



Comune di Novara

Determina Cultura/0000043 del 30/12/2016

Area
Servizio Cultura
Biblioteche e Sport
(14.UdO)

Proposta Istruttoria

**SERVIZIO CULTURA E
SPORT - Unità Iniziative
Culturali**

Proponente **Riolo Loredana**

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. _____ Anno _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Prot. N. _____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: CONCESSIONE ALLA "FONDAZIONE NUOVO TEATRO FARAGGIANA" DELLA GESTIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "CINEMA TEATRO FARAGGIANA" PER ATTIVITA' DI SPETTACOLO E CULTURALI - CONTRATTO REP. 50678 IN DATA 29 GIUGNO 2016 - Impegno di spesa per contributo straordinario

Allegati: SI NO n° _____

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 211 del 18/06/2015 erano stati deliberati gli indirizzi operativi per l'affidamento della concessione di gestione del Cinema Teatro Faraggiana, di proprietà comunale, sito in Corso della Vittoria angolo Via dei Caccia, per attività culturali e di spettacolo, ed era stato nominato il Dirigente del Servizio Lavori Pubblici quale Responsabile unico del procedimento per la fase di affidamento della concessione
- con Determinazione Dirigenziale Lavori Pubblici n. 9 del 1/02/2016, in seguito all'esito della procedura aperta per l'affidamento della concessione a soggetti terzi della gestione del complesso immobiliare di proprietà comunale denominato "CINEMA TEATRO FARAGGIANA" per attività di spettacolo e culturali, la concessione in oggetto è stata aggiudicata alla Società denominata "Fondazione Nuovo Teatro Faraggiana" con sede in Via Dei Caccia 1/F - 28100 NOVARA, alle condizioni offerte in sede di gara, per nove anni
- con Determinazione Dirigenziale Lavori Pubblici n. 108 del 28/6/2016 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo comprensivo delle migliori proposte in sede di gara che non comportano oneri aggiuntivi, redatto dall'arch. Antonella Ferrari con studio in via Passalacqua, 10 Novara iscritta all'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Novara al n° 1210/A, componente della "Fondazione Nuovo Teatro Faraggiana onlus" quale socia fondatrice, composto dai seguenti elaborati e trasmesso con nota del 21/06/16, acquisita agli atti d'ufficio con prot. 42009 in data 28/06/2016 :
 - R01 relazione generale e tecnica
 - R02 computo metrico
 - R03 Relazione specialistica e schede interventi - indicazioni preliminari per la redazione del P.S.C.
 - Ar. 00.01 - attrezzamenti e arredi - Livello 2 . 1:100
 - Ar. 00.02 - attrezzamenti e arredi - Livello 4 . 1:100
 - Ar. 00.03 - attrezzamenti e arredi - Livello 5 . 1:100
 - Ar. 04.00 - Manutenzione serramenti - prospetti 1:100
- in data 29 giugno 2016 è stato firmato il contratto Rep. 50678 relativo all'oggetto

- con Determinazione Dirigenziale Lavori Pubblici n. 156 del 12/8/2016 è stato nominato quale Direttore dell'Esecuzione della concessione in oggetto, con i compiti stabiliti dall'art. 1.9 del Capitolato speciale, il Dirigente del Servizio Cultura Dott. Paolo Cortese;

Visto l'art. 2.14 "Obblighi ed oneri del Concedente" del Capitolato in allegato al contratto Rep. 50678 sottoscritto in data 29 giugno 2016 il quale stabilisce che, nel caso di interventi di natura straordinaria finalizzati a riparazioni di comprovata necessità ed urgenza, non procrastinabili, qualora il Concedente "Comune di Novara" non sia in grado di provvedervi tempestivamente per esigenze di bilancio o altro, il Concessionario "Fondazione Nuovo Teatro Faraggiana onlus" può essere autorizzato a provvedere ai lavori stessi in modo diretto con le seguenti modalità:

- a) Il Concessionario presenterà al Direttore dell'Esecuzione della concessione una relazione dettagliata dei lavori da eseguire, corredata da preventivi di ditte di provata esperienza e qualificazione nel settore di intervento;
- b) Il Direttore dell'Esecuzione, con l'ausilio dell'Organo di vigilanza, vaglierà le relazioni ed i preventivi sia sotto il profilo tecnico che sulla congruità della spesa;
- c) Il Direttore della concessione provvederà ad autorizzare l'esecuzione dei lavori fissando i limiti di spesa da rimborsare dopo l'accertamento della regolare esecuzione dei lavori con certificato del Direttore dei lavori e provvederà al rimborso delle spese sostenute dal Concessionario sulla base dei giustificativi e nei limiti della spesa autorizzata, e secondo modalità e tempistiche compatibili con le esigenze di bilancio dell'Ente.

