



**COMUNE di NOVARA**  
**3^ COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE**  
(Lavori Pubblici, Manutenzioni e Verde Pubblico - Cimiteri)

**VERBALE DELLA RIUNIONE DELLA 3^ COMMISSIONE**

In data 14.07.2022  
Con osservanza

n. 6

**Componenti 3^ Commissione:**

BARONI PierGiacomo	PALADINI Sara
CRIVELLI Andrea	PALMIERI Pietro
ESEMPIO Camillo	PASQUINI Arduino
FONZO Nicola	PICOZZI Gaetano
FRANZONI Elisabetta	PISCITELLI Umberto
GAGLIARDI Pietro	RAGNO Michele
GAMBACORTA Marco	RENNA LAUCELLO NOBILE Francesco
GIGANTINO Mauro	ROMANO Ezio
GRAZIOSI Valentina	SPILINGA Cinzia
IACOPINO Mario	

**Presidente: Camillo ESEMPIO**

**Segretaria: Claudia GAIARDELLI**

**Presenti in sala consiliare Palazzo Municipale:** CRIVELLI Andrea, ESEMPIO Camillo, FONZO Nicola, FRANZONI Elisabetta, GAGLIARDI Pietro, IACOPINO Mario, PALADINI Sara, PALMIERI Pietro, PASQUINI Arduino, PICOZZI Gaetano, PISCITELLI Umberto, RENNA LAUCELLO NOBILE Francesco, ROMANO Ezio, SPILINGA Cinzia.

**Assenti:** BARONI Pier Giacomo, GAMBACORTA Marco, GRAZIOSI Valentina, RAGNO Michele.

**Delegati: PRESTINICOLA GIAN MARIA** in sostituzione di ROMANO Ezio, **IODICE Anna Clara** in sostituzione di GIGANTINO Mauro.

**Il Presidente** constata altresì la presenza di:

- **Assessore ai Lavori Pubblici e Legalità:** Rocco ZOCCALI
- **Dirigente Settore 9 Lavori Pubblici:** Arch. Cristina RENNE
- **Segretaria verbalizzante:** Claudia GAIARDELLI

## IL PRESIDENTE

Verificato, tramite appello, l'esistenza del numero legale per il regolare funzionamento della seduta congiunta di Commissione, alle ore 14,30 dichiara aperta la seduta e cede la parola all'Assessore ai Lavori Pubblici e Legalità **ZOCCALI** per esporre il punto all'ordine del giorno:

1. *Aggiornamento sullo stato di avanzamento degli interventi previsti nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2020/2021/2022*

L'Assessore ai Lavori Pubblici e Legalità Rocco **ZOCCALI** introduce l'argomento affermando che in relazione alle opere e agli interventi previsti nei Triennali preferisce lasciare la parola alla Dirigente del Settore Lavori Pubblici.

La Dirigente del Settore Lavori Pubblici Arch. Cristina **RENNE** prende la parola andando ad analizzare gli elenchi annuali delle opere pubbliche, partendo dall'elenco annuale 2020 del Programma Triennale.

Gli interventi descritti:

1. Sicurezza interventi D.Lgs. 81/08 per un importo di € 200.000,00, con studio di fattibilità con alternative progettuali approvato con DGC n. 6 del 10.01.2020, progetto però non avviato. Alcuni interventi sono stati realizzati con fondi COVID per l'emergenza sanitaria in spesa corrente per l'adeguamento del Comando della Polizia Locale compresa centrale operativa
2. Edifici vari: SICUREZZA (verifica e manutenzione strutture, sistemazione coperture, serramenti e facciate, manutenzione straordinaria impianti) per un importo di € 300.000,00 - approvazione progetto definitivo DGC 382 del 11.12.2020 e aggiudicazione con Determina Dirigenziale n. 90 del 12.05.2022
3. Rimozione e smaltimento amianto ex Macello Civico per un importo di € 630.000,00 – aggiudicazione definitiva DGC n. 255 del 21.12.2020 e aggiudicazione con Determina Dirigenziale n. 270 del 06.12.2021
4. SCUOLE: cortili, facciate per un importo di € 255.000,00 – intervento non avviato
5. SCUOLE: antincendio per un importo di € 2.478.000,00 approvazione progetto con DGC n. 404 del 22.12.2020 – suddiviso in due lotti, 1° lotto inserito nel 2022 e 2° lotto 2023
6. SCUOLE: elementi non strutturali di particolare pericolo per un importo di € 415.000,00 – aggiudicazione definitiva DGC n. 384 del 11.12.2020 e approvazione Certificato di Regolare Esecuzione con Determina Dirigenziale n. 236 del 15.10.2021
7. SCUOLE: rimozione amianto Sabin e Coppino per un importo di € 212.180,00 – aggiudicazione definitiva DGC n. 153 del 15.09.2020 e approvazione Certificato di Regolare Esecuzione con Determina Dirigenziale n. 102 del 07.05.2021
8. SCUOLE: Interventi edilizia scolastica DM 47/2018 per un importo di € 14.968.750,00 - approvazione progetto fattibilità tecnico-economica DGC n. 11 del 10.01.2020 - approvazione progetto definitivo della sola scuola Buscaglia con DGC n. 246 del 02.09.2020, per la quale è stato affidato l'incarico di verifica della vulnerabilità sismica.

