



**COMUNE di NOVARA**  
**3^ COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE**  
(Lavori Pubblici, Manutenzioni e Verde Pubblico - Cimiteri)

**VERBALE DELLA RIUNIONE DELLA 3^ COMMISSIONE**

In data 29.09.2023

n. 6

Con osservanza

**Componenti 3^ Commissione:**

BARONI PierGiacomo  
CRIVELLI Andrea  
ESEMPIO Camillo  
FONZO Nicola  
FRANZONI Elisabetta  
FREGUGLIA Flavio  
GAGLIARDI Pietro  
GIGANTINO Mauro  
GRAZIOSI Valentina  
IACOPINO Mario

PALADINI Sara  
PALMIERI Pietro  
PASQUINI Arduino  
PICOZZI Gaetano  
PISCITELLI Umberto  
RAGNO Michele  
RENNA LAUCELLO NOBILE Francesco  
ROMANO Ezio  
SPILINGA Cinzia

**Presidente: Camillo ESEMPIO**

**Segretaria: Albana BRESHANAJ**

**Presenti in sala consiliare Palazzo Municipale:** ESEMPIO Camillo, FONZO Nicola, FRANZONI Elisabetta, GAMBACORTA Marco, FREGUGLIA Flavio, IACOPINO Mario, PALADINI Sara, STANGALINI M. Cristina, PICOZZI Gaetano, PISCITELLI Umberto, SPILINGA Cinzia.

**Assenti:** BARONI Pier Giacomo, CRIVELLI Adrea, GAGLIARDI Pietro, GRAZIOSI Valentina, PALMIERI Pietro, PASQUINI Arduino, RAGNO Michele, RENNA LAUCELLO NOBILE Francesco, ROMANO Ezio.

**Delegati:** STANGALINI M. Cristina in sostituzione di PALMIERI Pietro, GAMBACORTA Marco in sostituzione di GIGANTINO Mauro.

**Il Presidente** constata altresì la presenza di:

- **Assessore ai Lavori Pubblici e Legalità:** Rocco ZOCCALI
- **Segretaria verbalizzante:** Albana BRESHANAJ

**IL PRESIDENTE**

Verificata, tramite appello, l'esistenza del numero legale necessario per il regolare funzionamento della seduta di Commissione, alle ore 14:30 il Presidente ESEMPIO dichiara aperta la discussione. Il Presidente inoltre ringrazia l'Opposizione in quanto hanno garantito la presenza in aula e cede la parola all'Assessore Rocco ZOCCALI per illustrare il punto iscritto all'ordine del giorno:

## 1. Progetto nuovo quartiere Ex-Campo TAV

L'Assessore **Rocco ZOCCALI** introduce l'argomento e spiega che il Progetto sopracitato rientra nel Programma PINQuA, finanziato dal PNRR, e che ha l'obiettivo di ridurre il degrado delle periferie, rendere più efficiente dal punto di vista energetico l'edilizia residenziale pubblica e realizzare interventi di rigenerazione urbana per migliorare la qualità della vita delle persone. Il Progetto per riqualificare questo nuovo quartiere è un Progetto Unico a sua volta suddiviso in tre Lotti e i progettisti che l'hanno realizzato fanno parte di un RTP. Quest'ultimi hanno redatto il Progetto definitivo il quale è stato convalidato a sua volta dai tecnici interni dell'Ente. In quest'area il Progetto prevede la costruzione di 94 alloggi. Questi edifici verranno costruiti su tre piani nel seguente modo:

- 44 alloggi saranno destinati alla costruzione di appartamenti quadrilocali,
- 44 dimore saranno destinate alla costruzione dei trilocali,
- 6 unità abitative verranno destinati alla costruzione di bilocali.

L'Assessore precisa che gli alloggi sopra indicati avranno dei posti auto e non box di proprietà.

Verrà costruita una palazzina dedicata al dormitorio che ospiterà 66 posti letto, 400 mt2 verranno destinati al banco alimentare, verranno costruite delle piccole attività commerciali e ci sarà una nuova palestra.

L'Assessore ribadisce che questo è un Progetto innovativo in quanto viene riqualificata tutta l'area Ex Campo TAV tenendo conto della nuova concezione di costruzione delle abitazioni.

La gara per questo Progetto è stata fatta da Invitalia che è la centrale unica di committenza mentre le imprese aggiudicatrici dei tre diversi Lotti sono: la Notari Impresa Spa che è l'impresa aggiudicatrice dei Lotti 2 e 3 mentre il Lotto 1 è stato aggiudicato dall'Impresa Mit Srl di Torino.

L'Assessore mostra ai componenti della Commissione la cartina geografica del Progetto dando la possibilità ai componenti della commissione di come verranno distribuite le nuove costruzioni suddivise per area. Nelle zone A, B e C verranno costruite tutte le unità abitative, nelle zone D ed E verranno costruite le attività commerciali, nella zona F ci saranno il banco alimentare con il dormitorio mentre nella zona G verrà costruita la palestra.

