

COMUNE DI NOVARA Comune di Novara	I
"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 Dlgs 82/2005"	
Protocollo N.0150379/2025 del 24/11/2025 'Class.' 1.13.40.3 «Terza Comm. Consil. Permanente» Firmatario: Namirial GmbH Documento Principale	

**COMUNE di NOVARA****2^ COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE**

*(Urbanistica ed edilizia privata - Arredo urbano - Grandi infrastrutture - Progetti PNRR - Informatizzazione
- Innovazione, Smart city e Transizione digitale)*

3^ COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE**LAVORI PUBBLICI**

(Lavori Pubblici, Manutenzioni e Verde Pubblico – Cimiteri)

VERBALE DELLA RIUNIONE CONGIUNTA: 2^ E 3^ COMMISSIONE CONSILIARE

In data 10.11.2025

Con osservanza

Componenti: 2^ e 3^ commissione consiliare:

BARONI PierGiacomo
CARESSA Franco
ESEMPIO Camillo
FONZO Nicola
FREGUGLIA Flavio
GAGLIARDI Pietro
IACOPINO Mario
NAPOLI Tiziana
NIELI Maurizio
PACE Barbara

PALMIERI Pietro
PASQUINI Arduino
PICOZZI Gaetano
PIROVANO Rossano
PISCITELLI Umberto
RAGNO Michele
RENNA Francesco
ROMANO Ezio
SPILINGA Cinzia

Presidente: Camillo Esemplio

Segretaria: Albana Breshanaj

Presenti presso **SALA GENOCCHIO** della Biblioteca Negrini: BARONI PierGiacomo, CARESSA Franco, ESEMPIO Camillo, FONZO Nicola, FREGUGLIA Flavio, GAGLIARDI Pietro, IACOPINO Mario, NAPOLI Tiziana, NIELI Maurizio, PACE Barbara, PALMIERI Pietro, PASQUINI Arduino, PICOZZI Gaetano, PIROVANO Rossano, PISCITELLI Umberto, RAGNO Michele, RENNA Francesco, ROMANO Ezio e SPILINGA Cinzia.

Assenti: COLLI Viganrelli Mattia, CRIVELLI Andrea, GIGANTINO Mauro, GRAZIOSI Valentina, PALADINI Sara.

Il Presidente constata altresì la presenza di:

- **Assessore ai Lavori Pubblici e Legalità:** Rocco ZOCCALI
- **Assessore Sviluppo del Territorio e Urbanistica:** Marzia VICENZI
- **Dirigente dei Lavori Pubblici:** arch. Cristina RENNE
- **Segretaria verbalizzante:** Albana BRESHANAJ

IL PRESIDENTE

Verificata, tramite appello, l'esistenza del numero legale necessario per il regolare funzionamento della seduta di Commissione Congiunta, alle ore 9:00 il Presidente **ESEMPIO Camillo** dichiara aperta la discussione e cede la parola all'Assessore Rocco ZOCCALI per illustrare i punti iscritti all'ordine del giorno:

- *RIQUALIFICAZIONE AREA EX CAMPO BASE TAV;*
- *RIGENERAZIONE URBANA DI SANT' AGABIO - INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' URBANA DELL'AREA ERP DI VIA BONOLA, VIA DELLA RIOTTA, VIA PLANCA E IL RELATIVO AMBITO *VIA BONOLA, VIA DELLA RIOTTA E VIA PLANCA;*
- *MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO, INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' URBANA DI CASCINA CASCINETTA.*

L'assessore **Rocco Zoccali** prende la parola specificando che dall'ultima commissione consiliare ad oggi non ci sono particolari novità in merito agli argomenti in oggetto.

I lavori del Pinqua stanno andando avanti, il cronoprogramma è rispettato e siamo in linea con le scadenze. Gli alloggi e le strutture dovrebbero terminare entro il 31 marzo 2026 mentre la rendicontazione ed il collaudo saranno fatti entro il 30/06/2026. L'assessore specifica che per quanto riguarda la parte di sistemazione delle parti comuni ad esempio la piazzetta, l'illuminazione, gas ecc stanno andando avanti. In tutto gli alloggi saranno 92, di cui 12 palazzine, la parte dei lavori degli edifici destinati ai servizi sociali e la costruzione della palestra stanno proseguendo dunque le opere sono in linea con i tempi.

