



COMUNE di NOVARA

1^ COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

(Bilancio, Tributi, Patrimonio, Personale, Organizzazione dei Servizi Comunali, Aziende Partecipate, Società di Capitali, Polizia Municipale, Informatizzazione ed Innovazione)

VERBALE DELLA SEDUTA DELLA 1^ COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE IN
DATA 14.10.2025

L'anno duemilaventicinque, il giorno 14 del mese di ottobre alle ore 14,00 in Novara, Via Fratelli Rosselli n. 1, sede del Comune di Novara, presso la Sala Consiliare

SI E' RIUNITA

la 1^ Commissione Consiliare Permanente per discutere sul seguente

ORDINE DEL GIORNO:

- 1. MODIFICA DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (NADUP) 2025-2027 E VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNIO 2025-2027. VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO TRIENNIO 2025-2027.**
- 2. MODIFICA DEL REGOLAMENTO GENERALE DELLE ENTRATE DI NATURA FISCALE - ANNO 2025**
- 3. PROPOSTA DI RIFUNZIONALIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EX PISCINA DEL PALAZZETTO DELLO SPORT "STEFANO DAL LAGO" FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA ACCESSIBILE MULTIDISCIPLINARE, PRESENTATA DA ASD POLISPORTIVA SAN GIACOMO ED ATTI CONSEGUENTI. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (PFTE) E DICHIARAZIONE DELL'INTERESSE PUBBLICO.**

PRESIDENZA E COSTITUZIONE DELLA COMMISSIONE

Assume la Presidenza della Commissione il Presidente della 1^ Commissione Rossano Pirovano e svolge le funzioni di Segretario redigente il presente verbale Filippo Daglia (Dirigente del Settore Risorse finanziarie)

Sono presenti i Commissari Signori: Allegra, Bonelli, Crivelli, Esemplio, Fonzo, Gagliardi, Iacopino, Iodice, Nieli, Pasquini, Pirovano (Presidente), Napoli (in sostituzione di Prestinicola), Romano.

Sono assenti i Commissari Signori: Baroni, Freguglia, Gambacorta, Picozzi, Ragno, Renna.

E' presente il Sindaco, Alessandro Canelli, l'assessore al Bilancio, Silvana Moscatelli, l'Assessore allo Sport, Ivan De Grandis, la Dirigente del Settore Patrimonio-Sport, Elisabetta Rossi, la Dirigente del Settore Politiche fiscali, Enrica Dorisi e la Dirigente dei Servizi di Staff, Claudia Conforti.

La presente Commissione è stata regolarmente convocata, a norma del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, con convocazione prot. n. 127101 in data 08.10.2025;

Ciò constatato il Presidente

DICHIARA

validamente costituita la Commissione ed atta a discutere sul sopra riportato ordine del giorno.

Il Presidente introduce l'ordine del giorno della seduta e cede la parola all'Assessore Moscatelli per il primo punto all'ordine del giorno.

Moscatelli

Illustra le modifiche alla NADUP e al Bilancio 2025-2027.

Sono state apportate variazioni alle schede del PPP per la digitalizzazione archivi urbanistica e del PPP per la rifunzionalizzazione del Pala Dal Lago.

In relazione a questo ultimo PPP la deliberazione apporta anche una variazione al bilancio, in quanto l'intervento del Comune si riduce da € 1.980.000,00 a € 1.950.000,00.

Vengono inoltre inseriti nel Programma annuale degli incarichi due incarichi da affidare nell'ambito del progetto MEDGOV, finanziato da AICS, relativo a interventi da svolgersi in Kenya.

Gli incarichi riguardano le figure di Project manager Senior e di Referente amministrativo contabile.

La spesa per questi incarichi, già prevista in bilancio, è totalmente finanziata dal contributo che il Comune riceve da AICS.

Viene aggiornato anche il Programma triennale di acquisto di beni e servizi, in relazione al citato PPP per la digitalizzazione archivi urbanistica e al monitoraggio della Cupola di San Gaudenzio

Da ultimo viene aggiornato il Programma triennale opere pubbliche, in seguito alla modifica della compartecipazione del Comune nel PPP relativo al Pala Dal Lago.

Fonzo

Chiede chiarimenti sul progetto MEDGOV

Moscatelli

Illustra il progetto che riguarda la formazione del personale in Kenya a riguardo dei servizi socio-sanitari. Precisa, ancora, che per lo svolgimento di questi incarichi i professionisti dovranno anche recarsi anche in Kenya

Allegra

Chiede quale sia la funzione del Comune di Novara nel progetto MEDGOV

Conforti

Chiarisce che il Comune svolge il ruolo di Capofila nel progetto di cooperazione internazionale.

Iacopino

Chiede a che punto sia il progetto di digitalizzazione dell'archivio Urbanistica.

Sindaco

Informa che il progetto sta per partire; in questi mesi ci sono stati problemi burocratici, anche in relazione agli aspetti di competenza della Soprintendenza. Ora sono state superate le problematiche e, dopo questa modifica della NADUP, potrà iniziare la procedura di gara (prevista per questa settimana).

Presidente

Non essendoci altri interventi sul punto n. 1, dà la parola all'Assessore Moscatelli per il secondo punto all'Odg.

Moscatelli

Illustra le modifiche al Regolamento delle entrate generali di natura fiscale.