Visti i Verbali della CCVPS Commissione Comunale Vigilanza Pubblico Spettacolo e viste le note presentate dalla Fondazione Nuovo Teatro Faraggiana onlus (prot. 12/f del 26 agosto 2016; prot. 18/f del 6 settembre 2016 e preventivo allegato; prot. 21/f del 19 settembre 2016; prot. 23/f del 19 settembre 2016; nota del 27 settembre 2016 e 3 preventivi allegati; prot. 24/f del 29 settembre 2016; prot. 30/f del 28/10/2016 ed il preventivo allegato) con cui viene segnalata la necessità di alcuni interventi tecnici di natura straordinaria finalizzati a rendere agibile il Cinema Teatro Faraggiana

Valutata l'urgenza di dare corso a quanto segnalato al fine di consentire l'inizio dell'attività cinematografica/teatrale

Preso atto che il Servizio Lavori Pubblici non è in grado di provvedere tempestivamente agli interventi segnalati di natura straordinaria

Ritenuto di autorizzare la Fondazione Nuovo Teatro Faraggiana onlus a dare corso a quanto sottospesificato per una spesa complessiva massima di € 11.904,00 +Iva

- indagine delle cause che hanno causato infiltrazioni copiosissime di acqua nella zona biglietteria (dalla pensilina su strada) e in corrispondenza del soffitto della prima galleria, nella zona del pianerottolo a fianco della cabina regia, per un costo massimo di € 1.200,00 oltre Iva
- rimozione dell'insegna dalla pensilina, previa autorizzazione della Banca Popolare di Novara
- rimozione dei materiali accumulati al piano copertura vecchia cabina regia, pulizia del canale di raccolta delle acque piovane dai detriti, trasporto in discarica, per un costo massimo di € 1.300,00 oltre Iva
- ripristino parti interne (vedi punto 1.00 allegato nota del 27/9/2016) e ripristino verniciatura intradosso pensilina (vedi punto 2.02 allegato nota del 27/9/2016) per un costo massimo di € 4.920,00, oltre Iva
- acquisto, per la dotazione dei palchetti, di n. 20 sedie (€ 101,00 cad. oltre Iva) e di n. 12 sgabelli (€ 122,00 cad oltre Iva) per un costo massimo di € 3.484,00, oltre Iva
- vano porta uscita d'emergenza platea: modifica dimensioni per adeguamento alle prescrizioni dei VVFF con demolizione del voltino esistente ed innalzamento di circa cm. 5, riquadratura con nuovo intonaco, tinteggiatura a lavori ultimati e pulizia a fine lavori, per un costo massimo di € 1.000,00, oltre Iva

Ritenuto pertanto opportuno impegnare la spesa di € **11.904,00** da erogare alla **Fondazione Nuovo Teatro Faraggiana onlus** via dei Caccia n. 1/f - Novara - Cod.Fisc./P.IVA 02469100032, quale rimborso delle spese sostenute, previa presentazione al Comune di Novara del certificato di regolare fornitura ed il certificato di regolare esecuzione lavori unitamente ai giustificativi di spesa che saranno oggetto di valutazione da parte del Direttore dell'Esecuzione del contratto con l'ausilio dell'Organo di Vigilanza per gli aspetti di natura tecnica e per la congruità della spesa.

Richiamato il D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"

Richiamata la L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione ed il D. Lgs. 33/2013 (modificato dal D.Lgs 97/2016) "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e ss. mm. ed ii.

Richiamate le disposizioni di cui al D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 (codice di comportamento dei dipendenti a norma dell'articolo 54 del D.Lgs 165/2001) ed il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Novara adottato con DGC n. 311 del 27/12/13

Richiamata la L. 241/1990 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e ss. mm. ed ii.

