



COMUNE di NOVARA

2^ COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

(Urbanistica ed edilizia privata – Arredo urbano – Grandi infrastrutture – Progetti PNRR – Informatizzazione
– Innovazione, Smart city e Transizione digitale)

VERBALE DELLA RIUNIONE DELLA 2^ COMMISSIONE

In data 23.10.2023

n. 32

Con osservanza

Componenti 2^ Commissione:

BARONI Pier Giacomo
 CARESSA Franco
 COLLI VIGNARELLI Mattia
 CRIVELLI Andrea
 ESEMPIO Camillo
 FONZO Nicola
 FRANZONI Elisabetta
 FREGUGLIA Flavio
 GAGLIARDI Pietro

IACOPINO Mario
 NAPOLI Tiziana
 PACE Barbara
 PALMIERI Pietro
 PASQUINI Arduino
 PICOZZI Gaetano
 PIROVANO Rossano
 RAGNO Michele
 RENNA Francesco
 ROMANO Ezio

Presidente: Pietro PALMIERI

Segretario: Luca MONFRINOTTI

Presenti: CRIVELLI Andrea, ESEMPIO Camillo, FONZO Nicola, FRANZONI Elisabetta, FREGUGLIA Flavio, GAGLIARDI Pietro, IACOPINO Mario, NAPOLI Tiziana, PALMIERI Pietro, PASQUINI Arduino, PICOZZI Gaetano, PIROVANO Rossano, RENNA Francesco, ROMANO Ezio

Assenti: BARONI Pier Giacomo, CARESSA Franco, PACE Barbara, RAGNO Michele

Delegati: ALLEGRA Emanuela in sostituzione di COLLI VIGNARELLI Mattia

Il Presidente constata altresì la presenza di:

- **Sindaco:** Dott. Alessandro CANELLI
- **Assessore Sviluppo del Territorio e Urbanistica:** Dott. Valter MATTIUZ
- **Dirigente Settore Staff direzionale:** Dott.ssa Claudia CONFORTI
- **Assessore Lavori Pubblici e Legalità:** Dott. Rocco ZOCCALI
- **Segretario verbalizzante:** Dott. Luca MONFRINOTTI

IL PRESIDENTE

Verificata, tramite appello, l'esistenza del numero legale necessario per il regolare funzionamento della seduta di Commissione, alle ore 14.30 il Presidente **PALMIERI** dichiara aperta la discussione e cede la parola al Sindaco **CANELLI** per illustrare il punto iscritto all'ordine del giorno:

1. Stato di Avanzamento Progetti PNRR.

Il Sindaco **CANELLI** ringrazia il Presidente **PALMIERI** e saluta i presenti. Illustra l'avanzamento dei progetti PNRR al giorno 23.10.2023.

Le risorse inizialmente previste erano pari a 96.064.752,00 euro. Si sono aggiunti 11.960.718,85 euro dal Fondo Opere Indifferibili, che il Governo ha messo a disposizione per la realizzazione delle opere PNRR, per consentire di adeguare i quadri economici dei progetti all'innalzamento dei prezzi intercorso tra l'approvazione dei progetti di fattibilità tecnico-economica e i progetti definitivi/esecutivi, che sono in alcuni casi già realizzati, in altri in fase di realizzazione.

C'è la copertura finanziaria completa per tutte le opere, il cui totale inizialmente era di circa 96 milioni ed ora ammonta a 109.523.549,54 euro.

Il sindaco fa una rassegna delle principali opere.

1) Per quanto riguarda il PinQua, la gestione dell'appalto è stata assegnata a Invitalia, l'ammontare inizialmente era pari a 38,5 milioni di euro suddivisi in tre lotti; l'intervento viene irrobustito di 7.700.000 euro in più, per un totale di 46 milioni. Con delibera di Giunta in data 12 settembre 2023 sono stati approvati i progetti definitivi dei tre lotti; sono stati sottoscritti tra il 19 e il 20 ottobre i tre ordini di attivazione dell'accordo quadro attivato con Invitalia per l'affidamento specifico dei tre contratti di appalto integrato. Sarà ad opera delle imprese aggiudicatrici la progettazione esecutiva da consegnarsi entro la fine del corrente anno. Appena depositati i progetti esecutivi potranno iniziare i lavori da ultimarsi entro la fine del 2025, i collaudi potranno essere svolti entro la metà del 2026.

