



Comune di Novara

Determina Cultura/0000042 del 30/12/2016

Area
Servizio Cultura
Biblioteche e Sport
(14.UdO)

Proposta Istruttoria

**SERVIZIO CULTURA E
SPORT - Unità Iniziative
Culturali**
Proponente **Loredana Riolo**

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. _____ Anno _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Prot. N. _____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: CONCESSIONE ALLA "FONDAZIONE NUOVO TEATRO FARAGGIANA" DELLA GESTIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "CINEMA TEATRO FARAGGIANA" PER ATTIVITA' DI SPETTACOLO E CULTURALI - CONTRATTO REP. 50678 IN DATA 29 GIUGNO 2016 - Accertamento canone annuale

Allegati: SI NO n° _____

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 211 del 18/06/2015 erano stati deliberati gli indirizzi operativi per l'affidamento della concessione di gestione del Cinema Teatro Faraggiana, di proprietà comunale, sito in Corso della Vittoria angolo Via dei Caccia, per attività culturali e di spettacolo, ed era stato nominato il Dirigente del Servizio Lavori Pubblici quale Responsabile unico del procedimento per la fase di affidamento della concessione
- con Determinazione Dirigenziale Lavori Pubblici n. 9 del 1/02/2016, in seguito all'esito della procedura aperta per l'affidamento della concessione a soggetti terzi della gestione del complesso immobiliare di proprietà comunale denominato "CINEMA TEATRO FARAGGIANA" per attività di spettacolo e culturali, la concessione in oggetto è stata aggiudicata alla Società denominata "Fondazione Nuovo Teatro Faraggiana" con sede in Via Dei Caccia 1/F - 28100 NOVARA, alle condizioni offerte in sede di gara, per nove anni
- con Determinazione Dirigenziale Lavori Pubblici n. 108 del 28/6/2016 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo comprensivo delle migliori proposte in sede di gara che non comportano oneri aggiuntivi, redatto dall'arch. Antonella Ferrari con studio in via Passalacqua, 10 Novara iscritta all'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Novara al n° 1210/A, componente della "Fondazione Nuovo Teatro Faraggiana onlus" quale socia fondatrice, composto dai seguenti elaborati e trasmesso con nota del 21/06/16, acquisita agli atti d'ufficio con prot. 42009 in data 28/06/2016 :
 - R01 relazione generale e tecnica
 - R02 computo metrico
 - R03 Relazione specialistica e schede interventi - indicazioni preliminari per la redazione del P.S.C.
 - Ar. 00.01 - attrezzamenti e arredi - Livello 2 . 1:100
 - Ar. 00.02 - attrezzamenti e arredi - Livello 4 . 1:100
 - Ar. 00.03 - attrezzamenti e arredi - Livello 5 . 1:100
 - Ar. 04.00 - Manutenzione serramenti - prospetti 1:100
- in data 29 giugno 2016 è stato firmato il contratto Rep. 50678 relativo all'oggetto

- con Determinazione Dirigenziale Lavori Pubblici n. 156 del 12/8/2016 è stato nominato quale Direttore dell'Esecuzione della concessione in oggetto, con i compiti stabiliti dall'art. 1.9 del Capitolato speciale, il Dirigente del Servizio Cultura Dott. Paolo Cortese;

Visto l'art. 4 "valore economico" del contratto Rep. 50678 sottoscritto in data 29 giugno 2016 il quale stabilisce quanto segue:

- il Concessionario "Fondazione Nuovo Teatro Faraggiana Onlus" riconosce al Concedente "Comune di Novara" un canone annuale, per l'intera durata della concessione, pari ad euro 12,00 (dodici) oltre IVA, come da offerta presentata in sede di gara.
- Il canone annuale iniziale sarà adeguato, a partire dal 2° anno, nella misura del 100% della variazione accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI).
- Il canone annuale deve essere versato posticipato alla Tesoreria del Concedente, senza necessità di richiesta ed entro il 31 gennaio di ogni anno a partire dall'inizio della concessione e per tutta la durata della concessione stessa

Dato atto che la concessione ha la durata di anni nove

Ritenuto pertanto di accertare il canone annuale relativo alla concessione per l'anno 2016 pari ad € 14,64 (€ 12,00 + Iva 22%) al Bilancio 2016 - CDR 118 - Codice 30100.03.0290 (Cap. 3205403/0) ed il canone annuale per gli anni successivi (2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024) ad analoga risorsa nei rispettivi Bilanci di competenza dando atto che a partire dall'anno 2017 il canone annuale di € 12,00 + Iva sarà adeguato nella misura del 100% della variazione accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI).

Richiamato il D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"

Richiamata la L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione ed il D. Lgs. 33/2013 (modificato dal D.Lgs 97/2016) "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e ss. mm. ed ii.

Richiamate le disposizioni di cui al D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 (codice di comportamento dei dipendenti a norma dell'articolo 54 del D.Lgs 165/2001) ed il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Novara adottato con DGC n. 311 del 27/12/13

Richiamata la L. 241/1990 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e ss. mm. ed ii.

Attestata l'assenza di un potenziale conflitto di interessi per il responsabile competente ad adottare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/90 ed ai sensi dell'art. 5, comma 5, del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Novara;

Dato atto che la presente determinazione verrà pubblicata nel sito "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs. 33/2013

Dato atto che:

- Il responsabile del procedimento è il dirigente del Servizio Cultura e Sport, Dott. Paolo Cortese
- Il responsabile dell'istruttoria è l'Istruttore Amministrativo Direttivo dell'U.O.C. Iniziative Culturali - Servizio Cultura e Sport Loredana Riolo;
- Il responsabile della pubblicazione dei dati è il Segretario Generale Cav. Uff. Dott. Giacomo Rossi

Precisato che la presente determinazione diventa efficace ed esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile;

Acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, come risulta dall'apposita annotazione a margine della presente;

Visti gli artt. 107 e 184 del D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

DETERMINA

Per i motivi citati in premessa

- 1) di **accertare il canone annuale** relativo alla concessione alla "Fondazione Nuovo Teatro Faraggiana Onlus" della gestione del "Cinema Teatro Faraggiana" per l'anno 2016 pari ad € 14,64 (€ 12,00 + Iva 22%) al Bilancio 2016 - CDR 118 - Codice 30100.03.0290 (Cap. 3205403/0)
- 2) di dare atto che con successive determinazioni dirigenziali verranno accertati i canoni annuali per gli anni successivi (2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024) con imputazione ad analoga risorsa nei rispettivi Bilanci di competenza dando atto che a partire dall'anno 2017 il canone annuale di € 12,00 + Iva sarà adeguato nella misura del 100% della variazione accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI).
- 2) di dare atto che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicità sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", così come previsto dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013

IL DIRIGENTE
del Servizio Cultura e Sport
Dott. Paolo Cortese

E' parte integrante della determinazione dirigenziale
n. **Cultura/0000042 del 30/12/2016**

SERVIZIO PROPONENTE:
Servizio Cultura Biblioteche e Sport (14.UdO)

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara, 30 DICEMBRE 2016

IL DIRIGENTE SERVIZIO

.....

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere
.....
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
_____	_____	_____

Riservato al Servizio Finanziario

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Preso conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria al

Attività – Azione		
31-1		
31-1-1		
Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio
Entrata-118 - 2016 - Codice 30100.03.0290 (Cap 3205403/0)	14,64	Impegno / Accertamento N.
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	

e rende esecutiva la determinazione.

Data

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