Per quanto riguarda via Bonola i lavori sono stati fermi per un anno circa perché durante gli scavi sono stati trovati residui di ballast e di idrocarburi. Dunque è stata aperta una procedura per risanare il problema, sono stati fatti conseguentemente dei rilievi da parte di ditte specializzate per le infiltrazioni sulle acque. Dai rilievi non è emerso nulla di grave, si è semplicemente rinvenuto il materiale ballast, ovvero la parte grezza dell'amianto, e si è escluso l'ipotesi di infiltrazioni nelle acque. L'assessore precisa che era legale l'utilizzo di questo materiale ballast quando nel 1975 sono state costruite le palazzine di via Bonola. A seguito di queste analisi fatte sul territorio le stesse si sono concluse con lo smantellamento del ballast e la Conferenza dei Servizi ha deliberato che si possono costruire le prime palazzine nella zona interessata ed i lavori riprenderanno nei prossimi giorni. La spesa per fare questi lavori è elevata, circa €. 1.000.000,00,- perché lo smaltimento dell'amianto grezzo verrà fatto all'estero. Il progetto di via Bonola fa parte dei lavori del Lotto 1 finanziato con soldi del PNRR, è stato definanziato quindi diventato ex-PNRR, la scadenza dei lavori è il 31/12/2027.

Mentre il progetto del Lotto 2 sempre ex-PNRR di Cascina Cascinetta, sempre ex-PNRR, anche questo definanziato, l'assessore dice che è stata demolita ed abbattuta l'area, la pista ciclabile e la piastra polifunzionale grezza perché non è stata ancora asfaltata sono quasi terminati. Per quanto riguarda la parte centrale il primo piano è quasi completato, c'è stato un fermo per problemi con una ditta di subappalto, gli edifici in tutto saranno 32 e verrà costruita una sala polivalente.

La consigliera **Cinzia Spilinga** chiede la parola e domanda all'assessore come verrà gestita la viabilità quando termineranno i lavori del Pinqua. Inoltre puntualizza che non bisogna fermarsi sull'aspetto delle belle costruzioni che si stanno facendo. Domanda, in merito all'amianto grezzo

trovato in via Bonola, se ci si poteva accorgere prima del materiale ballast rinvenuto durante i lavori di demolizione delle vecchie costruzioni.

L'assessore **Rocco Zoccali** risponde alla prima domanda della consigliera dicendo che la strada del Cioche', che collega il vecchio blocco di case di via Della Pace, è stata asfaltata ed i lavori partiranno a breve. Quindi verranno costruite tutte una serie di collegamenti. E' previsto nel progetto che il pullman possa passare nella zona abitata dunque non rimarrà una zona isolata perché i collegamenti appunto ci saranno. L'assessore dice che stiamo altresì lavorando per creare un percorso pedonale, nell'attuale rotonda, in modo da collegare corso Risorgimento e via Della Pace. Per quanto riguarda il ballast trovato durante le demolizioni di via Bonola purtroppo non sapevamo di trovare questi materiali. Abbiamo subito messo in pista una serie di accertamenti ed analisi iniziando come primo step sull'ispezione delle acque. Quindi i lavori sono stati fatti a norma coinvolgendo diversi ufficio tra cui l'Arpa ed ora l'area è idonea quindi per cui riprenderanno i lavori.

Interviene il consigliere **Mario Iacopino** dicendo che avrebbe voluto vedere il progetto sulla carta del Pinqua e soprattutto in una sala adeguata. Domanda quanto cuba il progetto e se in Giunta si è pensato a come verrà gestito questo nuovo quartiere domandando se la gestione andrà in mano all'Atc oppure rimane in capo al comune.

L'assessore **Rocco Zoccali** risponde che ufficialmente in Giunta non si è parlato di questo e che lui non è la persona giusta per porre le domande inerenti la gestione dato che si occupa di lavori pubblici. In via informale, da parte del sindaco, gli è stato riferito che non riguarderà l'Atc la gestione di questo nuovo quartiere in quanto non è l'Ente appropriato per fare ciò.

Riprende la parola il consigliere **Mario Iacopino** chiedendo di portare questo argomento in Giunta e che vuole sapere come l'Amministrazione gestirà le case di questo nuovo progetto del Pinqua. Domanda inoltre all'assessore dove l'ente troverà i soldi in più che sono stati usati per le analisi ed accertamenti vari sulle demolizioni di via Bonola visto che questo è un progetto ex-PNRR

L'assessore **Rocco Zoccali** risponde che l'ente ha già illustrato al Ministero il problema del ritrovamento dell'amianto grezzo quindi lo stesso potrebbe rifinanziare il progetto visto che è ex-PNRR. Intanto si sta lavorando sulle varianti del quadro economico del progetto stesso e si spera che non sia proprio l'Ente a rimetterci i soldi. Inoltre l'assessore dice che quando e se ci risponderà negativamente il Ministero allora in quel momento ci penseremo ad intervenire con i soldi dell'ente tuttavia ci si augura che questo non accada.