2) Per la rigenerazione urbana, i costi sono aumentati del 10 per cento, due milioni in più, si passa da 20 a 22 milioni di euro.

- Per quanto riguarda il lotto 1, via Bonola, l'aggiudicazione è stata fatta il 17/08/2023; il contratto è stato firmato il 25/09/2023, nel rispetto dei termini del cronoprogramma PNRR. La consegna dei lavori all'impresa è già avvenuta il 17/10/2023. Si tratta di un appalto integrato, la progettazione esecutiva deve essere ultimata entro 30 giorni dalla consegna, quindi entro il 16 novembre 2023. La progettazione, che deve ancora essere consegnata, sarà organizzata in lotti di modo che i lavori possano iniziare a lotti.

- Per il lotto 2, Cascina Cascinetta, l'aggiudicazione è stata fatta il 23/08/2023; il contratto è già stato firmato il 28/09/2023. Vi è stato un ricorso giudiziale da parte di una delle imprese vincitrici, tuttora pendente. In occasione dell'udienza del TAR del 17 ottobre 2023, l'istanza cautelare sospensiva dell'aggiudicazione presentata dal ricorrente è stata respinta dal giudice. Il contratto deve avere, pertanto, attuazione e i lavori possono proseguire.

3) Misura Sport e inclusione sociale.

- Nuova palestra di Via Vasari: il contratto di appalto integrato è stato firmato il 20/09/2023. La progettazione esecutiva deve essere completata entro 60 giorni, c'è tempo fino a 19 novembre 2023. Dopo potranno iniziare i lavori.

- riqualificazione del campo di atletica Gorla: il contratto di appalto integrato è stato firmato il 14/09/2023. La progettazione esecutiva deve essere completata entro 60 giorni, c'è tempo fino al 13 novembre 2023. Dopo potranno iniziare i lavori compatibilmente con le condizioni stagionali.

4) Misura Asili Nido, prevede tre interventi:

- nuova costruzione Asilo del Quartiere Nord (via Fara): l'aggiudicazione è stata fatta il 17 aprile; l'avvio dei lavori deve avvenire entro il 30 novembre 2023, stanno preparando l'intervento e il termine sarà rispettato.

- Ampliamento Asili nido Quartiere Sant'Agabio: è stato aggiudicato l'11 aprile, i lavori sono già iniziati il 18 settembre 2023.

- Riqualficazione ex CDQ Sud per la costruzione di un nuovo asilo, la stazione appaltante per l'intervento è Invitalia. L'aggiudicazione è stata fatta il 13/06/2023. L'avvio dei lavori è previsto, come per l'asilo del quartiere Nord, entro 30 novembre. Non è stato ancora terminato il progetto esecutivo ma è in fase di conclusione.

5) Per la riqualficazione dei locali di referenza della Scuola dell'infanzia Munari, l'aggiudicazione è stata il 31/07/2023. L'inizio dei lavori è previsto entro il 30 novembre, in linea con il cronoprogramma.

6) ci sono altri due interventi che coinvolgeranno istituti scolastici.

- nuova costruzione della scuola Buscaglia: Invitalia è la stazione appaltante per la gara per appalto integrato. L'appalto integrato è stato aggiudicato il 22/09/2023. La progettazione è in corso. L'avvio dei lavori è previsto entro marzo 2024. L'intervento per la scuola Buscaglia prevede l'abbattimento e la ricostruzione, pertanto è previsto per l'anno prossimo lo spostamento delle classi della scuola in altro istituto scolastico, già individuato, per consentire di poter ricostruire la scuola.

