



COMUNE di NOVARA

1^ COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

(Bilancio, Tributi, Patrimonio, Personale, Organizzazione dei Servizi Comunali, Aziende Partecipate, Società di Capitali, Polizia Municipale, Informatizzazione ed Innovazione)

VERBALE DELLA SEDUTA DELLA 1^ COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE IN DATA 28/08/2025

L'anno duemilaventicinque, il giorno 28 del mese di agosto alle ore 9,00 (nove e zero) in Novara, Via Fratelli Rosselli n. 1, sede del Comune di Novara, presso la Sala Consiliare

SI E' RIUNITA

la 1^ Commissione Consiliare Permanente per discutere sul seguente

ORDINE DEL GIORNO:

- 1. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) PER IL TRIENNIO 2026-2028.**
- 2. AUDIZIONE AMMINISTRATORE UNICO di SUN SPA e PRESIDENTE di ASSA SPA**

PRESIDENZA E COSTITUZIONE DELLA COMMISSIONE

Assume la Presidenza della Commissione il Presidente della 1^ Commissione Sig. Rossano Pirovano e svolge le funzioni di Segretario redigente il presente verbale l'istruttore amministrativo Sig.ra Sonia Capellini

Sono **presenti** i Commissari Signori: Allegra, Bonelli, Crivelli, Esemio, Fonzo, Freguglia, Gagliardi, Gambacorta, Iacopino, Caressa (sostituisce Iodice), Pasquini, Picozzi, Pirovano, Prestinicola, Napoli (sostituisce Romano);

Sono **assenti** i Commissari Signori: Baroni, Iodice(sostituita da Caressa), Nieli, Ragno, Romano (sostituito da Napoli);

Sono presenti l'Assessore Silvana Moscatelli e l'Amministratore unico di Sun Spa Ing. Paolo Pepe; inoltre è presente il Sig. Sergio Gallelli Direttore di Sun spa ; il Sindaco, l'Assessore Franzoni ed il Direttore di Assa spa, Sig. Altieri

La presente Commissione è stata regolarmente convocata, a norma del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, con convocazione prot. n. **107258/2025** ;

Ciò constatato il Presidente

DICHIARA

validamente costituita la Commissione ed atta a discutere sul sopra riportato ordine del giorno.

Il Presidente Pirovano introduce l'ordine del giorno della seduta e cede la parola all'Assessore Moscatelli per l'illustrazione della 1^ proposta di deliberazione ascrivita all'Odg.

Prende parola il Sindaco che spiega il quadro generale del Patrimonio e spiega che il Comune possiede 5000 cespiti attivi l'Amministrazione sta svolgendo un lavoro capillare di classificazione dettagliata poiché mancano le classificazioni catastali del nostro patrimonio meramente catastale. Il comune detiene un Patrimonio importantissimo da valorizzare e infatti gli obiettivi del DUP 2026/2026 sono:

- la razionalizzazione e ottimizzazione facendo appunto la classificazione dei nostri cespiti.
- Implementazione di un soft ware nuovo per il recupero delle entrate
- valorizzazione dei nostri immobili. Ora finalmente siamo in dirittura di arrivo per la pubblicazione dei bandi. Ad esempio l'area di Santa Rita. Altra partita è l'Hockey che andrà a bando.
- i Circoli da sistemare, ne abbiamo 3. il circolo XXV Aprile lo abbiamo tenuto noi, lo abbiamo sistemato e abbiamo investito 75 mila euro e ora è pronto per utilizzo e va a sostituire spazi espositivi e di incontro che erano alla barriera Albertina.
- Il 1 maggio era completamente fuori norma e ora dovrà essere sistemato e dovrà essere sistemata la parte abusiva.

Descrive i temi relativi al patrimonio in prospettiva dei prossimi 2/3 anni.

- il Centro Sociale, i lavori partiranno a fine settembre. E procederemo nelle prossime settimane.
- Tre campate mercato coperto stiamo attendendo autorizzazione per vendita per il diritto di superficie e noi abbiamo già un soggetto proponente che utilizzerà gli spazi per uffici ma stiamo attendendo il via libera della Soprintendenza. Nel caso in cui la cessione del diritto di superficie avvenga, avremo spazi utilizzati anche per sedi di scuole di formazione.
- Per quanto riguarda Via Sforzesca e la destinazione è a scopi formativi. Non cambiamo la destinazione. E manteniamo tale e qui abbiamo delle trattative dopo il bando che non ha avuto risultati, contiamo di andare avanti su questa strada perché è molto oneroso il costo.

Stiamo attuando anche delle strategie tipo i partenariati pubblico privati, siamo arrivati alla stesura regolamento per l'utilizzo dei beni comuni.