Il consigliere **FONZO** a questo punto dell'intervento chiede chiarimenti sulle risorse previste e insiste sulla vulnerabilità sismica, chiedendo come mai non è stata completata per tutte le scuole ed in particolare la Scuola Galvani.

La Dirigente del Settore Lavori Pubblici Arch. Cristina **RENNE** risponde che non è stato possibile procedere con gli appalti di altre scuole perché ogni vulnerabilità sismica ha un costo che si aggira sui 40.000/50.000 €, quindi si sta proseguendo con la programmazione degli affidamenti.

9. Manutenzione straordinaria programmata strade e marciapiedi per un importo di € 1.850.000,00 suddiviso tra:
- Lavori di riparazione e rifacimento marciapiedi con eliminazione delle barriere architettoniche per un importo di € 680.000,00 approvazione con Determinazione Dirigenziale n. 84 del 05.09.2020 – inizio lavori 13.09.2021 – sospesi pausa invernale – attualmente in esecuzione e revisione prezzi – fine lavori prevista 30 luglio 2022;
  - Lavori di asfaltature di pavimentazioni stradali per un importo di € 950.000,00 approvazione con Determinazione Dirigenziale n. 85 del 28.07.2020 – inizio lavori 16.05.2022 attualmente in esecuzione e revisione prezzi - fine lavori prevista 30 luglio 2022;
  - Manutenzione straordinaria di pavimentazione in pietra – via Giulietti 2° lotto per un importo di € 220.000,00 approvazione progetto definitivo con DGC n. 206 del 28.07.2020 revisione e accorpamento dei due lotti 2019-2020 totale € 350.000,00 - inizio lavori prevista settembre 2022 con progetto definitivo riadeguato – i lavori potranno iniziare dopo che Acqua Novara&Vco ha ultimato i lavori relativi ai sottoservizi.
10. Manutenzione straordinaria strade (via Solferino – via Marconi), interviene l'Assessore **ZOCALI**, per un importo di € 350.000,00 approvazione progetto definitivo con DGC del 01.12.2020 – attualmente in fase di analisi delle scelte progettuali e in attesa di attuazione del piano PUMS per via Marconi presumibilmente i lavori dovrebbero iniziare intorno a settembre, mentre per via Solferino si stanno facendo valutazioni circa i parcheggi lato piscina
11. Riqualficazione via FAUSER – 1° LOTTO per un importo di € 1.200.000,00 - approvazione progetto definitivo in linea tecnica con DGC n. 402 del 22.12.2020 – progettazione esecutiva in corso e aggiudicazione prevista entro gennaio 2023 e inizio lavori marzo 2023

Il consigliere **FONZO** chiede la parola per ribadire che le cause degli Uffici per i ritardi nei progetti sono sempre le stesse: Covid, Ufficio Contratti e vulnerabilità.

12. Arredo urbano per un importo di € 150.000,00
13. Interventi di messa in sicurezza parchi e giardini per un importo di € 1.000.000,00, suddiviso tra:
- Sistemazioni aree verdi per un importo di € 150.000,00 approvato progetto di fattibilità tecnico-economica di via Cefalonia con DGC n. 5 del 10.01.2020 e attualmente quasi ultimato l'intervento;
  - Piantumazione nuovi alberi per un importo di € 350.000,00 aggiudicazione definitiva con DGC n. 108 del 06.11.2020 – lavori concluse in corso bagnature;
  - Recinzione Allea per un importo di € 500.000,00 approvazione progetto definitivo con DGC n. 350 del 24.11.2020–approvazione progetto esecutivo con Determinazione Dirigenziale n. 1 del 3.01.2022 e Determinazione Dirigenziale n.

51 del 24.03.2022 e continuo confronto per le scelte progettuali con la Soprintendenza

14. Restauro conservativo patrimonio arboreo della città previsto nel Piano per un importo di € 500.000,00 attivato solo per € 250.000,00 approvazione progetto definitivo con DGC n. 376 del 09.12.2020 e i lavori sono in corso di ultimazione
15. Manutenzione straordinaria opere d'arte stradali per un importo di € 600.000,00 – affidamento indagini strutturali e incarico professionale con Determinazione Dirigenziale n. 250/20 e Determina Dirigenziale 257/20 – bando Ministero per il Cavalcavia Porta Milano e una gara deserta - seconda gara già pubblicata
16. IMPIANTI SPORTIVI: manutenzione straordinaria impianti sportivi e palestre scolastiche per un importo di € 550.000,00 suddiviso tra:
  - Strutture (Hockey-Bollini-Vignale-Lumello) per un importo di € 362.000,00 approvato progetto definitivo con DGC n. 179 del 30.06.2020;
  - Strutture (Tribuna via Poerio – impianto termico Pernate – San Rocco) per un importo di € 188.000,00 approvazione progetto definitivo con n. 348 del 24.11.2020;
17. TEATRO COCCIA: Interventi di adeguamento per ottenimento CPI ed altro per un importo di € 1.200.000,00 - inizio lavori 01.10.2020 – approvazione certificato di collaudo con Determina Dirigenziale n. 88 del 06.05.2022