Riprende la parola il consigliere **Mario Iacopino** chiedendo chiarimenti sulla destinazione urbanistica dell'area del Pinqua.

L'assessore **Marzia Vicenzi** risponde che tutti gli interventi sotto l'aspetto urbanistico sono conformi.

Interviene il consigliere **Nicola Fonzo** chiedendo se l'attuale Amministrazione ha fatto delle varianti di urbanistica nella zona dell'ex campo Tav.

Risponde l'assessore **Marzia Vicenzi** dicendo che approfondisce l'argomento.

Interviene il presidente della 3^a commissione consiliare **Camillo Esemplio** chiedendo al consigliere **Iacopino** se deve raccogliere la sua richiesta come ufficiale in merito al fatto di voler visionare nel dettaglio tutto il progetto Pinqua.

Risponde il consigliere **Mario Iacopino** dicendo che si confronterà con gli altri consiglieri e poi eventualmente farà richiesta di una commissione in merito al Pinqua.

Chiede la parola il consigliere **Rossano Pirovano** e domanda come verrà gestita l'assegnazione dei 164 appartamenti del progetto Pinqua. Secondo lui l'ufficio case del Comune di Novara non è strutturato in modo tale da poter fare questo tipo di lavoro e suggerisce di doversi confrontare con una certa urgenza con l'assessore **Teresa Armienti** in merito, per trovare una soluzione a breve in modo che le nuove palazzine del Pinqua non diventino un ghetto visto l'investimento economico cospicuo che c'è dietro.

Interviene il consigliere **Nicola Fonzo** dicendo che bisogna pensare bene oggi come gestire l'area in modo che questa venga frequentata con una certa costanza dai cittadini novaresi, proponendo ad esempio degli eventi, sottolinea quindi l'importanza di avere un'idea in merito al progetto sociale che sta dietro per evitare che la zona diventi un vero e proprio ghetto. Inoltre suggerisce una gestione ibrida di questi appartamenti dove a capo c'è l'amministrazione comunale e si affida al privato la gestione di eventuali problematiche che potrebbero verificarsi nell'area.

L'assessore **Rocco Zoccali** interviene dicendo che l'assegnazione delle case non è di competenza del settore dei lavori pubblici e girerà al sindaco tutte le richieste che sono state fatte in questa commissione.

Chiede la parola il consigliere **Maurizio Nieli** domandando quali saranno i tempi di assegnazione degli alloggi nuovi del progetto Pinqua e suggerisce che la gestione di queste case dovrà essere fatta in maniera corretta, con dei criteri accurati, per chi ha più bisogno.

Risponde l'assessore **Marzia Vicenzi** dicendo che aggiornerà l'assessore **Teresa Armienti** sulle richieste fatte e chiederà al sindaco come l'ente intende gestire l'assegnazione delle case.

Chiede la parola il consigliere **Ezio Romano** e domanda se nei nuovi alloggi del Pinqua è prevista vigilanza su tutti i locali.

Chiede la parola il consigliere **Rossano Pirovano** domandando se la costruzione della palestra è regolare.

L'assessore **Rocco Zoccali** risponde dicendo che è stata costruita sulla base di specifiche norme previste dal Comitato Olimpico Nazionale e può essere utilizzata per tutti i tipi di sport.

Chiede la parola il consigliere **PierGiacomo Baroni** domandando se il dormitorio verrà destinato ad altro uso o rimane appunto un dormitorio e basta.

L'assessore **Rocco Zoccali** risponde dicendo che nasce come dormitorio ma potrebbe essere utilizzato per altri fini ma ad oggi nulla è certo.

Il presidente della 3^a commissione **Eempio Camillo** non essendoci più altri interventi dichiara chiusa la seduta in presenza alle ore 11.00.

La Segretaria 3^a Commissione Consiliare
Albana BRESHANAJ

Il Presidente 3^a Commissione Consiliare
Camillo ESEMPIO

Firmato da: camillo esempio
EMail: esempio.camillo@comune.novara.it
Ora/data firma: 24-11-2025 11:06:09
Indirizzo IP: 81.56.106.168