- nuova mensa della scuola Papa Giovanni XXIII: si tratta dell'unico progetto problematico, ma non è responsabilità dell'amministrazione. La gara a procedura aperta per affidamento dei lavori, che avrebbe dovuto essere aggiudicata entro il 31 agosto, è andata deserta: dopo la firma dell'accordo di concessione del finanziamento del 20 febbraio 2023, si è potuto procedere all'affidamento dell'incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica. Solo dopo l'aggiornamento del quadro economico, la cui copertura è stata resa possibile con il decreto dell'11 agosto 2023, di ammissione al FOI II semestre, si è potuta indire la gara d'appalto integrato per i lavori. La copertura economica pertanto è stata data solo l'11 di agosto, il bando è stato pubblicato il 12 agosto con scadenza di presentazione delle domande il 31 agosto, breve periodo in cui non si è presentato nessun operatore economico, per un intervento il cui ammontare è circa 424.000 euro con l'adeguamento prezzi (inizialmente il costo era di circa 380.000 euro). Tuttavia, è stata avviata una nuova procedura negoziata, come da nuovo Codice dei contratti, con manifestazione di interesse per l'individuazione di almeno 5 operatori, qualora esistenti, che è tuttora in corso. Nel frattempo è stata avanzata al MIUR la richiesta di proroga del termine di aggiudicazione (31 agosto), che dovrà essere accolta per poter affidare ad un operatore economico interessato, qualora si presenti, i lavori. Altrimenti l'amministrazione sarà costretta a pagare la somma con i propri fondi, per realizzare l'intervento.

7) Per quanto riguarda gli otto interventi di efficientamento energetico, sistemazioni edili, sicurezza e antincendio riguardanti le scuole (Bottacchi, Duca d'Aosta, Pier Lombardo, Pajetta, Galvani, Don Milani, Peretti, Pernate) sono stati tutti aggiudicati nel 2022; sono stati avviati alla chiusura delle scuole a luglio 2022 e termineranno entro l'anno o entro la prossima estate (a seconda della maggiore complessità degli interventi). L'intervento alla scuola di Pernate invece si è già concluso.

8) Per il progetto di Riqualficazione energetica degli edifici siti in C.so Cavour 3, Via Perrone 7, Via Passalacqua 4, è stato rispettato il termine di aggiudicazione della gara di appalto integrato del 31 marzo 2023; il contratto è stato firmato il 12/06/2023. I lavori sono iniziati il 30 giugno 2023 e sono in fase di esecuzione.

9) i due interventi di Mobilità ciclistica (ciclovie urbane e nuove piste ciclabili, strada per Biandrate tra torrente Agogna e via Fleming) sono in corso di esecuzione come da programma ministeriale. In particolare, il progetto sulla strada per Biandrate, per la milestone di competenza del 2023, cioè la realizzazione di almeno 2 km, è in fase di ultimazione.

Per quanto riguarda le altre ciclovie urbane a breve inizieranno i lavori.

10) Tutti i sette progetti rientranti nelle diverse Misure riconducibili alla Digitalizzazione rispettano i termini stabiliti. Il progetto di adozione della piattaforma PAGOPA e il progetto di estensione dell'utilizzo delle piattaforme di identità digitale sono stati ultimati e asseverati dal Ministero. Gli altri sono in corso di esecuzione.

11) i quattro interventi delle Misure Politiche sociali rispettano i termini stabiliti dai programmi ministeriali.

Con Deliberazione di Giunta del 21/09/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo agli interventi di ripristino dei locali siti all'ex Istituto De Pagave, individuati quale sede per le tre linee di investimento che compongono il progetto ammesso a finanziamento, cioè "percorsi di autonomia per persone con disabilità", "Housing temporaneo" e "stazioni di posta per le persone senza dimora".

Per la prima delle tre linee, è già stato stipulato il contratto per la fornitura di ausili informatici per disabili, caratterizzati da alte tecnologie necessarie per l'utilizzazione da parte di soggetti disabili, cui viene altresì fornito uno specifico corso di formazione. Si ricorda che il progetto riguarda i soggetti che, in seguito a gravi incidenti, presentano una disabilità o gravi traumi; per costoro è prevista, prima del rientro in casa, una formazione relativa agli ausili tecnologici di supporto alla loro quotidianità.