#### VARIAZIONI 2020

18. Interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid19 per un importo di € 370.000,00 – approvazione progetto definitivo/esecutivo con DGC n. 310 del 21.10.2020 – approvazione Certificato di regolare esecuzione con D.D. n. 48 del 15.03.21
19. Agibilità alloggi ERP di gestione comunale – lotto 1 per un importo di € 100.000,00 – rifacimento tetto presso C.na Radetzky in corso Risorgimento dove sono collocati 8 alloggi di proprietà comunale di cui 1 o 2 al momento non agibili
20. Scuole: sicurezza antincendio (interventi CPI) – Scuola materna di Pernate – Intervento di manutenzione straordinaria per opere antincendio ai fini della sicurezza ed a garanzia del mantenimento dell'opportuno distanziamento nelle fasi di accesso e uscita dalla scuola per un importo di € 210.000,00 – aggiudicazione definitiva con Determina Dirigenziale n. 154 del 15.09.2020 - approvazione certificato di collaudo con Determina Dirigenziale n. 100 del 25.05.2022

Il consigliere **FONZO** a questo punto riferendosi agli interventi presso le scuole afferma che all'incirca un 60/65 % degli interventi previsti nel 2020 non sono stati realizzati, anzi confermando che se si programma un'opera, la stessa se va bene verrà realizzata forse tra un anno.

La consigliera **PALADINI** si inserisce dicendo che non è stato rispettato il DUP.

L'Assessore ai Lavori Pubblici e Legalità Rocco **ZOCALI** risponde dicendo che gli uffici stanno lavorando ma ancora c'è carenza di personale.

A questo punto la Dirigente del Settore Lavori Pubblici Arch. Cristina **RENNE** prosegue con l'analisi dell'elenco annuale 2021 del Programma Triennale 2021/2023:

1. Edifici vari: SICUREZZA per un importo di € 200.000,00 - approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica e definitivo con DGC 404 del 17.11.2021 e aggiudicazione con Accordo Quadro e Determina Dirigenziale n. 90 del 12.05.2022 – affidamento con contratto attuativo
2. EDIFICI VARI: SICUREZZA (verifica e manutenzione strutture, sistemazione coperture, serramenti e facciate, altri interventi di messa in sicurezza, manutenzione straordinaria impianti) per un importo di € 350.000,00 che sono stati utilizzati per intervento sul ponte del Castello aggiungendo altri € 20.000,00
3. Palazzo Negroni - restauro volta 1° piano, adeguamento uffici 2° piano per un importo di € 250.000,00 – il progetto non è stato avviato in quanto non finanziato da contributi statali, per l'intervento sono stati predisposti studi di fattibilità, indagini statiche pertanto la riqualificazione andrà fatta con risorse interne all'Ente
4. Scuole: antincendio per un importo pari ad € 2.268.000,00 – approvazione progetto definitivo con DGC n. 404 del 22.12.2020 - approvazione progetto esecutivo 1° lotto DGC n. 205 del 26.04.2022 e il 2° lotto è inserito nel 2023
5. SCUOLE: elementi non strutturali di particolare pericolo Scuola Don Milani per un importo di € 250.000,00 – approvazione progetto definitivo DGC 20 del 20.01.2022 - aggiudicazione Accordo Quadro con Determina Dirigenziale n. 90 del 12.05.2022 ed attualmente è in corso il progetto esecutivo e affidamento con Contratto Attuativo
6. SCUOLE: sistemazione facciate e cortili Scuola Peretti per un importo di € 400.000,00 – approvazione progetto definitivo DGC 21 del 20.01.2022 - aggiudicazione Accordo Quadro con Determina Dirigenziale n. 90 del 12.05.2022 ed attualmente è in corso il progetto esecutivo e affidamento con Contratto Attuativo
7. SCUOLE: messa a norma servizi igienici e barriere Architettoniche per un importo di € 500.000 previsto nel 2022 ma è cambiata la fonte di finanziamento
8. SCUOLE: antincendio Scuola Pier Lombardo per un importo di € 500.000,00 – approvazione progetto definitivo DGC 458 del 22.12.2022 - approvazione progetto esecutivo con Proposta Determina Dirigenziale n. 1038 del 21.06.2022
9. SCUOLE: antincendio Duca d'Aosta per un importo di € 500.000,00 – approvazione progetto definitivo DGC 21 del 20.01.2022 - aggiudicazione Accordo Quadro con Determina Dirigenziale n. 90 del 12.05.2022 ed attualmente è in corso il progetto esecutivo e affidamento con Contratto Attuativo
10. SCUOLE: antincendio Bottacchi per un importo di € 500.000,00 – approvazione progetto definitivo DGC 446 del 15.12.2021 - approvazione progetto esecutivo con Proposta Determina Dirigenziale n. 1036 del 21.06.2022
11. SCUOLE: antincendio Scuola Pajetta per un importo di € 500.000,00 – approvazione progetto definitivo DGC 466 del 29.12.2021 - approvazione progetto esecutivo con Proposta Determina Dirigenziale n. 897 del 31.05.2022
12. SCUOLE: Interventi edilizia scolastica DM 47/2018 scuola Galvani - CTR STATO - per un importo di € 900.000,00 – approvazione progetto definitivo DGC 110 del 15.03.2022 - al momento annullato
13. SCUOLE: Interventi edilizia scolastica DM 47/2018 per un importo di € 2.600.000,00 – approvazione progetto definitivo solo scuola Buscaglia DGC 246 del 02.09.2020 - approvazione progetto esecutivo con Proposta Determina Dirigenziale n. 1038 del 21.06.2022
14. COMPLESSO BROLETTO: sistemazione pavimentazione esterna, revisione coperture e manutenzione impianti per un importo di € 450.000,00 – non attivato per priorità su altri interventi in variazione
15. Riqualificazione strade e marciapiedi per un importo di € 350.000,00

