



Comune di Novara

Determina Patrimonio immobiliare/0000058 del 22/12/2016

Area / Servizio
Servizio Patrimonio
(13.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità Servizio Patrimonio
(13.UdO)

Proponente **Cristina Locarni**

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. _____ Anno _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Prot. N. ____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: Condominio Carla sito in via Biandrate n. 3. Approvazione consuntivo 2015/2016 e preventivo 2016/2017. Liquidazione quote di riparto e modifica accertamento n° 13345/2015.

Allegati: SI NO n° _____

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Novara è proprietario di un negozio sito nel Condominio Carla di via Biandrate 3 adibito a sede dell'Unione Generale del Lavoro;
- Con determina n. 72 del 30/12/2015 è stato approvato il preventivo per la gestione 2015/2016 per un importo di Euro 1.365,77 che comprende sia la quota a carico della proprietà che quella a carico dell'inquilino, con un conguaglio a debito di Euro 375,85;

DATO ATTO CHE:

- dal consuntivo per la gestione 2015/2016 approvato dall'assemblea dei condomini con verbale del 11/10/2016 risulta un totale di spesa a carico dell'unità immobiliare di Euro 1.338,94 per spese generali e di gestione (di cui la quota di competenza dell'inquilino Sindacato UGL è pari ad Euro 1.170,97) con un saldo positivo di Euro 27,92, avendo il Comune versato acconti per complessivi Euro 1.742,70 come da mandato n. 1315 del 10/03/2016, che prevedeva inoltre la quota riferita alle spese straordinarie;
- per le spese a carico dell'inquilino, i relativi importi vengono di norma anticipati dal Comune e successivamente richiesti a rimborso;
- il preventivo per la gestione 2016/2017, approvato nella stessa seduta assembleare, riporta un totale spese di Euro 1.307,14 che a fronte del saldo attivo della precedente gestione di Euro 27,92 viene rideterminato in Euro 1.279,22;
- occorre procedere a separati versamenti secondo le scadenze delle rate comunicate con il preventivo trasmesso e secondo quanto sopra esposto, come di seguito precisato:
 - Euro 255,84 entro il 30/11/2016
 - Euro 255,84 entro il 10/01/2017
 - Euro 255,84 entro il 27/02/2017
 - Euro 255,84 entro il 15/04/2017
 - Euro 255,84 entro il 15/06/2017

CONSIDERATO che:

- con determina n° 72 del 30/12/2015 sono già stati accertati a carico dell'inquilino Euro 1.545,43 (acc. N° 13345/2015), comprendente il preventivo gestione 2015/2016 per Euro 1.234,94;
- con determina n. 26 del 6/7/2016, riguardante l'accertamento di diverse entrate patrimoniali per canoni e spese, è stato indicato nuovamente l'importo relativo di tali spese condominiali da chiedere a rimborso, di importo però pari a Euro 1.546,43 superiore di Euro 1,00 rispetto all'importo di cui all'accertamento n. 13345/2015 che però è stato oggetto di richiesta all'inquilino;
- a seguito di approvazione della determina n. 26/2016 è stato creato un nuovo accertamento per la medesima somma al n. 1511/2016;

RITENUTO di eliminare l'accertamento n. 1345/2015;

CONSIDERATO altresì che a fronte della quota consuntivo 2015/2016 a carico del sopra citato inquilino risulta un credito di Euro 63,97 che verrà considerato nella richiesta del congruaglio 2016/2017;

ACCERTATO ai sensi dell'art.9 comma 1 del D.Lgs. n. 78/2009 che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTO l'art. 107 comma 3° - D.L.vo n. 267 del 18/08/2000 TUEL (Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

PRECISATO che alla presente determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività con l'acquisizione del visto di regolarità contabile, verrà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo pretorio On-line;

ACQUISITO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziario del presente provvedimento, come risulta dall'apposita annotazione a margine della presente;

RITENUTO pertanto di provvedere in merito, per quanto considerato nelle premesse;

D E T E R M I N A

Per tutto quanto espresso in premessa

1. di approvare il consuntivo spese di gestione 2015/2016 dell'unità immobiliare sita nel Condominio Carla per un importo di Euro 1.338,94 per spese generali e di gestione (di cui la quota di competenza dell'inquilino Sindacato UGL è pari ad Euro 1.170,97) con un saldo positivo di Euro 27,92, avendo il Comune versato acconti per complessivi Euro 1.742,70 come da mandato n. 1315 del 10/03/2016, che prevedeva inoltre la quota riferita alle spese straordinarie;
2. di approvare il preventivo spese di gestione 2016/2017 per Euro 1.307,14 che a fronte del saldo attivo della precedente gestione di Euro 27,92 viene rideterminato in Euro 1.279,22;
3. di impegnare l'importo di euro 1.279,22 per far fronte al versamento delle spese condominiali relative al saldo del consuntivo dell'esercizio 2015/2016 e preventivo per la gestione 2016/2017, al CdR 17 Codice 01051.09.1223 (ex cap. 770280 Art 3) del bilancio 2016;
4. di liquidare (con spese a carico del Comune di Novara) l'importo complessivo di Euro 1.279,22 a favore del Condominio Carla – C.F. 94013380038 – Banca Veneto Holding S.C.P.A. - IBAN : IT 82 L 05035 10100 220570230464, all'atto dell'esecutività della presente determinazione;
5. di dare mandato al Servizio Bilancio di procedere al pagamento della somma di Euro 1.279,22 secondo le rate previste e precisamente :
 - Euro 255,84 entro il 30/11/2016
 - Euro 255,84 entro il 10/01/2017
 - Euro 255,84 entro il 27/02/2017
 - Euro 255,84 entro il 15/04/2017
 - Euro 255,84 entro il 15/06/2017;
6. di dare mandato al Servizio bilancio di procedere all'eliminazione dell'accertamento n° 13345/2015 per Euro 1.545,43 per i motivi indicati in premessa;

7. di considerare la quota positiva del consuntivo 2015/2016 di €. 63,97 dell' inquilino nel successivo atto dirigenziale riguardate il consuntivo 2016/2017;
8. di attestare, ai sensi dell'art. 9 comma 1 del D.Lgs n° 78/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa assunto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Elena Nannini

E' parte integrante della determinazione dirigenziale
n. **Patrimonio immobiliare/0000058 del 22/12/2016**

SERVIZIO PROPONENTE:
Servizio Patrimonio (13.UdO)

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara, 22/12/2016

IL DIRIGENTE SERVIZIO

.....

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere
.....
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
_____	_____	_____

Riservato al Servizio Finanziario

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Presenza conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria al

Attività – Azione			
17-1			
17-1-1			
Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio	Impegno / Accertamento N.
Importo già impegnato	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		

e rende esecutiva la determinazione.

Data

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