Per il quarto progetto, il Sostegno alle persone vulnerabili - Azioni volte a sostenere le capacità genitoriali e prevenire la vulnerabilità delle famiglie e dei bambini, a febbraio 2023 è stato sottoscritto l'Accordo con il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali per la realizzazione degli interventi; a settembre 2023 è stata indetta la procedura negoziata per l'individuazione degli operatori economici a cui affidare la gestione delle prestazioni educative – la procedura è tuttora in corso.

12) Infine, per il cavalcavia di Porta Milano, i lavori sono già aggiudicati e in attesa di essere "cantierati", anche sulla base dello sviluppo e ultimazione dei lavori sugli altri punti di cui si è parlato in altre commissioni.

In conclusione, tutto sta procedendo secondo milestones e cronoprogrammi imposti dai programmi ministeriali, l'unico punto problematico è l'aggiudicazione della mensa della scuola Papa Giovanni XXIII di cui si è parlato. Vi è inoltre una tabella riassuntiva dei 40 interventi, con riferimento a tutte le componenti del PNRR: cofinanziamenti; riferimento al Fondo Opere indifferibili; nuovo totale degli interventi; le stazioni appaltanti (specificate se non si tratta del Comune di Novara); i termini di aggiudicazione di lavori/servizi, intervento per intervento.

Nell'elenco non sono previsti interventi PNRR che hanno una ricaduta sulla città ma sono riconducibili a partecipate, ad operatori della sanità, come comunità e COT (centri operativi territoriali) che saranno a Novara ma la cui realizzazione non compete all'amministrazione locale.

Il presidente **PALMIERI** ringrazia il Sindaco **CANELLI** per il suo intervento e chiede se gentilmente può essere consegnata una copia dei documenti riassuntivi degli interventi PNRR ai Commissari, come da richiesta degli stessi.

Il presidente **PALMIERI** cede la parola alla Commissaria **ALLEGRA**.

La Commissaria **ALLEGRA** chiede un chiarimento relativo alla ciclabile di 2 Km verso Biandrate, relativamente al problema di connessione tra ponte e ciclabile. Chiede se il ponte sarà aperto quando la ciclabile sarà utilizzata.

In secondo luogo, richiede le dimensioni della palestra di via Vasari e se la palestra sarà utilizzabile da soggetti esterni oppure dalle scuole.

Il Presidente **PALMIERI** cede la parola all'assessore **ZOCCALI**.

L'assessore **ZOCCALI** risponde relativamente alla questione della ciclabile. Il primo lotto dei tre previsti, di 700 metri, che arriva fino a via Fleming (dove sarà costruita una rotonda) è stato ultimato. Per il collegamento del ponte, vi era un problema con il vecchio committente, è stato rifatto il progetto per quanto riguarda il collegamento semaforico-ciclopedonale e a breve sarà assegnato ai lavori. Oltre al collegamento gli interventi prevedono un restyling del ponte (i parapetti erano troppo distanziati) e l'asfaltatura del pezzo iniziale.

Si sottolinea che, per quanto riguarda i lavori di finitura e collegamento della parte del ponte in oggetto, con la nuova parte di pista ciclabile, sono definiti già dal punto di vista economico e tecnico e partiranno a breve.

La Commissaria **ALLEGRA** chiede per quando si prevede l'inizio e la chiusura dei lavori.

L'assessore **ZOCCALI** non riferisce ancora date precise. I lavori sono sotto-soglia e saranno affidati direttamente alla ditta esecutrice.

Il presidente **PALMIERI** cede la parola al Sindaco **CANELLI**.

Il sindaco **CANELLI** risponde a proposito della palestra di via Vasari. La palestra è stata progettata sulla base dell'assenso del CONI sul progetto, rispetterà tutti i requisiti.

All'interno si trova il campo di pallavolo e basket, le dimensioni sono asseverate dal CONI. Sono previsti anche gli spalti.