16. Manutenzione straordinaria programmata strade e marciapiedi per un importo di € 1.700.000,00 – approvazione progetto definitivo/esecutivo DGC 357 del 01.12.2020
17. Riqualificazione via FAUSER per un importo di € 2.000.000,00 – in corso progetto da parte di Acqua Novara&VCO
18. Realizzazione opere di urbanizzazione a scomputo per un importo di € 10.041.000,00
19. Interventi messa in sicurezza parchi e giardini (Via Cefalonia) per un importo di € 150.000,00 – approvazione progetto definitivo/esecutivo DGC n. 273 del 09.12.2021 - in corso di ultimazione
20. Interventi messa in sicurezza parchi e giardini – 2 per un importo di € 400.000,00 – approvazione documento di fattibilità delle alternative progettuali DGC n. 19 del 19.01.2021 - progetto definitivo pronto per l'approvazione al 24.11.2021
21. Restauro conservativo patrimonio arboreo della città per un importo di € 250.000,00 – approvazione progetto definitivo/esecutivo DGC n. 445 del 15.12.2021 - aggiudicazione con Determina Dirigenziale n. 113 del 08.06.2022 – lavori in fase di avvio ed esecuzione entro autunno
22. OPERE DI MITIGAZIONE AMBIENTALE TAV - PIANI INTEGRATI DI MITIGAZIONE P.I.M. (VIA DELLA PACE - VIA ZECCA - AREE IN SAN ROCCO) per un importo di € 1.100.000,00 - approvazione progetto fattibilità tecnico/economica con DGC 141 del 12.05.2020 - progetto definitivo del 1° lotto pronto per l'approvazione, in attesa della definizione delle aree da parte del Settore Patrimonio e Settore Governo del Territorio – al momento sono in corso verifiche tra RFI e TAV per la realizzazione delle opere di mitigazione in quanto risultano alcuni tratti ancora in capo a privati
23. Manutenzione straordinaria opere d'arte stradali per un importo di € 600.000,00 – approvazione progetto definitivo DGC n. 331 del 28.09.2021 (importo complessivo delle opere € 910.000,00) - approvazione progetto esecutivo con Determina Dirigenziale n. 7 del 21.01.2022 in fase di gara d'appalto
24. Sovrappasso alla linea AC/AV e all'Autostrada A4 <Strada comunale del Ciochè> per un importo di € 2.582.285,00 – affidamento incarico professionale con Determina Dirigenziale n. 89/2021 – in attesa di progetto
25. Collegamento stradale Galliate/Novara via Michelangelo Buonarroti per un importo di € 1.500.000,00 – affidamento incarico professionale con Determina Dirigenziale n. 97/2021- in corso fase progettuale
26. Realizzazione nuove piste ciclabili – per un importo di € 1.500.000,00 – affidamento incarico professionale con Determina Dirigenziale n. 90/2020 in corso
27. Palazzo Vochieri - interventi di adeguamento per ottenimento CPI per un importo di € 600.000,00 – richiesto finanziamento il progetto non è stato avviato in quanto non finanziato da contributi statali, per l'intervento sono stati predisposti studi di fattibilità, indagini statiche pertanto la riqualificazione andrà fatta con risorse interne all'Ente
28. POR FESR - RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALAZZINA COMANDO DELLE X CASERMA PASSALACQUA COME CENTRO SOCIO CULTURALE DELLA CITTA - 1° LOTTO per un importo di € 3.871.000,00 - approvazione progetto di fattibilità tecnico/economica DGC n. 18 del 09.01.2021 - approvazione progetto definitivo con DGC n. 261 del 17.05.2022

#### VARIAZIONI 2021

29. Manutenzione straordinaria programmata strade e marciapiedi per un importo di € 1.700.000,00 – approvazione progetto esecutivo DGC n. 417 e 418 del 24.11.2021
30. POR FESR 2014-2020 ASSE VI Cupola di San Gaudenzio – Consolidamento – Sistemazione coperture Basilica di San Gaudenzio per un importo di € 218.280,65 –

