



COMUNE di NOVARA

1^ COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

*(Bilancio, Tributi, Patrimonio, Personale, Organizzazione dei Servizi Comunali, Aziende Partecipate, Società di Capitali, Polizia Municipale, Informatizzazione ed Innovazione)*

VERBALE DELLA SEDUTA DELLA 1^ COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE IN DATA 15  
SETTEMBRE 2023

L'anno duemilaventitré ed il giorno 15 del mese di settembre alle ore 09:00( nove e zero) in Novara,

**Palazzo Vochieri- Sala Genocchio - Corso Felice Cavallotti 4/6**

SI E' RIUNITA

la 1^ Commissione Consiliare Permanente per discutere sul seguente  
ORDINE DEL GIORNO:

- 1. BILANCIO CONSOLIDATO DEL GRUPPO COMUNE DI NOVARA – ESERCIZIO 2022**
- 2. COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SULL' AREA DI PROPRIETA' COMUNALE IDENTIFICATA CATASTALMENTE AL FOGLIO 97 MAPP. 936 SUB.2 A FAVORE DI CROCE ROSSA ITALIANA, COMITATO DI NOVARA.**
- 3. IMMOBILE CONFISCATO DALLA "AGENZIA NAZIONALE PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA" SITO IN NOVARA, STRADA PRIVATA MOLINO CANELLI 2 IDENTIFICATA AL NCEU FOGLIO 77, PARTICELLA 207, SUB. 53. ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE**
- 4. ESTINZIONE ANTICIPATA DELLA CONVENZIONE PER LO SVOLGIMENTO PER L'ESERCIZIO IN FORMA ASSOCIATA DELLE FUNZIONI DI SEGRETERIA GENERALE**

PRESIDENZA E COSTITUZIONE DELLA COMMISSIONE

Assume la Presidenza della Commissione il Presidente della 1^ Commissione Rossano Pirovano e svolge le funzioni di Segretario redigente il presente verbale l'istruttore amministrativo Sig.ra Sonia Capellini;

sono presenti i Commissari Signori: Allegra, Crivelli, Esempio, Renna, Franzoni, Freguglia, Fonzo Gambacorta, Iacopino,, Iodice, Pasquini, Napoli (in sostituzione di Prestinicola), Romano, Stangalini, Prestinicola, Ragno

- sono assenti i Commissari Signori: Baroni,, Gagliardi, Picozzi, Renna Laucello,

- è presente l'Assessore al Bilancio Moscatelli Silvana;

- è altresì presente il Dr. Filippo Daglia Dirigente Servizio ragioneria;

- la presente Commissione è stata regolarmente convocata a norma del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, con convocazione prot.1067722023 del 12/09/2023

Ciò constatato il Presidente

DICHIARA

Alle ore 9:00 validamente costituita la Commissione ed atta a discutere sul sopra riportato ordine del giorno.

Il Presidente Pirovano introduce l'ordine del giorno della seduta e cede la parola all'assessore Moscatelli per l'illustrazione della proposta di deliberazione ascritta al punto 1.

L'Assessore Moscatelli spiega il contenuto della delibera e argomenta la sintesi dei risultati del BILANCIO CONSOLIDATO DEL GRUPPO COMUNE DI NOVARA – ESERCIZIO 2022 e argomenta nel dettaglio spiegando che :

è composto dal Conto Economico, dallo Stato Patrimoniale e da una Relazione sulla gestione consolidata che comprende la Nota Integrativa; è corredato da una Relazione dell'Organo di Revisione;

l'elenco degli enti e delle società componenti il Gruppo Comune di Novara al 31.12.2022; il bilancio consolidato 2022 comprende i seguenti soggetti (enti e società) facenti parte dell'area di consolidamento e più nel dettaglio:

#### CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO 2022

#### **CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO 2022**

Voci di Bilancio Consolidato           **2022**  
Componenti positivi della gestione   € 170.691.737,30