L'Assessore specifica che nel primo Progetto tecnico economico di riqualificazione dell'area redatto erano previste la costruzione degli uffici destinati al Comando dei Vigili e della Protezione Civile, in realtà nell'attuale Progetto definitivo in questi spazi verrà creato l'orto per dare la possibilità a chi abiterà in quell'area di poterlo coltivare. In merito alla viabilità del pullman ci sarà una fermata all'ingresso del campo da Rugby, invece riguardo alla ciclopeditone per il momento non è stato previsto nulla nel Progetto.

Il consigliere **Fonzo Nicola** chiede la parola e domanda all'Assessore come è stato identificato questo progetto di riqualificazione nell'ambito del Piano Regolatore Comunale.

L'Assessore **Zoccali Rocco** risponde dicendo che l'area rientra nel verde pubblico edificabile.

Chiede la parola la consigliera **Paladini Sara** ed esprime le sue perplessità e preoccupazioni in merito a quello che sarà la gestione di questa nuova area riqualificata in quanto nelle precedenti commissioni non si è parlato di un coordinamento con il Settore delle Politiche Sociali e con gli altri settori dell'Amministrazione. Esprime soddisfazione sulla redazione del Progetto tuttavia domanda all'Assessore come verranno gestite le nuove costruzioni. Chiede se quest'ultime verranno

coordinate dall'ATC e domanda se costruendo i negozi, il dormitorio e la palestra non si corra il rischio di generare "isolamento" su un'area che geograficamente rimane effettivamente isolata di suo dal centro della città. La consigliera esprime il suo dispiacere riguardo lo scarso numero dei componenti della maggioranza che presenziano la Commissione visto l'argomento così delicato e importante.

Prende la parola il presidente della commissione **Esempio Camillo** ed esprime il suo auspicio che il Settore delle Politiche Sociali possano partecipare in futuro con il loro contributo di idee sul Progetto di riqualificazione dell'area.

Chiede la parola l'Assessore **Zoccali Rocco** e ribadisce che non verrà creato un quartiere a sé, abbandonato, bensì l'Amministrazione ha seguito degli indirizzi comuni, grazie ai fondi provenienti dal PNRR, per soddisfare le esigenze che quel area della città si trova ad avere bisogno visto il degrado che la circonda. In merito ai criteri di assegnazione delle abitazioni una volta terminate le costruzioni, si valuterà in seguito la ripartizioni degli appartamenti. Afferma inoltre che è sì importante che i Settori coinvolti dell'Ente debbano discutere e ragionare insieme per sfruttare e impiegare al meglio i fondi che sono stati destinati per questo progetto.

Chiede la parola il consigliere **Gambacorta Marco** il quale afferma che le linee guida nazionali del PINQuA hanno l'obiettivo di ridurre il degrado delle periferie delle città italiane quindi nel nostro caso di riqualificare l'area dell'Ex Campo Tav e si auspica che con i fondi di questo Progetto si possa riqualificare un'area che da tanto tempo è rimasta abbandonata.

Chiede la parola la consigliera **Spilinga Cinzia** e dice secondo lei che questo Progetto, per come è stata pensata la costruzione dei palazzi, sembra ghettizzare l'area.

Chiede nuovamente la parola la consigliera **Paladini Sara** affermando che la Dirigente delle Politiche Sociali, la dott.ssa Spina Patrizia, non è stata coinvolta come Settore nel progetto di riqualificazione dell'area. Secondo la consigliera è importante che l'Assessorato alla cultura, all'istruzione e politiche sociali debbano essere coinvolte in modo da fare un lavoro coordinato, di rete se no il rischio è quello di far diventare l'area riqualificata in un ghetto. Ribadisce inoltre che per il pubblico interesse è importante regolamentare prima, in maniera equa tra i cittadini economicamente bisognosi, i criteri di assegnazione degli appartamenti.

Prende la parola l'Assessore **Zoccali Rocco** dando ragione alla consigliera e afferma che non è compito suo decidere quale Assessorato coinvolgere. Conferma inoltre che l'Ente ha seguito le linee guida del PINQuA e di conseguenza ha fatto le sue scelte. Si rende comunque a disposizione come Settore dei Lavori Pubblici a fare future commissioni congiunte con altri Assessorati.

Chiede la parola il consigliere **Picozzi Gaetano** e si complimenta per il progetto redatto ed è fiducioso che quest'ultimo verrà fatto nei termini stabiliti.

Anche il Presidente della commissione **Esempio Camillo** è d'accordo nel fare future commissioni congiunte quando sarà il momento e non essendoci più altri interventi, dichiara chiusa la seduta in presenza alle ore 16:20.

La Segretaria  
Albana BRESHANAJ

Il Presidente 3<sup>^</sup> Commissione Consiliare  
Camillo ESEMPIO  
(F.to in originale)