- affidamento prove materiche 13.12 - inviato progetto definitivo alla Soprintendenza in data 8.04.2022
31. POR FESR 2014-2020 ASSE VI Castello Smart city 2 per un importo di € 300.000,00 – aggiudicazioni diverse per acquisti elementi di Smart city (telecamere e server) - acquisto di servizi a completamento in corso circa 80.000
  32. POR FESR 2014-2020 ASSE VI Pali intelligenti efficientamento energetico illuminazione pubblica per un importo di € 271.522,30 – invio domanda alla Regione con DGC n. 261 del 17.05.2022 – accettazione da parte della Regione Piemonte ma la gara d'appalto al momento risulta in sospeso per una criticità
  33. Riqualficazione energetica impianti di pubblica illuminazione 2021 per un importo di € 420.000,00 approvazione e aggiudicazione con Determina Dirigenziale n. 61 del 31.08.2021 – lavori conclusi
  34. POR FESR 2014-2020 ASSE VI Sviluppo urbano sostenibile – ASSE VI 6C. 7.1 Intervento di restauro e conservazione delle mura interne del Castello Sforzesco e dei bastioni di S.Luca e S. Giuseppe per un importo di € 6.545.000,00 – acquisito progetto esecutivo al prot. 94615 del 14/10/2021, trasmesso alla Soprintendenza con prot. 101645 del 3.11.2021 – progetto esecutivo verificato e validato in data 24 giugno 2022, al momento in corso la Determinazione di approvazione
  35. Realizzazione pista ciclabile in corso Risorgimento da ponte Autostrada TO-MI a via delle Rosette per un importo di € 108.000,00 – approvazione aggiudicazione con determina Dirigenziale n. 249 del 9.12.2021 e attualmente sono in corso i lavori
  36. PriUMS programma di incentivazione della mobilità urbana sostenibile – completamento ciclabile Bonfantini – Torrion Quartara per un importo di € 765.000,00 – affidamento incarico rilievo e piano particellare con Determina Dirigenziale n. 80 del 11.11.2021 – progetto in corso

Il consigliere **IACOPINO** chiede la parola affermando che non è mai stato previsto un collegamento tra la pista ciclabile di via Galileo Galilei e viale Giulio Cesare.

37. SCUOLE: coperture scuola primaria Bollini per un importo di € 659.358,71 – approvazione progetto esecutivo con Determina Dirigenziale n. 276 del 14.12.2021 – avvio lavori in corso
38. SCUOLE: coperture scuola infanzia Opera Pia Negroni per un importo di € 35.850,50 – approvazione progetto esecutivo con Determina Dirigenziale n. 276 del 14.12.2021 – avvio lavori in corso
39. SCUOLE: coperture scuola secondaria di 1° grado Fornara per un importo di € 278.472,89 – approvazione progetto esecutivo con Determina Dirigenziale n. 276 del 14.12.2021 – avvio lavori in corso
40. Fondi edilizia scolastica per avvio anno scolastico 2021-2022 Emergenza sanitaria per un importo di € 198.650,00– approvazione progetto esecutivo e affidamento con Determina Dirigenziale n. 245 del 28.10.2021 – approvazione Certificato di Regolare Esecuzione con Determina Dirigenziale n. 62 del 08.04.2022
41. PINQuA Riqualficazione ex Campo Base TAV lotto 1 per un importo di € 15.000.000,00 – approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica con DGC n. 71 del 12.03.2021 – al momento in attesa di comunicazioni da INVITALIA per incarico professionale tramite contratto attuativo
42. PINQuA Riqualficazione ex Campo Base TAV lotto 2 per un importo di € 15.000.000,00 – approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica con DGC n. 72 del 12.03.2021 – al momento in attesa di comunicazioni da INVITALIA per incarico professionale tramite contratto attuativo

43. PINQuA Riqualficazione ex Campo Base TAV lotto 3 per un importo di € 8.500.000,00 – approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica con DGC n. 73 del 12.03.2021 – al momento in attesa di comunicazioni da INVITALIA per incarico professionale tramite contratto attuativo

La consigliera **PALADINI** chiede la parola affermando di valutare seriamente una migliore collocazione del dormitorio pubblico per evitare di creare una sorte di ghetto, in ordine di servizi. A suo dire va fatta una valutazione di tipo politico, in quell'ambito ci sono delle difficoltà sociali.

L'Assessore ai Lavori Pubblici e Legalità Rocco **ZOCALI** risponde che le valutazioni sono state fatte e l'idea del dormitorio non deve essere un posto di fissa dimora.

La consigliera **PALADINI** ribadisce che il quartiere non deve diventare un ghetto occorre definire il tipo di edilizia agevolata, ecc. e soprattutto valutare molto bene il progetto magari convocando una Commissione ad hoc.