L'intento della realizzazione della nuova palestra è aumentare l'offerta di spazi a disposizione del mondo sportivo associazionistico, che deve altrimenti utilizzare le palestre scolastiche.

La Commissaria **ALLEGRA** chiede se tale palestra è pensata, al mattino, anche per l'utilizzo da parte delle scuole.

Il Sindaco **CANELLI** afferma che sarà possibile l'utilizzo anche da parte delle scuole, essendo una palestra pubblica, compatibilmente con la disponibilità degli spazi della palestra in corrispondenza dell'orario scolastico.

Il presidente **PALMIERI** ringrazia il Sindaco e cede la parola al Commissario **IACOPINO**.

Il Commissario **IACOPINO** si augura che sia possibile realizzare l'intervento della mensa alla scuola Papa Giovanni XXIII utilizzando i fondi del PNRR.

Una volta acquisiti i progetti esecutivi, chiede se sarà possibile fare una riunione della Commissione per discuterne dettagliatamente (in particolare, delle dimensioni degli interventi).

Il Sindaco **CANELLI** sottolinea che si tratterà di una seduta della Commissione Lavori Pubblici.

Il Commissario **IACOPINO** chiede anche di invitare la SUN, relativamente al parcheggio per bus elettrici di Largo Pastore, dal momento che ha dato manifestazione di interesse.

Il presidente **PALMIERI** cede la parola al Commissario **PIROVANO**.

Il Commissario **PIROVANO** indica che, a proposito della scuola Buscaglia (per la quale è prevista una ricostruzione completa), le dimensioni della palestra del progetto sono molto piccole, non è possibile fare attività di sport di squadra. Chiede per quale motivazione è stata progettata una palestra con queste caratteristiche.

Il Sindaco **CANELLI** precisa che i dettagli delle scelte progettuali saranno approfonditi nella commissione Lavori Pubblici.

L'assessore **ZOCALI** afferma, per quanto riguarda la palestra della scuola Buscaglia, che si tratta di un spazio di 200 mq. . Dal momento che si tratta di una scuola con meno di 10 aule, la palestra da normativa non può avere una capienza superiore.

Non si tratta di un edificio separato ma fa parte dell'edificio scolastico.

Il presidente **PALMIERI** chiede che venga convocata una Commissione Lavori Pubblici per ulteriori approfondimenti di carattere tecnico.

Il Sindaco **CANELLI**, per il progetto dell'autostazione, precisa che è prevista la costituzione di dieci stalli con pannelli fotovoltaici per il rifornimento di energia elettrica ai bus elettrici che verranno acquistati (oltre ai tre già a disposizione). Adesso i bus entrano ed escono da Largo Pastore. L'ingresso in futuro sarà da Viale Ferrucci e l'uscita da Largo Pastore, sulla parte di proprietà ancora della SUN più vicina all'attuale autostazione dei bus scolastici. Gli studenti non potranno più avere accesso perché non ci sarà più l'autostazione dei bus scolastici, per la cui collocazione sono state già avanzate delle ipotesi. È stata individuata l'area dove attualmente c'è il parcheggio di Nord Ovest Parcheggi: una parte del parcheggio sarebbe dunque utilizzata per i bus scolastici.

Il progetto della SUN prevede anche un'ulteriore, possibile fase di realizzazione di residenze studentesche.

Per quanto riguarda la palestra di via Vasari, le dimensioni sono di 34,30 metri x 37,50 metri. Il campo più grande è quello di Basket, 32 x 19 metri.

La palestra dentro la scuola Buscaglia rispetta le direttive ministeriali.

Constatata l'assenza di ulteriori interventi, il Presidente **PALMIERI** chiude la seduta della Commissione alle ore 15.30.

Allegati:

- PNRR_IICOMMISSIONE_23102023

- PNRR_Tabella_interventi_23102023_COMMISSIONE_II

Il Segretario
Luca MONFRINOTTI
(f.to in originale)

Il Presidente 2[^] Commissione Consiliare
Pietro PALMIERI
(f.to in originale)