



COMUNE DI NOVARA
III COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
(Lavori Pubblici, Manutenzioni e Verde Pubblico – Cimiteri)

VERBALE RELATIVO ALLA SEDUTA DELLA III COMMISSIONE

In data 16.06.2025,
con osservanza

Componenti III Commissione:

BARONI Piergiacomo
CRIVELLI Andrea
ESEMPIO Camillo
FONZO Nicola
FREGUGLIA Flavio
GAGLIARDI Pietro
GIGANTINO Mauro
GRAZIOSI Valentina
IACOPINO Mario
NIELI Maurizio

PALADINI Sara
PALMIERI Pietro
PASQUINI Arduino
PICOZZI Gaetano
PISCITELLI Umberto
RAGNO Michele
RENNA LAUCELLO NOBILE Francesco
ROMANO Ezio
SPILINGA Cinzia

Presidente della III Commissione: ESEMPIO Camillo

Segretario verbalizzante: CIPOLLA Domenico

Presenti in Sala Consiliare – Palazzo Municipale: CRIVELLI Andrea, ESEMPIO Camillo, FONZO Nicola, FREGUGLIA Flavio, GAGLIARDI Pietro, GRAZIOSI Valentina, IACOPINO Mario, NIELI Maurizio, PALADINI Sara, PALMIERI Pietro, PASQUINI Arduino, PICOZZI Gaetano, PISCITELLI Umberto, RENNA LAUCELLO NOBILE Francesco, ROMANO Ezio, SPILINGA Cinzia.

Assenti: BARONI Piergiacomo, RAGNO Michele.

Delegati: IODICE Annaclara, in sostituzione di GIGANTINO Mauro.

Il Presidente constata la presenza in aula delle seguenti persone:

- **Assessore ai Lavori Pubblici e Legalità:** ZOCCALI Rocco;
- **Dirigente del Settore Sostenibilità Ambientale e Cura Della Città:** IMPERATORE Walter;
- **Funzionari Tecnici della UOS Ponti e opere stradali:** AMELIA Alida Antonia Carla; PARISI Bruno;
- **Segretario verbalizzante:** CIPOLLA Domenico.

Il Presidente constata, altresì, l'assenza del Dirigente del Settore Lavori Pubblici: RENNE Cristina.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

verificata l'esistenza del numero legale necessario per il regolare funzionamento della seduta di Commissione mediante appello nominale, alle ore 14:30 dichiara aperta la discussione.

Il Presidente della III Commissione Consiliare permanente Camillo ESEMPIO (di seguito, per brevità, "Presidente") legge l'ordine del giorno: "*illustrazione opere pubbliche finanziate con variazione di bilancio*" e, in seguito, cede la parola all'Assessore ai Lavori Pubblici e Legalità Rocco ZOCCALI (di seguito, per brevità, "Assessore").

L'Assessore prende la parola e, salutando i Consiglieri presenti, comunica l'assenza dell'architetto Renne, Dirigente del Settore Lavori Pubblici. Cede pertanto la parola all'ing. Imperatore, Dirigente del Settore Sostenibilità Ambientale e Cura Della Città, al fine di illustrare la variazione di bilancio inerente le opere di propria competenza.

Imperatore: la variazione su Via Fauser è stata richiesta relativamente ad opere di asfaltatura eseguite preliminarmente su Via Panseri. Durante i lavori è emersa la necessità di oltrepassare un sottopasso che non era stato rilevato, con conseguente modifica degli impianti di fognatura. L'ufficio competente sta realizzando una perizia suppletiva insieme ad Acqua Novara VCO responsabile dell'impiantistica, che dovrebbe chiudersi nella giornata di domani.

Assessore: nel frattempo i lavori su Via Fauser continuano, in settimana verrà asfaltato il primo tratto che va da Via Martino Della Torre alla prima rotatoria. Si sta procedendo con questa variazione di progetto. Si è inoltre discusso con il CIM per la realizzazione di un punto ristoro per camionisti, opera che però non coinvolge direttamente Via Fauser.

Imperatore: la seconda variazione, di € 50.000, coinvolge Porta Milano, ed è dovuta all'aggiornamento dei prezzi effettuato dall'impresa, in quanto l'appalto è stato aggiudicato nel 2022, i termini sono stati poi sospesi a causa delle vicende riguardanti il Cavalcavia XXV Aprile, e quindi, alla ripresa, si è ravvisata la necessità di una revisione dei prezzi rispetto all'ultimo bollettino regionale.

Paladini: l'Assessore ha comunicato l'intenzione della realizzazione di un punto ristoro per camionisti che al momento non è finanziato, ma lì non c'era già stata una richiesta di realizzazione di bagni per camionisti?