L'Assessore ai Lavori Pubblici e Legalità Rocco **ZOCALI** descrive il progetto generale suddiviso in 3 lotti e che prevede una serie di interventi: la demolizione di alcuni prefabbricati esistenti, la realizzazione di nuove opere di urbanizzazione e di nuove pertinenze, la formazione di alcune palazzine residenziali, l'edificazione di condomini di limitati livelli e altri, ecc., la realizzazione di un edificio adibito sia a dormitorio, che a locali di attività socio/culturale/educativo per i minori residenti nel quartiere e di banco alimentare, l'esecuzione di un impianto sportivo, con annesse aree verdi dedicate, la piantumazione di alberate e aree verdi ed il tutto corredato dalla relativa parte impiantistica e tecnica di servizio (sottoservizi, reti urbane, raccolta rifiuti, cabina Enel, impianto di cogenerazione, impianti di illuminazione pubblica) e di arredo urbano. Tutti i fabbricati sono inseriti in un contesto di verde urbano, nel rispetto dei canoni ambientali, ad aree verdi, a spazi pubblici di aggregazione sociale, sempre forniti delle relative opere di urbanizzazione, viabilistica ed impiantistica.

44. Realizzazione polo dell'infanzia: nuova costruzione asilo nido e riqualficazione scuola dell'infanzia del quartiere Nord per un importo di € 3.300.000,00 – approvazione progetto definitivo con DGC n. 151 del 19.05.2021
45. Ampliamento e riqualficazione polo dell'infanzia: asilo nido e scuola dell'infanzia nel quartiere Sant'Agabio per un importo di € 3.000.000,00 – approvazione progetto definitivo con DGC n. 151 del 19.05.2021
46. Rigenerazione urbana di Sant'Agabio – lotto 1 – Intervento di miglioramento della qualità urbana dell'area ERP di via Bonola, via della Riotta, via Pianca e il relativo ambito per un importo di € 12.100.000,00 – approvazione documento di fattibilità alternative progettuali con DGC n. 168 del 01.06.2021 ELENCO ANNUALE 2022 – in attesa dell'avvio della procedura di gara per l'incarico professionale
47. Rigenerazione urbana di Sant'Agabio – lotto 2 Interventi di miglioramento della qualità urbana di Cascina Cascinetta e relativo ambito per un importo di € 7.900.000,00 – approvazione documento di fattibilità alternative progettuali con DGC n. 168 del 01.06.2021 ELENCO ANNUALE 2022 – in attesa dell'avvio della procedura di gara per l'incarico professionale
48. Palazzina via Calderara riqualficazione energetica ed impiantistica per un importo di € 3.000.000,00 - approvazione documento di fattibilità alternative progettuali con DGC n. 88 del 01.03.2021 ELENCO ANNUALE 2023 in corso affidamento incarico professionale

La consigliera **PALADINI** rimarca il fatto che è necessario saper gestire le risorse arrivate dallo Stato.

A questo punto la Dirigente del Settore Lavori Pubblici Arch. Cristina **RENNE** prosegue con l'analisi dell'elenco annuale 2022 del Programma Triennale 2022/2024:

1. Sicurezza: interventi D.Lgs. 81/08 per un importo di € 100.000,00 - approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali DGC n. 33 del 26.01.2022;
2. EDIFICI VARI: SICUREZZA (verifica e manutenzione strutture, sistemazione coperture, serramenti e facciate, altri interventi di messa in sicurezza, manutenzione straordinaria impianti) per un importo di € 320.000,00 - approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali DGC n. 33 del 26.01.2022 – in corso affidamento incarico professionale;
3. SCUOLE: elementi non strutturali di particolare pericolo per un importo di € 50.000,00 - approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali DGC n. 33 del 26.01.2022;
4. SCUOLE: messa a norma servizi igienici e barriere architettoniche per un importo di € 50.000,00 - approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali DGC n. 33 del 26.01.2022;
5. Manutenzione straordinaria programmata strade e marciapiedi per un importo di € 1.100.000,00 - approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica con DGC n. 278 del 24.05.2022;
6. Realizzazione opere di urbanizzazione a scomputo - Opere stradali e accessorie, verde pubblico, parcheggi in via Fauser e via M. della Torre - Ambito T4 per un importo di € 451.598,04 – intervento concluso;
7. Programma sperimentale interventi di adattamento cambiamenti climatici in ambito urbano Riquilificazione di sistema di raccolta delle acque meteoriche con realizzazione di bacino di accumulo - cavi irrigui di Lumellogno per un importo di € 96.600,00 - approvazione documento di fattibilità delle alternative progettuali con DGC n. 33 del 22.06.2022;
8. Impianti di presa e smaltimento acque meteoriche di Lumellogno per un importo di € 203.400,00 - approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali DGC n. 33 del 26.01.2022 –incarico professionale affidato con DD n. 49 del 22.06.2022;
9. Interventi messa in sicurezza parchi e giardini per un importo di € 300.000,00 - approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali DGC n. 33 del 26.01.2022 – riprende il progetto di manutenzione già in atto e a settembre si parte;
10. Restauro conservativo patrimonio arboreo della città per un importo di € 250.000,00 - approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali DGC n. 33 del 26.01.2022;
11. CIMITERI: realizzazione nuove cellette cinerarie per un importo di € 400.000,00 - approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali DGC n. 33 del 26.01.2022 – si sta predisponendo il progetto;
12. Manutenzione straordinaria opere d'arte stradali - Verifica e ispezione dei ponti per un importo di € 300.000,00 - approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali DGC n. 33 del 26.01.2022 – si sta procedendo con la verifica sui ponti del Terdoppio e Agogna per il rilascio delle certificazioni circa l'idoneità statica;
13. Interventi di riqualificazione e messa in sicurezza delle piste ciclabili e dei percorsi ciclopeditoni esistenti sul territorio comunale per un importo di € 350.000,00 - approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali DGC n. 329\_21 in attesa del progetto da parte di professionisti incaricati;
14. POR FESR 2014-2020 ASSE VI Allestimento museografico Castello Visconteo Sforzesco per un importo di € 900.000,00 - approvazione del progetto definitivo DGC n. 343 del