Tale aggiornamento consegue alle modifiche dello Statuto contribuente.

Già con la deliberazione di Consiglio Comunale 6/2024 il Regolamento era stato aggiornato in relazione al contraddittorio.

Con successivo Decreto MEF sono stati indicati gli atti per i quali è escluso il contraddittorio; lo stesso decreto invita gli enti locali a recepire queste modalità nei propri regolamenti.

Pertanto all'articolo 15-bis sono stati inseriti gli atti automatizzati per i quali non è necessario il contraddittorio preventivo.

Alle ore 14,25

Entra Gambacorta

Inoltre viene modificato l'articolo 53 – ravvedimento operoso. Le sanzioni che erano previste al 30% vengono ridotte al 25%. E viene disciplinata la non applicazione del ravvedimento operoso per le dichiarazioni presentate dopo 90 giorni dal termine previsto dalla norma e da regolamenti.

Presidente

Non essendoci altri interventi sul punto n. 1, dà la parola al Sindaco per il terzo punto all'Odg.

Sindaco

Premette che il Dlgs 38/2021 dà possibilità alle associazioni e società sportive senza fini di lucro di presentare all'ente locale un progetto corredato da PTFE e PEF per utilizzo di spazi sportivi abbandonati, in un'ottica di favorire l'aggregazione e l'inclusione giovanile.

Il Comune può affidare direttamente al soggetto senza gara, per un periodo di tempo congruo.

La proposta della Polisportiva San Giacomo è stata ritenuta occasione unica per ristrutturare la ex piscina del Pala Dal Lago e per permettere di poter utilizzare nuovamente l'impianto sportivo.

La proposta è stata valutata positivamente; dal PTFE è emerso che servono interventi per un quadro economico totale di € 4.400.000. Si tratta, pertanto, di una ristrutturazione importante.

Sono molteplici gli interventi strutturali: cappotto termico, interventi energetici, ecc. ed anche la sistemazione del controsoffitto contenente amianto; motivi per i quali la spesa totale è di rilevante importo.

Sarà disponibile per complessivi 416 ospiti a sedere; sarà realizzato anche un locale ospitante il bar.

Il PEF, come richiesto dalla norma, è stato asseverato da un professionista.

Nel complesso l'Amministrazione valuta positivamente la proposta.

Il Comune interviene con un cofinanziamento di € 1.950.000; il privato finanzia la differenza di €

2.450.000.

La gestione avrà durata di 20 anni.

Il finanziamento della quota comunale è previsto mediante attivazione di un mutuo ICS.

Si tratta di un buon esempio di PPP, con taglio molto sociale e tra i primi attivati in Italia.

Allegra

Sottolinea il gesto del privato, importante e di generosità; apprezza l'operato dell'amministrazione che ha portato ad attivare il progetto.

Auspica che, nella gestione, possano poi essere effettuati progetti che prevedano integrazione reale a vantaggio di chi è svantaggiato.

Chiede come sarà ristrutturata la vasca della ex piscina. In particolare se, per il recupero della struttura, la vasca sarà riempita o se sarà costruita una soletta. Chiede inoltre che tipo di attività saranno svolte.

Sindaco

Informa che l'ex piscina sarà sostituita da una piastra polivalente, adattabile orizzontalmente e verticalmente. In essa saranno svolte diverse attività (pallavolo, pattinaggio, calcetto, ecc).

Precisa anche che la struttura potrà essere utilizzata anche per i normodotati, ma prioritariamente è dedicato ai disabili.

Aggiunge inoltre che in questo PPP la matrice dei rischi scarica sul privato tutti i rischi, tranne in due casi:

- rischio forza maggiore
- rischio normativo politico-regolamentare

In questi casi scatta il riequilibrio per ripristinare le condizioni economiche.

Allegra

Chiede se la San Giacomo abbia fatto un'attività istruttoria per poter redigere questo progetto nella quale siano stati presi a riferimento altri esempi (buone pratiche) in Italia o in Europa.

Sindaco

Chiarisce che il progetto è stato redatto da un professionista che ha tenuto conto delle specifiche norme CONI (non sa se siano stati presi a riferimento altri impianti e/o altri interventi attivati in base al Dlgs 38/2021).

Alle ore 14,46 entra Freguglia

Presidente

Intervieni per sottolineare che il progetto è condiviso e apprezzato da tutti, come dimostra anche la votazione favorevole alla precedente variazione di bilancio con la quale è stato inserito nella programmazione.

Alle ore 14,50 entra Picozzi

Allegra

Auspica che la San Giacomo, quando l'attività sarà avviata, venga a esporre al Consiglio Comunale lo sviluppo del progetto.

Napoli

Chiede quali siano i tempi per la realizzazione

Sindaco

Chiarisce che, dopo la dichiarazione di interesse pubblico, seguiranno l'approvazione del progetto esecutivo, l'istruttoria degli uffici tecnici; entro la metà dell'anno prossimo dovrebbe iniziare la realizzazione.

Al termine di questo ultimo intervento, non avendo chiesto la parola nessuno dei partecipanti e null'altro essendovi da discutere, il Presidente Pirovano dichiara chiusi i lavori della Commissione alle ore 15.00.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario
Filippo Daglia

IL PRESIDENTE DELLA 1^ COMMISSIONE
Sig. Rossano Pirovano