Assessore: esatto, c'è la necessità di un intervento strutturale importante nella zona tra Via Fauser e Via Panseri. Di recente c'è stato un incontro con CIM che era coinvolta nella manutenzione di quelle strade ma non lo sarà più in quanto è presente un ponte di proprietà comunale (che non coinvolge la viabilità) a ridosso della proprietà che loro gestiscono, sul quale sarà necessario un corposo intervento di ristrutturazione. In questa fase c'è stato uno scambio di interventi con loro che si occuperanno dell'illuminazione. L'obiettivo è riqualificare l'area da Via Fauser a Via Panseri, inclusi gli accessi all'autostrada, si sta quindi pensando a come posizionare un luogo di ristoro. Ultimato il progetto, speriamo di trovare i fondi.

Nieli: nella scorsa commissione si era discusso della volontà di Radici Chimiche di donare una porzione di terreno di loro proprietà vicina al piazzale della sosta camion. È quella l'area che si intende destinare al ristoro oppure sono due progetti separati?

Assessore: è lo stesso progetto, l'idea è proprio quella di valorizzare l'area di proprietà di Radici Chimiche per creare un'area di sosta per i camionisti, liberando così la strada principale. Si stanno controllando tutti i mappali della zona in quanto alcuni non risultavano censiti.

Imperatore: proseguendo con la variazione:

- sono stati stanziati 2 milioni di euro per la realizzazione di una strada di cantiere per l'accesso al sito di Silicon Box, per la quale l'ufficio competente sta provvedendo alla progettazione;
- sono stati finanziati € 40.000 per potature straordinarie degli alberi in Viale Europa, è un appalto aggiuntivo rispetto al progetto generale che prevedeva anche la parte cavidottistica relativa all'illuminazione;
- l'amministrazione ha finanziato € 95.000 per avviare i lavori necessari alla manutenzione straordinaria del canile sanitario che presenta problematiche da diversi anni, abbiamo partecipato ad un bando regionale per un ulteriore finanziamento, il cui esito non è ancora noto.

Presidente: sono a conoscenza dell'indizione di una raccolta firme per la manutenzione del canile sanitario, quando è prevista la data di inizio lavori?

Imperatore: il progetto lo stanno redigendo gli uffici, considerati i tempi tecnici, i lavori partiranno all'inizio del 2026. Proseguendo, sono stati stanziati 2 milioni di euro per le opere di riqualificazione di Piazza Martiri della Libertà, il progetto lo sta portando avanti l'ufficio competente (manutenzione strade) con la consulenza del Politecnico di Milano che si occuperà anche delle procedure da attivare con la Sovrintendenza per la verifica del progetto.

Fonzo: sono stati stanziati 2 milioni senza un progetto definitivo?

Imperatore: no, c'è stato un confronto con il Politecnico.

Assessore: c'è un'idea di massima che ha portato allo stanziamento di quella cifra.

Imperatore: l'idea di massima non è ancora stata concretizzata in un progetto tale da poter essere approvato, ma nel mentre è stato chiesto il finanziamento con la variazione. Il progetto è alla discussione tra il Politecnico e la Sovrintendenza, una volta stabilita la linea di massima da portare avanti, l'ufficio presenterà il progetto di fattibilità tecnico economica. E' stata stimata orientativamente la cifra di 2 milioni di euro intorno alla quale si sta lavorando. Il progetto non c'è ancora, ci sono delle idee di fattibilità che stanno nascendo.

Iacopino: credo sia importante portare in commissione il progetto prima ancora di arrivare a quello definitivo, trattandosi della piazza più importante della città.

Assessore: è stata prevista una somma di stanziamento per evitare l'assenza di fondi perché, come anticipato dal Sindaco, la società che sta realizzando il parcheggio privato (della curia), ha comunicato che a fine anno sarà operativo, il che porterà con l'anno nuovo ad ipotizzare il rifacimento di Piazza Martiri. Ci siamo mossi in anticipo con il finanziamento per evitare di perdere tempo. La collaborazione con il Politecnico è stata avviata proprio per valutare il progetto di fattibilità tecnico economica. La cifra nasce da questa consulenza. Credo che il progetto sarà discusso preventivamente sia in commissione che, eventualmente, in Consiglio, questo è un mio pensiero. Se non si iniziavano ad accantonare queste somme, si rischiava di lasciare un vuoto tra l'attività del nuovo parcheggio e il rifacimento di Piazza Martiri.

Presidente: credo anch'io che sarà così.

