso uffici, posti al secondo piano del Centro Commerciale S. Martino – Via Ugo Porzio Giovanola n° 7 già utilizzati quale sede dell'ex-Comitato di Quartiere S. Rita di superficie complessiva pari a mq. 425, per un importo di Euro 6.582,85 IVA compresa;
- 2) di dare atto che dal conguaglio spese 2015 risulta un saldo negativo per il Comune di Novara pari ad Euro 265,69 IVA compresa e di predisporre il pagamento di Euro 266,44 come da fattura emessa in data 01.06.2016 visto l'esiguo importo in differenza, senza procedere con la richiesta di emissione di nota di credito;
- 3) di approvare il preventivo spese per la gestione 2016 per un importo di Euro 6.159,51 IVA compresa;
- 4) di liquidare l'importo di Euro 266,44 IVA compresa relativo al conguaglio spese gestione 2015, dando mandato al Servizio Bilancio di procedere con l'emissione del relativo mandato (impegno n° 59/16) a favore di Centro Commerciale San Martino Soc.Consort. A.R.L. C.F.: 01884640036/Partita IVA IT01884640036 – IBAN IT29T0103001604000002171327;
- 5) di liquidare l'importo di Euro 6.159,80 IVA compresa relativo agli acconti spese di gestione 2016, dando mandato al Servizio Bilancio di procedere con l'emissione del relativo mandato (impegno n° 59/16) a favore di Centro Commerciale San Martino Soc.Consort. A.R.L. C.F.: 01884640036/Partita IVA IT01884640036 – IBAN IT29T0103001604000002171327, per le seguenti fatture:
fattura n° 2/E del 01.06.2016 per l'importo di Euro 1.539,95 IVA compresa
fattura n° 3/E del 01.06.2016 per l'importo di Euro 1.539,95 IVA compresa
fattura n° 4/E del 01.07.2016 per l'importo di Euro 1.539,95 IVA compresa
fattura n° 5/E del 01.10.2016 per l'importo di Euro 1.539,95 IVA compresa
dando mandato alla Ragioneria per l'emissione del mandato
- 6) Di prendere atto che per quanto riguarda l'anno 2017 è già stato accantonato l'importo di Euro 6.700,00 IVA compresa, per il pagamento delle spese condominiali (impegno n° 14400/16).
- 7) Di attestare, ai sensi dell'art. 9 comma 1, del D.L. 78/2009 che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Elena Nannini

n. Patrimonio immobiliare/0000059 del 22/12/2016

SERVIZIO PROPONENTE:
Servizio Patrimonio (13.UdO)

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara,

IL DIRIGENTE SERVIZIO

.....

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere
.....

Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
_____	_____	_____

Riservato al Servizio Finanziario

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Presenza conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria al

Attività – Azione		
17-1		
17-1-1		
Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio
Importo già impegnato	0,00	Impegno / Accertamento N.
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	

e rende esecutiva la determinazione.

Data

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