Abbiamo il tema della valorizzazione di tanti altri fabbricati e abbiamo fatto un accordo con PRINCIPIA la Società che gestirà la

costruzione del Nuovo Ospedale, alla quale abbiamo chiesto di verificare per noi le aree che potremmo valorizzare. Abbiamo fatto anche accordo con agenzia del demanio e anche qui l'obiettivo sono le progettualità. Loro ci regalano i progetti. Che è molto importante. Abbiamo intrapreso questa strada così da poter essere pronti a partecipare a bandi per finanziamenti pubblici. Per il Castello stiamo investendo lo sapete. La Caserma Passalacqua gestita da NO-VA la parte sportiva prevede tutta una serie di interventi di arricchimento sugli impianti la pista Gorla è terminata e affidiamo la gestione al Cusp Piemonte Orientale con Fidel e gestiranno loro per 16 mesi in maniera sperimentale l'impianto per capire i costi e le entrate. Lo stadio Piola ipotesi di vendere stadio è vera ed infatti Novara FC ha manifestato interesse all'acquisto dello stadio come sta avvenendo in tante città e noi in effetti poichè di fatto lo stadio lo usa solo la squadra di calcio della Città, nel nostro caso lo stadio del 1977/1978 è di interesse della Società se potranno acquistarlo in considerazione dei grandi investimenti da affrontare. Vedremo ora di inserire nel piano delle alienazione. Con le risorse incassate, semmai verrà venduto, sarebbe bello poter investire sulla riqualificazione dell'altro stadio Storico delle Nostra Città, lo stadio Alcarotti.

Allegra chiede parola: evidenzia i ritardi di consegna, e vuole capire quando avremo la piena fruizione da parte dei cittadini poi chiede ufficialmente di fare una commissione con i gestori temporanei per capire le linee di gestione. Poi chiede lo stato dell'arte della Villa Faraggiana

Risponde il Sindaco:

il campo di atletica riapre venerdì prossimo.

Si facciamo commissione così vi spiegano bene. Noi abbiamo chiesto di potenziare e coinvolgimento massimo a partire dai bambini. Villa Faraggiana il progetto e quello di razionalizzare i cespiti perché ci sono tanti terreni, case, non è solo la Villa. Intenzione non è vendere Villa Faraggiana ma, se possiamo vendere terreni e ciò che non ha rilevante valore culturale, certamente lo prenderemo in considerazione. Se riuscissimo a vendere terreni e altro, verrebbero investiti sulla Città

Fonzo chiede parola: abbiamo letto del protocollo con Agenzia del Demanio, chiediamo se possibile prevedere una convocazione della commissione dedicata per la presentazione del Piano Città

Poi chiediamo anche di capire l'accordo con PRINCIPIA perché occorre capire cosa realizzeremo lì.

Infine la mia posizione personale, anche per Villa Faraggiana non ci vedrei nulla di riprovevole quando anche si volesse vendere la Villa, su Casa Bossi invece mi son preoccupato.... poi se possibile anche sentire Edisu per il Centro Sociale sarebbe interessante.

Ultima questione di carattere generale: la dismissione di parte del patrimonio pubblico dovrebbe essere reinvestita sulla riorganizzazione degli uffici del nostro Comune in una sede unica. Sarebbe utile giusto e intelligente pensare ancora alle ex caserme

Risponde il Sindaco su Casa Bossi colgo l'occasione per aggiornare lo stato dell'Arte perché con la soprintendenza i progettisti di REAM stanno interloquendo con la Soprintendenza e i tempi sono lunghissimi, non da sottovalutare il fatto che hanno cambiato 6 volte il Sovrintendente, perciò capite che i tempi si allungano ma speriamo che entro fine anno trovino le soluzioni per il restauro conservativo.

Il presidente comunica al consigliere Fonzo di aver preso nota della richiesta di commissioni.

Interviene Iacopino e condivide la richiesta di Fonzo.

Chiede commissione su Casa Bossi.

Condivide quanto detto dal Sindaco sulla riqualificazione dei Circoli. Segnala il degrado delle sale di quartiere magari con un piano pluriennale di urgenze di riqualificazione. Segnala il degrado del Torrion Quartara.

Il Presidente congeda il Sindaco.

Assessore Moscatelli introduce l'oggetto della delibera in argomento e spiega in maniera dettagliata il DUP per il triennio 2026/2028 dettagliando le cifre degli allegati alla delibera e parla sulle deleghe a lei affidate.

Ricorda come obiettivo principale la gestione equa delle risorse del comune e attenzione va la mantenimento degli equilibri, l'attenzione sulla liquidità onde evitare il disequilibrio. Si sta procedendo alla riduzione dei costi di esercizio e stiamo consolidando la situazione finanziaria del comune.

Attenzione al sistema delle entrate e al personale che costituisce il maggior patrimonio.

Sulle entrate l'attenzione è nel mantenimento di azioni di recupero di evasione fiscale tributaria ma, nonostante il rinnovo dei gestionale imu e tari e le criticità conseguenti all'implementazione di nuovi sistemi informatici, il personale dei tributi è riuscito ad inviare accertamenti per

n. 6160 accertamenti tardivo/ parziale/omesso versamento tari per un valore di 2 milioni ,

n.413 accertamenti omessa denuncia tari per un valore di 200 mila euro,

n. 83 accertamenti IMU per un valore di più 1 milione e duecento mila euro,

Comunica inoltre di aver attivato la piattaforma Send che è un servizio di notifiche elettroniche che velocizzeranno la notifica delle pratiche collegata al portale PAGO PA .

