



## COMUNE di NOVARA

### 1^ COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

*(Bilancio - Tributi - Patrimonio - Personale - Organizzazione dei Servizi comunali - Società partecipate - Aziende speciali - Società di capitali - Fondazioni)*

### 3^ COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

*(Lavori pubblici, Manutenzioni e Verde Pubblico - Cimiteri)*

## VERBALE DELLA RIUNIONE CONGIUNTA DELLA 1^ - 3^ COMMISSIONE

In data 29.11.2023

n. 10

Con osservanza

#### Componenti 1^ Commissione:

ALLEGRA EMANUELA	PALADINI SARA
BARONI Pier Giacomo	PALMIERI Pietro
CRIVELLI Andrea	PASQUINI Arduino
ESEMPIO Camillo	PICOZZI Gaetano
FONZO Nicola	PIROVANO Rossano
FRANZONI Elisabetta	PISCITELLI UMBERTO
FREGUGLIA Flavio	PRESTINICOLA GIAN MARIA
GAGLIARDI Pietro	RAGNO Michele
GAMBACORTA Marco	RENNA FRANCESCO
GIGANTINO MAURO	ROMANO Ezio
GRAZIOSI VALENTINA	SPILINGA CINZIA
IACOPINO MARIO	STANGALINI MARIA
IODICE ANNA CLARA	CRISTINA

#### Componenti 3^ Commissione:

BARONI PierGiacomo	PALADINI Sara
CRIVELLI Andrea	PALMIERI Pietro
ESEMPIO Camillo	PASQUINI Arduino
FONZO Nicola	PICOZZI Gaetano
FRANZONI Elisabetta	PISCITELLI Umberto
FREGUGLIA Flavio	RAGNO Michele
GAGLIARDI Pietro	RENNA Francesco
GAMBACORTA Marco	ROMANO Ezio
GIGANTINO Mauro	SPILINGA Cinzia
GRAZIOSI Valentina	
IACOPINO Mario	

**Presidenti: Camillo ESEMPIO/Rossano PIROVANO**

**Segretaria: Albana Breshanaj**

**Presenti in aula Consiliare:** ALLEGRA Emanuela, CRIVELLI Andrea, ESEMPIO Camillo, FONZO Nicola, FRANZONI Elisabetta, FREGUGLIA Flavio, GALGIARDI Pietro, GAMBACORTA Marco, GIGANTINO Mauro, ASTOLFI Maria Luisa, IACOPINO Mario, IODICE Annaclara, PALADINI Sara, PALMIERI Pietro, PASQUINI Arduino, PICOZZI Gaetano, PIROVANO Rossano, PISCITELLI Umberto, PRESTINICOLA Gian Maria, RAGNO Michele, ROMANO Ezio, SPILINGA Cinzia, STANGALINO Maria Cristina.

**Assenti:** BARONI Pier Giacomo, RENNA Francesco.

**Delegati:** nessun delegato.

**Il Presidente** constata altresì la presenza di:

- **Assessore ai Lavori Pubblici e Legalità:** Rocco ZOCCALI
- **Assessore al Bilancio:** Prof.ssa Silvana MOSCATELLI
- **Dirigente SETTORE 09 dei Lavori Pubblici:** arch. Cristina RENNE
- **Segretaria verbalizzante:** Albana Breshanaj

## IL PRESIDENTE

Verificato, tramite appello, l'esistenza del numero legale per il regolare funzionamento della seduta congiunta di Commissione, alle ore 9.00 dichiara aperta la seduta e cede la parola all'Assessore ai Lavori Pubblici e Legalità **ZOCCALI** per esporre il punto all'ordine del giorno:

1. *Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione NADUP 2024/2026, Bilancio di Previsione 2024/2026 (e documentazione allegata), Deliberazioni collegate.*

L'Assessore ai Lavori Pubblici e Legalità **ZOCCALI** introduce l'argomento all'ordine del giorno e si scusa per l'assenza del dirigente l'ing. Walter Imperatore il quale per esigenze di servizio non è presente alla seduta congiunta.

Ricorda che le opere sotto soglia, sotto i 150.000,00 €, non sono inserite nel Piano Triennale 2024-2026 perché sono state registrate in bilancio tra le spese in conto capitale. Nel documento del Piano Triennale 2024-2026 invece sono state riportate le opere in parte cantierizzate nel corso dell'anno 2023. L'assessore ribadisce che il triennale è un programma ricco grazie ai fondi del PNRR.