Attestata l'assenza di un potenziale conflitto di interessi per il responsabile competente ad adottare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/90 ed ai sensi dell'art. 5, comma 5, del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Novara;

Dato atto che la presente determinazione verrà pubblicata nel sito "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs. 33/2013

Dato atto che:

- Il responsabile del procedimento è il dirigente del Servizio Cultura e Sport, Dott. Paolo Cortese
- Il responsabile dell'istruttoria è l'Istruttore Amministrativo Direttivo dell'U.O.C. Iniziative Culturali - Servizio Cultura e Sport Dott.ssa Loredana Riolo;
- Il responsabile della pubblicazione dei dati è il Segretario Generale Cav. Uff. Dott. Giacomo Rossi

Accertato, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del DL 78/2009 convertito in Legge 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Precisato che la presente determinazione diventa efficace ed esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile;

Acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, come risulta dall'apposita annotazione a margine della presente;

Visti gli artt. 107 e 184 del D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

DETERMINA

Per i motivi citati in premessa

- 1) di autorizzare la Fondazione Nuovo Teatro Faraggiana onlus a dare corso agli interventi tecnici sottospecificati di comprovata necessità ed urgenza e di natura straordinaria finalizzati a rendere agibile il Cinema Teatro Faraggiana, per una spesa complessiva massima di €11.904,00 + Iva:
 - indagine delle cause che hanno causato infiltrazioni copiosissime di acqua nella zona biglietteria (dalla pensilina su strada) e in corrispondenza del soffitto della prima galleria, nella zona del pianerottolo a fianco della cabina regia, per un costo massimo di € 1.200,00 oltre Iva
 - rimozione dell'insegna dalla pensilina, previa autorizzazione della Banca Popolare di Novara
 - rimozione dei materiali accumulati al piano copertura vecchia cabina regia, pulizia del canale di raccolta delle acque piovane dai detriti, trasporto in discarica, per un costo massimo di € 1.300,00 oltre Iva
 - ripristino parti interne (vedi punto 1.00 allegato nota del 27/9/2016) e ripristino verniciatura intradosso pensilina (vedi punto 2.02 allegato nota del 27/9/2016) per un costo massimo di € 4.920,00, oltre Iva
 - acquisto, per la dotazione dei palchetti, di n. 20 sedie (€ 101,00 cad. oltre Iva) e di n. 12 sgabelli (€ 122,00 cad oltre Iva) per un costo massimo di € 3.484,00, oltre Iva
 - vano porta uscita d'emergenza platea: modifica dimensioni per adeguamento alle prescrizioni dei VVFF con demolizione del voltino esistente ed innalzamento di circa cm. 5, riquadratura con nuovo intonaco, tinteggiatura a lavori ultimati e pulizia a fine lavori, per un costo massimo di € 1.000,00, oltre Iva
- 2) di autorizzare il Servizio Contabilità ad emettere, nell'ambito del finanziamento previsto e dietro rapporto del Servizio Cultura, il mandato di pagamento di € 11.904,00 al lordo delle ritenute fiscali, in favore della Fondazione Nuovo Teatro Faraggiana onlus, quale rimborso delle spese sostenute, previa presentazione al Comune di Novara del certificato di regolare fornitura ed il certificato di regolare esecuzione lavori unitamente

ai giustificativi di spesa che saranno oggetto di valutazione da parte del Direttore dell'Esecuzione del contratto con l'ausilio dell'Organo di Vigilanza per gli aspetti di natura tecnica e per la congruità della spesa

- 3) di dare atto che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicità sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", così come previsto dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013
- 4) di attestare, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del DL 78/2009 convertito in Legge 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- 5) di imputare la **spesa di € 11.904,00** al Bilancio **2016** - CDR **118** - Codice 05021.04.1863 (Intervento 1050205 - Capitolo 770210/0)

IL DIRIGENTE
del Servizio Cultura e Sport
Dott. Paolo Cortese

E' parte integrante della determinazione dirigenziale
n. **Cultura/0000043 del 30/12/2016**

SERVIZIO PROPONENTE:
Servizio Cultura Biblioteche e Sport (14.UdO)

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara, 30 DICEMBRE 2016

IL DIRIGENTE SERVIZIO

.....

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere
.....
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
_____	_____	_____

Riservato al Servizio Finanziario

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Preso conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria al

Attività – Azione		
118-1		
118-1-1		
Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio
Spesa-2016-118-Codice 05021.04.1863 (1050205-770210/0)	11.904,00	Impegno / Accertamento N.
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	

e rende esecutiva la determinazione.

Data

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
