



## COMUNE di NOVARA

### 2<sup>^</sup> COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

(Urbanistica ed edilizia privata – Arredo urbano – Grandi infrastrutture – Progetti PNRR –  
Informatizzazione – Innovazione, Smart city e Transizione digitale)

### VERBALE DELLA RIUNIONE DELLA 2<sup>^</sup> COMMISSIONE

In data 12.05.2022

n. 10

Con osservanza

#### Componenti 2<sup>^</sup> Commissione:

BARONI Pier Giacomo  
CARESSA Franco  
COLLI VIGNARELLI Mattia  
CRIVELLI Andrea  
ESEMPIO Camillo  
FONZO Nicola  
FRANZONI Elisabetta  
FREGUGLIA Flavio  
GAGLIARDI Pietro  
GAMBACORTA Marco

IACOPINO Mario  
NAPOLI Tiziana  
PALMIERI Pietro  
PASQUINI Arduino  
PICOZZI Gaetano  
PIROVANO Rossano  
RAGNO Michele  
RENNA Francesco  
ROMANO Ezio

**Presidente:** Pietro PALMIERI

**Segretaria:** Barbara ILARIA

**Presenti:** CARESSA Franco, COLLI VIGNARELLI Mattia, CRIVELLI Andrea, ESEMPIO Camillo, FONZO Nicola, FRANZONI Elisabetta, FREGUGLIA Flavio, GAGLIARDI Pietro, GAMBACORTA Marco, IACOPINO Mario, NAPOLI Tiziana, PALMIERI Pietro, PASQUINI Arduino, PICOZZI Gaetano, PIROVANO Rossano, RENNA Francesco, ROMANO Ezio.

**Assenti:** BARONI Pier Giacomo, RAGNO Michele.

**Il Presidente** costata altresì la presenza di:

- **Assessore al Governo del Territorio:** Valter MATTIUZ.
- **Dirigente Settore Sviluppo del Territorio:** Arch. Maurizio Foddai
- **Funzionario Settore Sviluppo del Territorio:** Arch. Mario MARIANI.
- **Domus ing&arch S.r.l.:** Ing. Stefano CORTINOVIS.
- **TRM Gorup:** Dott. Paolo GALBIATI, Dott. Stefano DONADELLO.
- **Segretaria verbalizzante:** Barbara ILARIA

## IL PRESIDENTE

Verificato, tramite appello, l'esistenza del numero legale per il regolare funzionamento della seduta di Commissione, alle ore 14.30 dichiara aperta la seduta e cede la parola all'Ing. CORTINOVIS dello Studio DOMUS ing&arch S.r.l. per illustrare il progetto iscritto all'ordine del giorno:

### *1. Presentazione progetto polo della logistica zona Ovest.*

L'Ing. **CORTINOVIS** dello Studio DOMUS illustra il progetto con l'ausilio di slide spiegando che trattasi di un PPE sulle aree site in Corso Vercelli per le quali la destinazione del PRG vigente è produttiva e terziaria, è un ambito di trasformazione di circa 900.000 mq di estensione con indice UT pari a 0.5 mq/mq. Il progetto prevede la suddivisione dell'Ambito A42 in due sub-ambiti a) e b). Il progetto di che trattasi insiste sul sub-ambito a) e si suddivide a sua volta in tre zone di concentrazione: ZC1, ZC2, ZC3.

Il Dott. **GALBIATI** dello studio TRM Group si collega da remoto con i colleghi per illustrare la parte ambientale (VAS), prosegue con l'esposizione dello studio viabilistico e della verifica che le opere proposte sono compatibili con lo sviluppo di tutto il quadrante territoriale, infatti è stata effettuata l'analisi del traffico con verifiche nelle ore di punta (periodo dicembre 2021), con valutazione dei flussi lungo tutta la rete e conseguentemente la valutazione dei flussi tenendo conto dello sviluppo di tutto il comparto A42a considerando anche i flussi aggiuntivi dovuti allo sviluppo delle altre aree all'interno del quadrante.

Il Dott. **DONADELLO** illustra lo studio acustico.

Il Dott. **GALBIATI** con l'ausilio del Dott. Luca Del Furio, da remoto, illustra lo studio degli inquinanti in atmosfera, qualità dell'acqua e dell'aria.

Il Consigliere **PIROVANO** rivolgendosi all'Assessore e al Presidente chiede copia del progetto. Chiede se per il cambio di destinazione d'uso dell'area è previsto il passaggio in consiglio comunale e di specificare le rispettive destinazioni d'uso dei sub-ambiti. In merito allo studio sulla viabilità chiede se si sono valutati gli effetti sul trasporto pubblico, quindi alla variazione delle tempistiche di percorrenza dovute alla modifica del tracciato. Chiede quanto impatterà il traffico pesante con il nuovo insediamento e relativamente allo studio del traffico sottolinea che avrebbe analizzato anche la fascia del mezzogiorno.