Esponde un elenco, a grandi linee, di tutte le Opere Pubbliche previste nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici che sono previste per l'anno 2024 che di seguito in maniera riassuntiva, si riportano le cifre dello stanziamento in bilancio:

- importo dell'intervento riguardanti le strade e marciapiedi della città: € 1.500.000,00
- importo dell'intervento riguardanti gli impianti di illuminazione: € 210.000,00
- importo dell'intervento riguardante la Biblioteca Civica C. Negroni (certificati impianti antincendio): € 1.520.000,00
- importo dell'intervento riguardante gli impianti sportivi: € 200.000,00
- importo dell'intervento riguardante l'adeguamento delle palestre scolastiche: € 300.000,00
- importo dell'intervento riguardante la manutenzione degli edifici pubblici: € 170.000,00
- importo dell'intervento riguardante la manutenzione delle strade: € 150.000,00
- importo dell'intervento riguardante la riqualificazione di via Solferino: € 700.000,00
- importo dell'intervento riguardante l'area dell'Ex De Pagave: € 230.000,00
- importo dell'intervento riguardante la manutenzione del complesso del Terdoppio: € 220.000,00

- importo delle opere, dal punto di vista tecnico, a scapito che non sono di competenza del Settore dei Lavori: € 290.000,00
- importo dell'intervento riguardante la Caserma Passalacqua: € 1.840.000,00
- importo dell'intervento riguardante il primo piano dell'Ex De Pagave: € 1.041.000,00
- importo dell'intervento riguardante il Lotto n° 2 antincendio Scuole: € 1.184.000,00
- importo dell'intervento riguardante la riqualificazione della struttura Club House del Lotto n° 1: € 500.000,00
- importo dell'intervento riguardante Lotto 1 e Lotto 2 sempre della struttura Club House: € 800.000,00.

Chiede la parola la consigliera **ALLEGRA** e domanda quanti saranno i posti che verranno recuperati quando inizieranno i lavori in via Solferino. Domanda inoltre se esiste un elenco delle piste ciclabili che saranno oggetto di manutenzione ordinaria e chiede se la Soprintendenza ha dato il via libera per procedere con i lavori che riguarderanno la pavimentazione del cortile del Castello Visconteo-Sforzesco.

Risponde la Dirigente dei Lavori Pubblici l'arch. **RENNE Cristina** dicendo che la Soprintendenza ha dato il via libera per procedere con i lavori riguardanti la pavimentazione del Castello e spiega come materiale verrà utilizzata la pasta strutturale. Il progetto verrà affidato all'arch. Cozzi.

L'Assessore ai Lavori Pubblici e Legalità **ZOCALI** risponde alla consigliera Allegra in merito ai lavori di via Solferino dicendo che verrà rifatto il manto stradale e i due marciapiedi, verrà costruita una pista ciclabile, con questi lavori si perderanno circa 20 parcheggi ma se ne costruiranno altri vicino all'asilo Salus e non sono previsti abbattimenti di alberi. Invece riguardo le piste ciclabili l'assessore risponde che la manutenzione riguarderà le ciclabili che attualmente sono già in corso di lavori.

Chiede nuovamente la parola la consigliera **ALLEGRA** domandando se nel Piano delle Opere Pubbliche è previsto come lavoro il rifacimento della pista ciclabile di viale Dante visto che non è messa bene dato gli scostamenti che si sono creati nel tempo sulla stessa e se una parte degli stessi interventi riguarderà l'illuminazione sempre in quel tratto di pista.

L'Assessore ai Lavori Pubblici e Legalità **ZOCALI** risponde dicendo che si informerà con i tecnici del Comune in merito alle richieste della consigliera Allegra.

Il consigliere **FONZO** prende la parola e chiede chiarimenti ed aggiornamenti in merito all'esecuzione dei lavori per ottenere i certificati antincendio presso le scuole, riguardo alla pavimentazione di via Giulietti domanda se la ditta Acqua Novara VCO spa farà i lavori insieme al Comune e domanda in merito alla sistemazione dei coppi e alla messa in sicurezza presso la struttura del De Pagave come mai l'Ente ci stiamo mettendo tanto tempo per iniziare i lavori ed infine chiede aggiornamenti in merito alle opere di compensazione Tav (strada Chicchè, i lavori riguardanti il cavalcavia sull'autostrada e il collegamento con Galliate).

Chiede la parola la consigliera **SPILINGA** ed in merito a via Fara domanda se sono stati stanziati dei soldi in merito alla costruzione del nuovo polo sportivo dato che non vede nel Piano Triennale delle Opere Pubb per l'anno 2024 i soldi previsti per un nuovo campo gioco libero per i bambini.

Interviene la consigliera **PALADINI** e domanda dove sono previste la costruzione delle nuove funzioni sportive nella zona di via Fara.

