



COMUNE di NOVARA

1^ COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

(Bilancio - Tributi - Patrimonio - Personale - Organizzazione dei Servizi comunali - Società partecipate - Aziende speciali - Società di capitali – Fondazioni)

3^ COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

(Lavori pubblici, Manutenzioni e Verde Pubblico - Cimiteri)

VERBALE DELLA RIUNIONE CONGIUNTA DELLA 1^ - 3^ COMMISSIONE

In data 13.06.2022

n. 5

Con osservanza

Componenti 1^ Commissione:

ALLEGRA EMANUELA	PALADINI SARA
BARONI Pier Giacomo	PALMIERI Pietro
CRIVELLI Andrea	PASQUINI Arduino
ESEMPIO Camillo	PICOZZI Gaetano
FONZO Nicola	PIROVANO Rossano
FRANZONI Elisabetta	PISCITELLI UMBERTO
FREGUGLIA Flavio	PRESTINICOLA GIAN MARIA
GAGLIARDI Pietro	RAGNO Michele
GAMBACORTA Marco	RENNA FRANCESCO
GIGANTINO MAURO	ROMANO Ezio
GRAZIOSI VALENTINA	SPILINGA CINZIA
IACOPINO MARIO	STANGALINI MARIA CRISTINA
IODICE ANNA CLARA	

Componenti 3^ Commissione:

BARONI PierGiacomo	PALADINI Sara
CRIVELLI Andrea	PALMIERI Pietro
ESEMPIO Camillo	PASQUINI Arduino
FONZO Nicola	PICOZZI Gaetano
FRANZONI Elisabetta	PISCITELLI Umberto
GAGLIARDI Pietro	RAGNO Michele
GAMBACORTA Marco	RENNA Francesco
GIGANTINO Mauro	ROMANO Ezio
GRAZIOSI Valentina	SPILINGA Cinzia
IACOPINO Mario	

Presidenti: Camillo ESEMPIO/Rossano PIROVANO

Segretaria: Claudia Gaiardelli

Presenti nel Salone dell'Arengo - Broletto: ALLEGRA Emanuela, CRIVELLI Andrea, ESEMPIO Camillo, FONZO Nicola, FREGUGLIA Flavio, GAGLIARDI Pietro, GAMBACORTA Marco, GRAZIOSI Valentina, IACOPINO Mario, IODICE Annaclara, PALADINI Sara, PALMIERI Pietro, PASQUINI Arduino, PICOZZI Gaetano, PIROVANO Rossano, PISCITELLI Umberto, PRESTINICOLA Gian Maria, ROMANO Ezio, SPILINGA Cinzia.

Assenti: BARONI Pier Giacomo, FRANZONI Elisabetta, GIGANTINO Mauro, RAGNO Michele, RENNA Francesco, STANGALINI Maria Cristina.

Delegati: nessun delegato.

Il Presidente constata altresì la presenza di:

- **Sindaco di Novara:** Alessandro CANELLI
- **Dirigente Settore 4 Politiche educative e sportive:** Dario SANTACROCE
- **Segretaria verbalizzante:** Claudia GAIARDELLI

IL PRESIDENTE

Verificato, tramite appello, l'esistenza del numero legale per il regolare funzionamento della seduta congiunta di Commissione, alle ore 14,45 dichiara aperta la seduta e cede la parola al Signor Sindaco **CANELLI** per esporre il punto all'ordine del giorno:

1. *Illustrazione della proposta presentata dalla Società REAM SGR per il recupero dell'Ex Macello e di Casa Bossi*

Il Sindaco **Alessandro CANELLI** introduce l'argomento all'ordine del giorno spiegando che il Comune ha indetto una procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione di un soggetto cui affidare la realizzazione di un progetto di valorizzazione del Complesso monumentale di Casa Bossi e dell'Ex Macello. Alla procedura indetta è stata presentata una sola domanda di partecipazione da parte della Società REAM SGR, la quale è poi risultata aggiudicataria della gara. Prosegue dicendo che l'operazione è un esempio concreto di partenariato pubblico privato. Con questo intervento i beni saranno conferiti nel Fondo Valorizzazione e Innovazione Piemonte attraverso il quale verrà effettuato un investimento di 35 milioni di euro finalizzati al recupero di entrambe le strutture con missioni diverse, investimento della durata di 17 anni. Uno strumento innovativo, sostiene il Sindaco di Novara **Alessandro Canelli**, che permetterà di restituire Casa Bossi, con le sue funzioni sociali e culturali, alla città e allo stesso tempo di recuperare l'ex Macello Civico. Diamo il via, finalmente, dopo tantissimi anni, alla riqualificazione e valorizzazione della dimora antonelliana che grazie alla preziosa attività del Comitato d'Amore è stata tenuta in vita in questi anni nonostante le condizioni in cui versava. Il progetto prevede il recupero di Casa Bossi, secondo criteri e progettualità ben sostenibili sia sotto il profilo economico finanziario (e quindi sul piano della redditività) sia dal punto di vista delle funzioni che diventeranno parte integrante dell'edificio antonelliano. Gli ultimi due piani saranno adibiti a foresteria attraverso una ricettività temporanea e innovativa, al primo piano verranno allocati principalmente uffici e spazi di rappresentanza, al piano terra dovranno essere mantenuti servizi collettivi e attività di bar caffetteria e ristorazione, mentre il piano interrato sarà adibito a sala convegni.