Fonzo: credo ci sia del pressapochismo sulla vicenda. La cifra è stata stanziata a seguito di confronto con il Politecnico. Stiamo parlando della piazza più importante di Novara, prima ancora di iniziare qualsiasi opera occorre un progetto. Vorrei capire l'idea complessiva che avete su Piazza Martiri. Altrimenti quei 2 milioni stanziati sono soldi buttati. Non si può, ad esempio, interdire completamente la piazza al traffico.

Assessore: non credo ci sia il rischio di sprecare fondi. La questione la sta seguendo direttamente il Sindaco. Per quanto ne sappia, la piazza sarà pedonalizzata ma la viabilità laterale sarà mantenuta così com'è. Non so se ci saranno modifiche al transito, al massimo qualche piccola variazione. La somma stanziata è indicativa. A Gennaio bisognerà capire cosa fare. E' necessario avere una somma per poter pensare al progetto, e questa è la cifra che l'amministrazione ha destinato. Il progetto seguito dal Politecnico con la supervisione della Sovrintendenza credo che sarà discusso entro un paio di mesi.

Imperatore: proseguendo con la variazione, sono stati destinati € 30.000 per il Cavalcavia delle Americhe.

Amelia: lo stanziamento è legato ad una variante in corso d'opera dovuta al fatto che rispetto alle opere previste in progetto, si sono rilevati degli ammaloramenti a livello dei pulvini delle pile del cavalcavia ed abbiamo dovuto chiedere all'impresa di sistemarli completamente.

Imperatore: proseguendo, ci sono € 400.000 per la realizzazione del parcheggio di Via Ipazia ed € 130.000 per le barriere di sicurezza di Via Fogazzaro. Per quanto di competenza del mio settore, ho chiuso con le opere pubbliche oggetto di variazione.

Presidente: per quanto riguarda le competenze dell'architetto Renne (assente), riconvochiamo (la commissione).

Fonzo: abbiamo chiesto questa commissione quando l'assessore Moscatelli ci ha comunicato investimenti complessivi per una cifra intorno agli 8 milioni di euro. I 2 milioni relativi a Piazza Martiri per cosa saranno spesi?

Assessore: i 2 milioni sono stati stanziati per un'ipotesi di fattibilità. Sicuramente c'è una relazione tecnica di fattibilità. Appena si passerà dall'ipotesi al progetto, la questione sarà posta all'attenzione della commissione.

Fonzo: quando si inserisce una voce di bilancio, occorre avere almeno un quadro economico. Avete il dato inerente l'idea complessiva? Se la questione è di competenza del Sindaco, lo invitiamo qui per argomentare. Considerando poi

che i lavori pubblici sono di competenza dell'architetto Renne, invitiamo anche lei per illustrarci le opere a cui lo stanziamento è destinato. Per esempio, gli interventi anti sfondellamento, a cosa servono?

Assessore: scusandomi, preferisco riconvocare la commissione per avere il tecnico di riferimento. Stiamo controllando tutte le scuole (escluse quelle oggetto di recenti interventi) per mettere in sicurezza i tetti. Si sono create infiltrazioni che generano cadute di calcinacci. Un'operazione che, considerati i metri quadri ed il numero di scuole coinvolte, oscillerà tra 1,5 e 2 milioni. Sono stati destinati € 500.000 inizialmente per i lavori più urgenti. E' stata data priorità agli edifici scolastici.

Pasquini: risultando mancante una parte della commissione, occorre riconvocarla magari in maniera congiunta con il patrimonio.

Paladini: non credo serva la commissione sul patrimonio, invitiamo il Sindaco. Nella commissione odierna la parte relativa a Piazza Martiri è incompleta e quella sui lavori pubblici totalmente mancante. Nulla osta che l'Assessore possa avere una propria relazione a prescindere dalle competenze dei dirigenti. Come spendiamo i 2 milioni?

Nieli: l'Assessore ha già spiegato che per il momento è stata solamente stanziata la cifra.

Paladini: chiedo al Presidente di convocare con urgenza una commissione su Piazza Martiri invitando il Sindaco, in considerazione della chiusura della piazza per l'inizio dell'anno prossimo.

Assessore: a dicembre sarà pronto il parcheggio privato ma non credo che verrà chiuso quello della piazza, considerato il periodo di festività natalizie. Non sono competente sul progetto che sta seguendo in prima persona il Sindaco. Posso illustrare ciò che è di mia competenza ma senza il supporto del tecnico di riferimento sarebbero comunque informazioni incomplete e mi scuso per l'inconveniente. Vi chiedo pertanto di riconvocare la commissione.

Presidente: riconvocheremo la commissione per il settore Lavori Pubblici.