L'Assessore ai Lavori Pubblici e Legalità **ZOCCALI** risponde e dice che nel programma del PINQUA è prevista la costruzione di una palestra quindi l'attuale struttura dovrà essere tolta per liberare lo spazio per la nuova costruzione. Ribadisce che l'impiantistica sportiva non essendo di competenza dell'assessore dei LLPP quindi bisogna porre il quesito a un altro Assessorato.

Il Presidente della I<sup>^</sup> Commissione **PIROVANO** interviene per sollecitare anche lui dei chiarimenti in merito alla costruzione della tensostruttura nell'area dell'ex campo Tav ed in merito al progetto della palestra della scuola Buscaglia domanda se ci sono novità.

L'Assessore ai Lavori Pubblici e Legalità **ZOCCALI** risponde al consigliere Pirovano dicendogli che la palestra nel programma del PINQUA era prevista nel progetto e questa costruzione rimarrà. In merito alla tensostruttura attualmente esistente, ribadisce, che va domandata all'Assessore dello Sport in quanto è lui che si occupa dell'impiantistica. In merito ai lavori della pavimentazione di via Giulietti il rifacimento di questi sono previsti insieme alla ditta Acqua Novara VCO spa purtroppo quest'ultima ha ritardato i lavori in quanto non era pronta. Superati i problemi tecnici riguardanti le parti di costruzioni che saranno di competenza della ditta di cui sopra, ora l'Ente è in prossimità per la gara d'appalto.

La Dirigente dei Lavori Pubblici l'arch. **RENNE Cristina** in merito ai lavori dell'istituto De Pgava risponde dicendo che i soldi che l'Amministrazione ha ricevuto fondi del PNRR che serviranno per poter rifare e sistemare gli appartamenti al piano terra dello stabile in più verranno fatti lavori di ribassamento delle tegole all'ultimo piano dello stesso (quest'ultimi riguardano la parte non ristrutturata). Saranno due finanziamenti separati quindi due appalti per lavori distinti. In merito alle certificazioni antincendio presso le scuole gli interventi saranno due, il Lotto 1 era stato deliberato ma non ancora appaltato mentre il Lotto 2 era stato approvato solo il progetto esecutivo e definitivo.

L'Assessore ai Lavori Pubblici e Legalità **ZOCCALI** risponde in merito alla palestra Buscaglia dicendo che la struttura era piccola quindi inutilizzabile per le attività motorie e che darà maggiori informazioni in merito ai lavori a seguito di confronto con i tecnici dell'Ente. In merito ai lavori presso l'area Ex campo Tav i Lotti saranno 3, ci sono già 2 progetti esecutivi che sono in lista per la gara d'appalto. Il Lotto 3 riguarderà la ricostruzione dell'area per la piantumazione di nuovi alberi e bisognerà definire bene tutto il piano riguardante le alberate.

Prende la parola il consigliere **FONZO** che chiede una mozione d'ordine al Presidente della III<sup>^</sup> Commissione Esempio in quanto nella commissione odierna doveva esserci anche l'Assessore Lanzo per porre direttamente a lui domande riguardanti l'area del verde.

Chiede la parola il consigliere **IACOPINO** e domanda in merito alla realizzazione delle rotonde, già in programma, quando verranno costruite e la modalità di finanziamento. In merito alla riqualifi-

cazione energetica domanda quanti soldi sono stati messi in bilancio e chiede se per questi lavori vi è la possibilità di un cofinanziamento con la Regione Piemonte. In merito alla pista ciclabile di viale Giulio Cesare e la ciclabile di via Monte S. Gabriele, dato che sono malmesse, quando inizieranno i lavori di riqualificazione delle stesse. Infine chiede se per le barriere architettoniche sono previsti stanziamenti in bilancio.

Interviene la consigliera **PALADINI** facendo un'osservazione riguardante la mancanza di campi liberi da gioco per i ragazzi nella città di Novara. Secondo lei, nell'area di riqualificazione dell'ex campo TAV, l'attuale Amministrazione sta facendo una scelta politica sbagliata togliendo un campo da calcio per costruire una tensostruttura. Inoltre chiede come mai nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche per l'anno 2024 non sono previsti finanziamenti riguardanti la costruzione del bosco, la creazione del centro cultura e la costruzione della pista ciclabile di Corso della Vittoria. Ribadisce che chiederà all'Assessore De Grandis informazioni in merito e che sarà sua volontà iniziare una "vera battaglia" visto che si trova in disaccordo per la costruzione della nuova tensostruttura al posto dello spazio libero di gioco.

