



COMUNE di NOVARA

1[^] COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

(Bilancio, Tributi, Patrimonio, Personale, Organizzazione dei Servizi Comunali, Aziende Partecipate, Società di Capitali, Polizia Municipale, Informatizzazione ed Innovazione)

VERBALE DELLA SEDUTA DELLA 1[^] COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE IN DATA 16 OTTOBRE 2023

L'anno duemilaventitré ed il giorno 16 del mese di OTTOBRE alle ore 11:00(undici e zero) in Novara, Via Fratelli Rosselli n. 1, sede del Comune di Novara, presso la Sala Consiliare

SI E' RIUNITA

la 1[^] Commissione Consiliare Permanente per discutere sul seguente
ORDINE DEL GIORNO:

- 1. PROCEDURA DI ALIENAZIONE AI SENSI DELL'ART. 4 DEL "REGOLAMENTO DI ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI DEL PATRIMONIO DEL COMUNE DI NOVARA" RIGUARDANTE LA CESSIONE DI DIRITTI EDIFICATORI RELATIVI AI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE IDENTIFICATI AL FOGLIO 12, MAPP. 100/PARTE E 101/ PARTE**
- 2. RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 194 COMMA 1 LETT.A) DEL D.LGS. N. 267/2000 A SEGUITO DI SENTENZA ESECUTIVA SFAVOREVOLE ALL'AMMINISTRAZIONE**

PRESIDENZA E COSTITUZIONE DELLA COMMISSIONE

Assume la Presidenza della Commissione il Presidente della 1[^] Commissione Rossano Pirovano e svolge le funzioni di Segretario redigente il presente verbale l'istruttore amministrativo Sig.ra Sonia Capellini;

sono presenti i Commissari Signori: Allegra, Crivelli, Fonzo, Renna, Freguglia, Gagliardi, Gambacorta, Iacopino, Pasquini, Picozzi, Prestinicola, Ragno, Renna, Romano, Stangalini;

- sono assenti i Commissari Signori: Baroni, Esempio, Iodice e Franzoni

- è presente l'Assessore al Bilancio Moscatelli Silvana;

- la presente Commissione è stata regolarmente convocata a norma del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, con convocazione prot.n. 118972/2023 del 11/10/2023

Ciò constatato il Presidente

DICHIARA

Alle ore 11:15 validamente costituita la Commissione ed atta a discutere sul sopra riportato ordine del giorno.

Il Presidente Pirovano introduce l'ordine del giorno della seduta e cede la parola all'assessore Moscatelli per l'illustrazione della proposta di deliberazione ascritta al punto 1.

L'Assessore Moscatelli spiega il contenuto della delibera e argomenta in sintesi che la messa in disponibilità e, conseguentemente, l'alienazione, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento di Alienazione degli immobili del Patrimonio Immobiliare, dei diritti edificatori pari a **mc 496**, come calcolati applicando l'indice volumetrico alla superficie dell'area di proprietà comunale ricadente nell'Ambito A1, identificata al foglio 12 mappali 100/parte e 101/parte di mq **1.490 mq**, per un valore economico di euro **53.568,00 (cinquantatremilacinquecentosessantotto/00)**;

inoltre aggiunge che la costituzione di un diritto di servitù sulla suddetta area, per lo spostamento, con costi a totale carico del soggetto richiedente, del cavo irriguo esistente a termine delle aree di proprietà, atto a garantire il deflusso delle acque all'interno dell'area medesima, dietro corresponsione di un indennizzo una tantum di euro **620,39 (seicentoventi/39)**;

Chiede parola il Consigliere Fonzo per sapere se si concede solo la volumetria.

L'assessore Moscatelli risponde in maniera affermativa e la seduta continua con l'introduzione da parte del Presidente Pirovano della delibera ascritta al punto 2 dell'odg e nella fattispecie si affronta argomento del Debito fuori bilancio che impone all'Ente di risarcire un debito fuori bilancio dell'ammontare complessivo di € 437,68 derivante da una sentenza esecutiva del Giudice di Pace di Novara.

Al termine del suo intervento, null'altro essendovi da discutere e non avendo chiesto la parola nessuno dei partecipanti, il Presidente Pirovano dichiara chiusi i lavori della Commissione alle ore 12:00

Letto, approvato e sottoscritto.

La SEGRETARIA

Sig.ra Sonia Capellini

II PRESIDENTE DELLA 1[^]
COMMISSIONE

Sig. Rossano Pirovano