Fonzo: a dicembre sarà concluso il parcheggio della curia pertanto presumibilmente a gennaio sarà funzionante. A febbraio si potrà parcheggiare in Piazza Martiri? Se ci sarà il progetto, potrete illustrarlo qui? Nel mentre convochiamo sia l'architetto Renne che il Sindaco.

Assessore: vista l'assenza del progetto rimanderei la commissione su Piazza Martiri, si può invece riconvocare a breve la commissione per i lavori pubblici.

Presidente: chiedo al vicepresidente Palmieri di sostituirmi nelle commissioni delle prossime tre settimane in quanto sarò assente.

Paladini: capisco la proposta dell'Assessore ma credo che l'incontro con il Sindaco vada calendarizzato prima dell'estate.

Spilinga: occorre dare il giusto peso alle commissioni e garantire la propria presenza, anche come segno di rispetto nei confronti degli altri presenti.

Paladini: si possono avere maggiori dettagli inerenti la riqualificazione della zona dell'Ipazia?

Assessore: se avessi saputo prima dell'assenza dell'architetto Renne, mi sarei organizzato diversamente al fine di evitare questo inconveniente.

Presidente: occorre precisare che l'architetto Renne è sempre stata presente quando ha ricevuto la convocazione, evidentemente questa volta ha dimenticato di comunicare il suo impedimento.

Assessore: il progetto dell'Ipazia lo sta seguendo internamente l'ufficio competente e volge alla riqualificazione di tutta la zona. Verrà eliminata la tettoia di ferro danneggiata in quanto non più utilizzata per gli scopi originali e presenta problemi di sicurezza. C'è la necessità di creare posti auto richiesti espressamente dal personale dell'istituto di ricerca. Abbiamo colto l'occasione per risistemare l'area fino a Via Visconti. Si ricaveranno dai 43 ai 50 parcheggi

con annessa sistemazione delle aree verdi con l'installazione di qualche panchina. Il progetto iniziale è stato corretto con alcune variazioni tecniche come l'installazione del semaforo di Via Fogazzaro. Non è ancora stato portato all'attenzione della giunta, cosa che avverrà a breve. Il progetto di Via Fogazzaro nasce dalla necessità di mettere in sicurezza quel tratto di canale, verranno installati guard rail a norma e sistemati i marciapiedi. La spesa per questi ultimi interventi ammonta a circa € 270.000. Per il progetto dell'Ipazia sono invece stati stanziati € 400.000.

Paladini: per l'Ipazia c'è un progetto che prevede già le alberature? Come mai il numero dei parcheggi è oscillante?

Imperatore: la bozza di progetto c'è ed è stata sottoposta al vaglio dell'istituto. C'è pertanto la possibilità di alcune varianti al progetto ma si parla di dettagli. L'impianto c'è quindi le opere indicate dall'Assessore sono corrette.

Assessore: le due strutture inutilizzate all'ingresso saranno probabilmente demolite con conseguente possibilità di utilizzare anche quell'area al fine di abbellire la zona parcheggio. Il progetto dovrebbe essere approvato tra l'inizio di questo mese e la fine di luglio, successivamente ci sarà la gara d'appalto.

Paladini: su Via Bovio non sono previsti interventi? Al fine magari di abbellire con il verde un'area con solo cemento.

Assessore: condivido il suo pensiero. Le somme a disposizione si riferiscono alla sola zona di Corso Trieste. L'area di Via Bovio andrebbe riqualificata. Al momento stiamo provvedendo alla riqualificazione della parte iniziale di Sant'Agabio, oggi le Ferrovie hanno presentato alla Sovrintendenza il progetto dell'ascensore. Il politecnico di Milano ci ha suggerito l'idea di un naviglio da Via Fogazzaro a Via Visconti fino a Via Belletti. Di Via Bovio non se n'è parlato ma era stata presa in considerazione per il passaggio della ciclabile.

Fonzo: nessuna giustificazione sarebbe accettabile per l'assenza di un Dirigente ad una commissione consiliare, in quanto il Consiglio è l'organo di rappresentanza dei cittadini. In caso di assenza, occorre delegare un sostituto.

Assessore: condivido il suo pensiero, sono dispiaciuto per l'inconveniente e vi chiedo scusa. Conoscendo l'architetto Renne sono convinto che le sia sfuggito di comunicare l'assenza. Le riporterò l'amarezza per l'accaduto. Mi impegnerò al fine di evitare il ripetersi di queste situazioni.

Il Presidente, rilevando l'assenza di ulteriori richieste di intervento, dichiara chiusa la seduta alle ore 16.20.

Il PRESIDENTE della III Commissione
Camillo ESEMPIO
Firmato in originale

Il SEGRETARIO verbalizzante
Domenico CIPOLLA