Chiede la parola la consigliera **ASTOLFI** e domanda all'Assessore se ci sono progetti futuri in merito alla pista ciclabile, da anni bloccata, che dovrebbe collegare l'uscita di Novara verso il paese di San Pietro Mosezzo. Inoltre chiede informazioni in merito al ponte di attraversamento vicino al Santuario della Madonna del Bosco ovvero se ci sono in programma lavori di manutenzione o riqualificazione visto il deterioramento della struttura.

L'Assessore ai Lavori Pubblici e Legalità **ZOCCALI** risponde alle diverse domande poste ed in merito alle piste ciclabili di via M.S.Gabriele e di viale G.Cesare dicendo che in merito a questi lavori che si faranno si darà priorità alla ciclabile più usurata. In merito alle barriere architettoniche risponde dicendo che è stato formato un gruppo lavori in modo da poter monitorare la situazione ed in merito si è intervenuti su alcuni attraversamenti pedonali in prossimità delle scuole. Riguardo il cofinanziamento con la Regione Piemonte per la riqualificazione energetica i tecnici del Comune stanno lavorando per capire come poter partecipare. Per quanto riguarda la costruzione delle rotonde in questo momento i tecnici interni stanno lavorando perchè in progetto sono due le rotonde che si vorrà costruire in corso della Vittoria ed in via Beltrame. Per quanto riguarda la richiesta della consigliera Paladini la costruzione del centro cultura bisogna domandare all'Assessore Giulia Negri non essendo di competenza dei LLPP. Alla consigliera Sara risponde in merito alla costruzione del bosco dicendole che è di competenza dell'urbanistica. Alle richieste della consigliera Astolfi invece in merito alla pista ciclabile che collega Novara al Paese di S.P.Mosezzo che il progetto all'origine prevedeva 3 lotti; il primo è stato terminato, in merito agli altri due lotti per il momento non è previsto il completamento della ciclopedonale. Per quanto riguarda il ponte presso il Santuario della Madonna del Bosco vi è un cedimento del pilone sinistro della struttura ed i tecnici interni lo stanno già attenzionando per la messa in sicurezza.

Il Presidente della I<sup>a</sup> Commissione **PIROVANO** interviene e domanda se ci sono novità in merito alla costruzione dell'ascensore di Porta Milano e chiede maggiori informazioni in merito ai lavori sui marciapiedi lato Sud di Novara.

L'Assessore ai Lavori Pubblici e Legalità **ZOCCALI** risponde che per la costruzione dell'ascensore sul ponte di Porta Milano ci sono dei ritardi da parte della Società RFI in merito ai pareri che dovrà dare. I primi del mese di dicembre 2023 insieme alla Regione Piemonte e la soc. RFI si dovrà rivedere il progetto pensando a una nuova viabilità a senso unico in via Milano. A riguardo invece

della pista ciclabile che collega il quartiere sant'Agabio e la frazione di Pernate i tecnici stanno lavorando in merito.

Raggiunge la seduta congiunta anche l'Assessore alle Politiche per la Sostenibilità Ambientale e della Mobilità **LANZO Raffaele**.

Chiede la parola la consigliera **PALADINI** e domanda all'Assessore Lanzo se può esporre un cronoprogramma riguardante la piantumazione di nuovi alberi nella città.

Il consigliere **FONZO** interviene e fa presente all'Assessore Lanzo che la città ha bisogno di più aree di sgambamento cani perché ce ne sono pochi.

Chiede la parola la consigliera **SPILINGA** e chiede il cronoprogramma degli interventi di come e quando verranno svolti dalla Società ASSA spa sulla città di Novara.

L'Assessore alle Politiche per la Sostenibilità Ambientale e della Mobilità **LANZO** risponde alla consigliera Spilinga dicendole che ad oggi un cronoprogramma in merito ai lavori che dovrà svolgere la soc. ASSA spa non esiste ancora.

Il Presidente della III<sup>^</sup> Commissione **ESEMPIO** si scusa con l'Assessore Lanzo per non averlo convocato alla commissione congiunta.

La consigliera **ASTOLFI** interviene e ringrazia l'Assessore Lanzo per aver raggiunto in maniera tempestiva la commissione congiunta vista la mancata convocazione alla seduta odierna.

Il presidente Camillo **ESEMPIO**, in accordo con il presidente Rossano **PIROVANO** non essendoci più altri interventi, dichiara chiusa la seduta congiunta alle ore 11:30.

La Segretaria  
Albana Breshanaj

Il Presidente 1<sup>^</sup> Commissione Consiliare  
Rossano PIROVANO

Il Presidente 3<sup>^</sup> Commissione Consiliare  
Camillo ESEMPIO