- 17.11.20 – al momento è in corso la ridefinizione degli spazi e allestimenti con la Soprintendenza;
15. POR FESR Monitoraggio Cupola di San Gaudenzio per un importo di € 1.200.000,00 - approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali DGC n. 52 del 08.02.2022 acquisito parere della Soprintendenza in data 01.06.2022 in corso preparazione domanda alla Regione;
  16. SCUOLE: antincendio lotto 1 per un importo di € 1.084.000,00 - approvazione del progetto esecutivo primo lotto DGC n. 205 del 26.04.2022;
  17. SCUOLE: antincendio Scuola Pier Lombardo per un importo di € 500.000,00 - approvazione del progetto esecutivo proposta DD n. 1038 del 21.06.2022;
  18. SCUOLE: antincendio Bottacchi per un importo di € 500.000,00 - approvazione del progetto esecutivo proposta DD n. 1036 del 21.06.2022;
  19. SCUOLE: antincendio Pajetta per un importo di € 500.000,00 - approvazione del progetto esecutivo proposta DD n. 897 del 31.05.2022;
  20. SCUOLE: Interventi edilizia scolastica scuola Galvani - lotto 1 per un importo di € 900.000,00 - approvazione del progetto definitivo DGC 110 del 15.03.2022 – approvazione progetto esecutivo proposta DD 1171 del 11.07.2022;
  21. Manutenzione straordinaria programmata strade e marciapiedi – Lavori di asfaltatura di pavimentazioni stradali per un importo di € 400.000,00 – DD n. 22 del 01.04.2022 in corso della procedura di gara;
  22. Riquilificazione via Fauser per un importo di € 2.300.000,00 – approvata la convenzione con Acqua Novara&VCO e progetto definitivo DGC n. 117 del 18.03.2022 – al momento in corso il progetto esecutivo;
  23. Opere di mitigazione ambientale TAV – Piani integrati di mitigazione P.I.M. (via della Pace-via Zecca – aree in san Rocco) per un importo di € 1.100.000,00 – progetto definitivo del 1° lotto pronto per l’approvazione, in attesa della definizione delle aree da parte del Servizio Patrimonio e Settore Governo del Territorio;
  24. Manutenzione straordinaria opere d'arte stradali per un importo pari ad € 910.000,00 – progetto esecutivo approvato con DD n. 7 del 21.01.2022 – al momento si sta predisponendo la gara d’appalto;
  25. Sovrappasso alla linea AC/AV e all'Autostrada A4 Strada comunale del Ciochè per un importo di € 2.582.285,00 – affidamento incarico professionale con DD n. 89/2021;
  26. Collegamento stradale Galliate/Novara via Michelangelo Buonarroti per un importo di € 1.500.000,00 – affidamento incarico con DD 97/2021 in attesa del progetto;
  27. Realizzazione nuove piste ciclabili - strada per Biandrate - tratto compreso fra Torrente Agogna e Via Fleming per un importo di € 369.973,00 – i lavori sono in corso;
  28. POR FESR - Riquilificazione ed efficientamento energetico della Palazzina Comando dell'ex Caserma Passalacqua come centro socio culturale della città - 1° lotto per un importo di € 4.671.000,00 – approvazione progetto definitivo DGC n. 261 del 17.05.2022 – inviata domanda di finanziamento a organismo intermedio;
  29. POR FESR - Cupola di San Gaudenzio - Consolidamento - Sistemazione coperture per un importo di € 218.280,65 – inviato progetto definitivo alla Soprintendenza in data 8.04.2022;
  30. POR FESR - Intervento di restauro e conservazione delle mura interne del Castello Sforzesco e dei bastioni di S. Luca e S. Giuseppe per un importo di € 6.545.000,00 – progetto esecutivo con proposta DD. 1183 del 12.07.2022;
  31. PrIMUS - Completamento itinerario ciclabile Bonfantini - Torrion Quartara per un importo di € 765.750,00 – affidamento incarico rilievo e piano particellare con DD. n. 80 del 11.11.2021
  32. Restauro conservativo patrimonio arboreo della città per un importo di € 250.000,00 – aggiudicazione con DD 113 del 08.06.2022;