**2021**  
€ 168.936.308,65

Componenti negativi della gestione	€ 164.673.619,51	€ 154.892.282,39
<b>Differenza fra componenti positivi e negativi della gestione</b>	<b>€ 6.018.117,79</b>	<b>€ 14.044.026,26</b>
Totale proventi e oneri finanziari	- € 1.436.150,08	- € 1.578.046,98
Totale rettifiche di valore attività finanziarie	- € 7.667,27	€ 1.239,32
Totale proventi e oneri straordinari	€ 2.953.022,22	- € 932.042,43
Risultato prima delle imposte	€ 7.527.322,66	€ 11.535.176,17
Imposte	€ 2.514.219,28	€ 2.670.413,32
<b>RISULTATO DELL'ESERCIZIO</b>	<b>€ 5.013.103,38</b>	<b>€ 8.864.762,85</b>

Il Presidente Pirovano al termine dell'esposizione della prima delibera in odg, passa alla lettura della delibera ascritta al punto 2 dell'odg da immediatamente la parola all'assessore Moscatelli che come per la delibera precedente spiega nel dettaglio e nello specifico relaziona in maniera specifica che si è addivenuti alla Costituzione a favore di Croce Rossa Italiana, comitato di Novara, del diritto di superficie sull'immobile destinata a pubblici servizi, facente parte del compendio sito in Corso XXIII Marzo 1848 n. 174/d ; il bene è classificato dal vigente P.R.G.C. come "attrezzature di interesse comunale" ai sensi dell'art.10 e dell'art. 21 comma 4 delle N.T.A ed è pertanto, per sua stessa natura, parte del patrimonio immobiliare indisponibile dell'Ente; il suddetto immobile è stato realizzato dal Comune di Novara in data 01.03.1999, per espresso accordo con l'allora U.S.S.L 51, che per la realizzazione dell'opera, ne aveva messo a disposizione del Comune l'area di edificazione, libera da qualsiasi vincolo di legge. La rinuncia al vincolo di destinazione su tale area è avvenuta gratuitamente a fronte della disponibilità del Comune a mettere a disposizione, con pari gratuità e a tempo indeterminato, la struttura in fieri a C.R.I. per lo svolgimento degli scopi istituzionali dell'associazione, l'istituto giuridico della cessione, a titolo gratuito, in diritto di superficie per la durata di 99 anni, rinnovabili su istanza di parte, dei beni indicati in oggetto, sia lo strumento più idoneo a sancire la durevole e proficua collaborazione tra il Comune di Novara e il Comitato territoriale di C.R.I., consentendo a quest'ultima lo svolgimento delle proprie attività istituzionali a favore della collettività cittadina, nonché la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria e/odi ampliamento della sede, e al Comune di Novara di funzionalizzare a pubblico servizio il proprio bene sul quale insiste il vincolo perpetuo di destinazione suddetto; tutte le spese derivanti per quelle per la stipula dell'atto di concessione in diritto di superficie sono a carico della C.R.I., comitato di Novara e che si procederà a procedere alla registrazione della presente statuizione nell'inventario dei beni comunali ed all'aggiornamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Novara approvato.

Preso atto che nessun commissario ha chiesto parola, il Presidente invita l'assessore mMoscatelli a spiegare la terza delibera in odg.

Prende parola Assessore e spiega che nel D. Lgs. 159/2011, è stata istituita l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC), il cui scopo principale è quello di provvedere all'amministrazione e destinazione dei Beni Sequestrati e confiscati alle mafie; con sentenza della Corte di Cassazione del 29.03.2012, è stata disposta la confisca di un'unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile sita in Novara, strada Molino Canelli 2 – valore 88.000,00 euro; chiede la parola la commissaria ALLEGRA per conoscere quale sia poi l'utilizzo del bene in oggetto.

Risponde Moscatelli spiegando che bisogna di disporre l'utilizzo, secondo quanto previsto dall'art. 48 co. 3 lett. c) del D. Lgs. 159/2011, per finalità sociali con l'obiettivo di accrescere il proprio patrimonio immobiliare da destinare alle categorie più svantaggiate, ed in particolare per far fronte alla gestione dell'emergenza abitativa di particolari categorie di soggetti fragili;

Il presidente Pirovano introduce l'ultima delibera ascritta in odg ed invita l'assessore Moscatelli a spiegarla.

Al termine del suo intervento, null'altro essendovi da discutere e non avendo chiesto la parola nessuno dei partecipanti, il Presidente Pirovano dichiara chiusi i lavori della Commissione alle ore 10:00

Letto, approvato e sottoscritto.

La SEGRETARIA

Sig.ra Sonia Capellini

II PRESIDENTE DELLA 1^  
COMMISSIONE

Sig. Rossano Pirovano