Dopo quasi 40 anni di abbandono, conclude il Sindaco **CANELLI**, finalmente Casa Bossi, uno dei più importanti palazzi neoclassici italiani, tornerà a svolgere le funzioni che anche il progettista l'architetto Antonelli aveva pensato per questo edificio, in modo particolare creare relazioni culturali e sociali con la città e con le realtà che stavano e che stanno all'esterno della dimora.

Prosegue inoltre andando a descrivere come avverrà la riqualificazione dell'Ex Macello, lo stesso sarà suddiviso in lotti; nella parte adiacente al viale Curtatone si prevede un insediamento di tipo commerciale (Novacoop), l'area centrale ospiterà residenze e negozi, mentre la restante parte verso Piazza Pasteur sarà adibita ad uso uffici. Verranno poi realizzati anche dei parcheggi sotterranei.

I tempi per istituire la pratica edilizia sono previsti in circa 6 mesi, mentre per la realizzazione delle opere potrebbero essere utili circa 18/24 mesi, forse anche di più in quanto soprattutto per Casa Bossi occorrerà definire con la Soprintendenza i vari interventi costruttivi.

Con questa operazione il Comune di Novara diventerà proprietario per il 20% del fondo immobiliare con un atto notarile specifico.

Il consigliere **FONZO** chiede se dal punto di vista amministrativo, a seguito dell'atto notarile, per l'acquisizione al fondo sarà necessaria una Delibera di Giunta. Aggiunge inoltre che se dopo l'approvazione dell'interesse pubblico, la gara, l'aggiudicazione al REAM serva o meno un passaggio formale dei beni dal Comune al fondo.

Il Dirigente Settore 4 Politiche educative e sportive Dott. **Dario SANTACROCE** risponde dicendo che è necessario un atto notarile.

La consigliera **ALLEGRA** chiede se le decisioni gestionali del fondo saranno pubbliche e se dopo i 17 anni di validità del fondo il Comune potrà rientrare in possesso dei beni, magari accantonando un fondo annuale.

Il Dirigente Settore 4 Politiche educative e sportive Dott. **Dario SANTACROCE** risponde che sicuramente ci sarà un organismo pubblico/Cda che gestirà il tutto.

Il Sindaco **Alessandro CANELLI** spera che nel lungo periodo si possano recuperare degli utili da questa operazione.

Il Presidente della I^a Commissione (Bilancio - Tributi - Patrimonio - Personale - Organizzazioni dei Servizi comunali - Società partecipate - Aziende speciali - Società di capitali - Fondazioni) **PIROVANO** prende la parola dicendo che il costo degli interventi si aggira sui 35.000.000 €, vuole però capire come saranno distribuiti i costi.

Risponde il Sindaco **Alessandro CANELLI** dicendo che approssimativamente 12.000.000/13.000.000 € saranno utilizzati per Casa Bossi, mentre il restante sarà utilizzato per l'area dell'Ex Macello. Non è ancora stato definito un costo totale delle opere in quanto i prezzi delle materie prime sono in continua variazione. Lo scopo però sarà quello di conservare, manutentare e valorizzare preservando una parte di godimento pubblico sull'Amministrazione.

La consigliera **SPILINGA** chiede quale sarà l'utilizzo del cortile interno a Casa Bossi e e chi sarà il rappresentante comunale e come verrà eletto all'interno del fondo.

Risponde il Sindaco **Alessandro CANELLI** affermando che la fruizione del cortile sarà regolata e rimane nella gestione di REAM, invece per quanto riguarda il rappresentante al momento non è in grado di rispondere.

La consigliera **PALADINI** afferma che il cortile interno non è molto spazioso per ospitare eventi, spettacoli o altro ed inoltre chiede se sono ancora previste attività di coworking.

Il Sindaco **Alessandro CANELLI** spiega che ci sarà la possibilità di modulare gli spazi per dehors e comunque conferma che non sono più previste attività di coworking.

La consigliera **ALLEGRA** si inserisce chiedendo se si presuppone l'idea di fare delle convenzioni con le associazioni che, per anni hanno lavorato in Casa Bossi.

Il Sindaco **Alessandro CANELLI** dice che saranno predisposti degli spazi per il Comitato d'Amore per Casa Bossi ed anche per coloro che per anni hanno lavorato all'interno.

In conclusione il consigliere **ARDUINI** fa presente che è necessario provvedere al più presto al ripristino dell'impianto di condizionamento presso la Sala dell'Arengo – Broletto visto che con le temperature elevate di questi giorni qualcuno potrebbe accusare dei malori.

Il presidente Camillo **ESEMPIO**, in accordo con il presidente Rossano **PIROVANO** non essendoci più altri interventi, dichiara chiusa la seduta alle 16,10.

La Segretaria
Claudia Gaiardelli

Il Presidente 1[^] Commissione Consiliare
Rossano **PIROVANO**
(F.to in originale)

Il Presidente 3[^] Commissione Consiliare
Camillo **ESEMPIO**
(F.to in originale)