33. Manutenzione straordinaria programmata strade e marciapiedi - LAVORI DI RIPARAZIONE E RIFACIMENTO MARCIAPIEDI CON ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE per un importo di € 600.000,00 – approvazione con DD. n. 21 del 31.03.2021;
  34. Manutenzione ordinaria strade per un importo di € 430.000,00;
  35. Realizzazione opere di urbanizzazione a scomputo - Ambito A5 ZC3 per un importo di € 363.100,00;
  36. PINQuA Riqualificazione ex Campo base TAV Lotto 1 per un importo di € 15.000.000,00 – in attesa di comunicazioni da INVITALIA per affidamento incarico professionale tramite contratto attuativo;
  37. PINQuA Riqualificazione ex Campo base TAV Lotto 2 per un importo di € 15.000.000,00 – in attesa di comunicazioni da INVITALIA per affidamento incarico professionale tramite contratto attuativo;
  38. PINQuA Riqualificazione ex Campo base TAV Lotto 3 per un importo di € 8.500.000,00 – in attesa di comunicazioni da INVITALIA per affidamento incarico professionale tramite contratto attuativo;
  39. REALIZZAZIONE POLO DELL'INFANZIA: NUOVA COSTRUZIONE ASILO NIDO E RIQUALIFICAZIONE SCUOLA DELL'INFANZIA NEL QUARTIERE NORD per un importo di € 3.300.000,00;
  40. AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE POLO DELL'INFANZIA: ASILO NIDO E SCUOLA DELL'INFANZIA NEL QUARTIERE S. AGABIO per un importo di € 3.000.000,00;
  41. Restauro e valorizzazione del giardino storico Allea San Luca per un importo di € 2.000.000,00 – progetto non finanziato;
  42. MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON RIFACIMENTO MARCIAPIEDI di VIA PIETRO GENERALI E VIA ALFREDO CONCIA per un importo di € 285.000,00 – al momento in corso la gara d'appalto;
  43. MANUTENZIONE IMPIANTI SPORTIVI ANNO 2022 - INTERVENTI STRUTTURALI URGENTI di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RECUPERO FUNZIONALE - Impianto Sportivo comunale TERDOPPIO e Palazzetto CELESTINO SARTORIO per un importo di € 1.400.000,00 – al momento sono in corso gli affidamenti incarichi;
  44. INTERVENTI DI BONIFICA DEL SITO "AREA STADIO SILVIO PIOLA" per un importo di € 300.000,00;
  45. Castello Visconteo Sforzesco - Interventi di sistemazione corti interne per un importo di € 300.000,00;
  46. Manutenzione straordinaria programmata parchi e arredi per un importo di € 300.000,00 – affidamento ad Assa con DD proposta n. 1174 del 11.07.2022;
  47. Campo da Baseball PROVINI di Via Patti – lavori urgenti di sistemazione – anno 2022 per un importo di € 250.000,00 - già ultimati;
  48. Lavori e fornitura segnaletica orizzontale e verticale Anno 2022 – 2023 – 2024 per un importo di € 372.277,27;
  49. Interventi urgenti di sistemazione Palazzetto del Terdoppio - Rifacimento guaine di impermeabilizzazione spogliatoi della piscina per un importo di € 200.000,00 – approvazione documento di fattibilità alternative progettuali DGC n. 168 del 01.06.2021 – Elenco Annuale 2023 – al momento in avvio la procedura di gara per incarico professionale;
- TRIENNALE 2022-2024 – INTERVENTI 2023*
50. Rigenerazione urbana di Sant'Agabio – lotto 1 – intervento di miglioramento della qualità urbana dell'area ERP di via Bonola, via della Riotta, via Pianca e il relativo ambito -

- approvazione documento di fattibilità alternative progettuali DGC n. 168 del 01.06.2021 – Elenco Annuale 2023 – al momento in avvio la procedura di gara per incarico professionale;
51. Rigenerazione urbana di Sant’Agabio – lotto 2 – intervento di miglioramento della qualità urbana di Cascina Cascinetta e relativo ambito - approvazione documento di fattibilità alternative progettuali DGC n. 168 del 01.06.2021 – Elenco Annuale 2023 – al momento in avvio la procedura di gara per incarico professionale;
  52. Palazzina di via Calderara – riqualificazione energetica ed impiantistica - approvazione documento di fattibilità alternative progettuali DGC n. 88 del 01.03.2022 – Elenco Annuale 2023 – al momento in avvio la procedura di gara per incarico professionale con DD proposta 1103\_2022;
  53. Programma “Sicuro, verde e sociale, riqualificazione dell’Edilizia pubblica” da inserire in elenco annuale 2023 – incarichi DD n. 124\_22, 126\_22, 127\_22.

Il consigliere **PISCITELLI** prende la parola chiedendo se è in previsione la sostituzione della copertura del Cimitero di Pernate e gli viene risposto dall’Assessore **ZOCCALI** che al momento non ci sono le risorse.

Il presidente Camillo **ESEMPIO**, non essendoci più altri interventi, dichiara chiusa la seduta in presenza alle ore 16,50.

La Segretaria  
Claudia Gaiardelli

Il Presidente 3<sup>^</sup> Commissione Consiliare  
Camillo ESEMPIO  
(F.to in originale)