Le previsioni di incasso ammontano a 23 milioni e 600 mila euro

per la TARI abbiamo grosse novità dettate dalla delibera ARERA che impone di passare dalla tariffazione *monomia* alla tariffazione *pentanomia*. *che entrerà nel 2030*

Nel 2026 dobbiamo rifare il nuovo Pef che ha valore 4 anni per 2026/2027/2028/2029 che dovrà prevedere l'introduzione di questa nuova tariffazione.

Le previsioni di entrata 2026/2027/2028 è di un valore di 21 milioni 900 mila euro.

PERSONALE: dipendenti sono stati coinvolti della gestione di cambiamenti che hanno coinvolto le amministrazioni pubbliche.

Per il personale puntiamo sulla formazione e aumento competenze infatti abbiamo sottoscritto un università alta formazione welfare aziendale che noi abbiamo introdotto che abbiamo finanziato con 100 mila euro e abbiamo iniziato un percorso di welfare che nel 2025 si è consolidato e in base al decreto del 2025 che ha definito l'esenzione di tassazione e quindi per il personale risultano più vantaggiosi i benefit welfare e pertanto siamo in trattativa con le OO.SS. Abbiamo già avuto due incontri sul tema e con gli equilibri di giugno abbiamo finanziato 425 mila euro che andranno a consolidare lo stipendio base anche per anno 2026.

Adesso sceglieranno su quale servizio welfare far ricadere il benefit. Stiamo lavorando moltissimo su questo obiettivo che vogliamo

consolidare nei prossimi anni.

Per quanto concerne le Società hanno raggiunto gli obiettivi assegnati ovviamente per ASSA manterremo questi obiettivi, per Sun andremo invece ad individuare obiettivi più specifici per il 2026, stante la modifica della Società in società benefit.

Per i risultati ASSA ha chiuso con un risultato positivo di 63 mila euro migliorando quello dell'anno precedente che era di 38 mila euro, SUN ha chiuso con un bilancio con 7000 euro, CASTELLO con 6000 euro, FONDAZIONE COCCIA invece con un passivo di - 128 mila euro, CONSORZIO RIFIUTI con 63 mila euro.

Poi avrete le audizioni con i Presidenti di SUN e ASSA che forniranno i dati specifici

L'Assessore Moscatelli chiude il discorso e il presidente Pirovano passa la parola alla commissaria Allegra

Allegra : Con l'applicazione del welfare per dipendenti quali sono i benefit a quanto ammonta il benefit per il singolo dipendente?

Moscatelli: siamo ancora in trattativa e a settembre ci rivediamo per questo io a bilancio ho previsto 425 mila euro. L'anno scorso abbiamo finanziato 100 mila euro e sono stati riconosciuti circa 60/70 euro a dipendente come buono spesa, Ricordo che abbiamo 651 dipendenti e capite che non sono pochi.

Di questi 425 mila di quest'anno, una parte verrà utilizzata per alzare il tabellare delle posizioni organizzative per evitare l'esodo delle alte qualificazioni. Ricordo che il nostro Comune hanno le indennità più basse d'Italia.

Dopo aver deciso come verranno impiegati i benefit welfare vi farò sapere.

Allegra: ma i dirigenti sono esclusi??

Moscatelli: certo sono esclusi.

Fonzo: quali sono i numeri degli accertamenti? Abbiamo appreso che il MEF ha in mente una struttura che si occupi dei tributi locali in modo da incentivare il recupero crediti. Nell'ipotesi in cui si manifesta questo scenario, per noi sarebbe un valore aggiunto o un valore a perdere? stante esiguità dei fondi cosa accadrà?

Moscatelli risponde che non ritiene positivo affidare i recuperi alla agenzia centrale. Sono anche scioccata dal taglio sul capitolo dei minori non accompagnati. Ad oggi ci riconosceranno solo il 35% della spesa e quindi siamo molto preoccupati perché dovremo integrare quote nel bilancio. Comunque questo in corso d'anno non è certamente confortante, stiamo a vedere...

Fonzo ricorda incremento dell'imposta di soggiorno dell'anno scorso. L'evasione dell'imposta di soggiorno a che punto siamo?

Moscatelli : circa 4 mesi fa ho chiesto all'ufficio di fare una indagine sugli immobili dedicati all'affitto breve. La dirigenza ha comunicato che è difficilissimo reperire i dati poiché non sono accatastati come strutture ricettive e sarebbe necessario fare una verifica sul posto, comunque ci stiamo lavorando.

Seguono le audizioni dei presidenti delle Società Partecipate SUN e ASSA con la spiegazione dei dati degli allegati al Dup.

Al termine di questo ultimo intervento, non avendo chiesto la parola nessuno dei partecipanti e null'altro essendovi da discutere, il Presidente dichiara chiusi i lavori della Commissione alle ore 12:10

Letto, approvato e sottoscritto.

La Segretaria

Sig.ra Sonia Capellini

IL PRESIDENTE DELLA 1^a

COMMISSIONE

Sig. Rossano Pirovano

f.to in originale