Il Consigliere **ROMANO** chiede se è prevista una pista ciclabile e segnala che l'innesto tra la SP 11 e la strada per Lumellogno è molto pericoloso, suggerisce di valutare un ulteriore collegamento tra la Barilla e la tangenziale, in quanto Casalgiate è già gravata dal traffico dei mezzi pesanti pertanto la situazione può solo peggiorare. Chiede se sono previsti punti di ristoro, aree verdi e quante assunzioni sono previste.

Il Consigliere **COLLI VIGNARELLI** espone le sue considerazioni, le emissioni di PM10 già allo stato di fatto sono oltre il limite consentito dalla legge sommate al consumo di suolo, ritiene essere un modello insostenibile. Il problema non è il singolo progetto ma quello che sta succedendo su tutto il territorio di Novara, insediamenti logistici e supermercati. Deve cambiare l'idea di sviluppo della città che deve essere più vivibile e sostenibile, sono contrari al consumo di suolo.

Il Dott. **GALBIATI** risponde che gli indicatori di progetto sullo studio del traffico nel lungo periodo indicano che il traffico è al di sotto della capacità della strada. Gli studi sono stati fatti per il traffico pesante e quindi rientrano anche i mezzi pubblici. Se le intersezioni funzionano bene anche lungo la strada di collegamento il flusso è buono. In merito alla pista ciclabile valuteranno come implementare questo aspetto.

Il Consigliere **ROMANO** chiede che la pista ciclabile sia prevista da Novara a Lumellogno.

Il Dott. **GALBIATI** risponde al consigliere Romano che per l'intersezione oblunga, tra SP11 e strada per Lumellogno, oggi a precedenza nord-sud, hanno messo sul tavolo una proposta per la modifica delle precedenza tipo rotatoria, se verrà accolta dall'Amministrazione.

Il Consigliere **ROMANO** dice che oggi manca anche la delimitazione delle corsie.

L'Assessore **MATTIUZ** sottolinea che le osservazioni che sono state avanzate saranno oggetto di verifica da parte di altri organi competenti nelle sedi opportune, ad oggi si è ancora alla fase di progetto.

Il Dott. **GALBIATI** prosegue aggiungendo che il collegamento Barilla-Tangenziale non è di competenza dell'Ambito oggetto dell'intervento e che la rete stradale in progetto è prevista all'interno del PRG vigente, sopperisce al traffico generato.

Il Consigliere **ROMANO** insiste che la frazione di Casalgiate è già molto trafficata e una rotatoria lungo Via del castello non farà altro che peggiorare tale situazione.

Il Dott. **GALBIATI** risponde al consigliere Romano che ci sono dei sistemi per limitare il traffico dei mezzi pesanti, ma la questione non è correlata all'inserimento di una rotatoria su Via del castello.

L'Ing. **CORTINOVIS** conferma che si sta confrontando con il proprio ufficio tecnico per valutare l'inserimento di una pista ciclabile. Spiega che la destinazione d'uso logistica è uno dei motivi di richiesta di attivazione di una variante perché all'interno del PRG questa destinazione non è specificata. Sarà un'attività logistica destinata alla grande distribuzione che si inserisce nella classificazione normativa tra un C1.3 e D3, inserita come specificazione alla destinazione d'uso per rifornire i negozi. Elenca la destinazione delle rispettive zone di concentrazione:

- ZC1 destinazione logistica con 65.000 mq di superficie coperta;
- ZC2 destinazione commerciale;
- ZC3 destinazione generica produttiva, tutte le attività che il PRG ammette, la proprietà è dell'Ospedale che probabilmente arriverà al convenzionamento e monetizzerà l'area.

Invece per un eventuale espansione della ZC1 la ZC3 non è funzionale a causa della disposizione della stessa e del dislivello.

Il Consigliere **PIROVANO** chiede se la ZC3 può diventare logistica.

Il funzionario Arch. **MARIANI** spiega che è stato presentato dal soggetto attuatore un piano particolareggiato attuativo e nel PRG verrà inserita la destinazione d'uso logistica, i proponenti hanno presentato una specificazione delle zone di concentrazione (subZC), il PUC non ha previsto il supermercato e dal punto di vista degli indici sono rimasti gli stessi.

Il Consigliere **COLLI VIGNARELLI** chiede cosa è previsto nell'Ambito A42b.

Il funzionario Arch. **MARIANI** risponde al consigliere Colli Vignarelli che riguardo all'A42b ad oggi c'è solo una suggestione generata per detrazione dal totale dello sviluppo dell'A42a. Per l'A42a è stato fatto un rilievo, l'A42b è un di cui.

Il presidente Pietro **PALMIERI**, non essendoci altri interventi, dichiara chiusa la seduta alle 16.50.

La Segretaria  
Barbara Ilaria

Il Presidente 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare  
Pietro **PALMIERI**