



COMUNE di NOVARA
3^ COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
 (Lavori Pubblici, Manutenzioni e Verde Pubblico - Cimiteri)

VERBALE DELLA RIUNIONE DELLA 3^ COMMISSIONE

In data 30.03.2023

n. 4

Con osservanza

Componenti 3^ Commissione:

BARONI PierGiacomo	PALADINI Sara
CRIVELLI Andrea	PALMIERI Pietro
ESEMPIO Camillo	PASQUINI Arduino
FONZO Nicola	PICOZZI Gaetano
FRANZONI Elisabetta	PISCITELLI Umberto
GAGLIARDI Pietro	RAGNO Michele
GAMBACORTA Marco	RENNA LAUCELLO NOBILE Francesco
GIGANTINO Mauro	ROMANO Ezio
GRAZIOSI Valentina	SPILINGA Cinzia
IACOPINO Mario	

Presidente: Camillo ESEMPIO

Segretaria: Albana BRESHANAJ

Presenti in sala consiliare Palazzo Municipale: CRIVELLI Andrea, ESEMPIO Camillo, FONZO Nicola, FRANZONI Elisabetta, GAGLIARDI Pietro, GAMBACORTA Marco, CRESSA Franco, FREGUGLIA Flavio, IACOPINO Mario, PALADINI Sara, PALMIERI Pietro, PASQUINI Arduino, PISCITELLI Umberto, RENNA LAUCELLO NOBILE Francesco, NAPOLI Tiziana, SPILINGA Cinzia.

Assenti: BARONI Pier Giacomo, PICOZZI Gaetano e RAGNO Michele

Delegati: NAPOLI Tiziana in sostituzione di ROMANO Ezio, FREGUGLIA Flavio in sostituzione di GRAZIOSI Valentina, CRESSA Franco in sostituzione di GIGANTINO Mauro.

Il Presidente constata altresì la presenza di:

- **Assessore ai Lavori Pubblici e Legalità:** Rocco ZOCCALI
- **Dirigente Settore 9 LAVORI PUBBLICI:** arch. Cristina RENNE
- **Segretaria verbalizzante:** Albana BRESHANAJ

IL PRESIDENTE

Verificato, tramite appello, l'esistenza del numero legale per il regolare funzionamento della seduta congiunta di Commissione, alle ore 14,00 dichiara aperta la seduta e cede la parola all'Assessore ai Lavori Pubblici e Legalità Rocco ZOCCALI per esporre il punto all'ordine del giorno:

1. Programma innovativo per la qualità dell'abitare PINQUA, riqualificazione ex campo TAV

L'Assessore ai Lavori Pubblici e Legalità Rocco ZOCCALI introduce l'argomento e spiega che il Pinqua è un piano nazionale che rientra nei 3.000.000.000,00 di euro del PNRR e alla città di Novara sono stati assegnati soldi per euro 38.500.000,00 soldi destinati a riqualificare una serie di quartieri della stessa.

Il comune di Novara spiega che ha presentato un progetto che riguarda la riqualificazione dell'ex campo TAV che ha un'area di circa 65.000 m². Il progetto è innovativo in quanto viene riqualificata tutta l'area in maniera avanzata tenendo conto della nuova concezione dell'abitare (risparmio energetico - raccolta delle acque per poi riutilizzarle miglioramento della qualità della vita), è suddiviso in tre lotti così dettagliato: Lotto 1 euro 15.000.000,00, Lotto 2 euro 15.000.000,00 e Lotto 3 euro 8.500.000,00. Il progetto è stato assegnato a tre RT di imprese le quali stanno redigendo il progetto esecutivo, che verrà consegnato entro il 15/05/2023. La contrattualizzazione delle gare verrà fatta entro giugno 2023. La Notari impresa è l'impresa aggiudicatrice dei Lotti 2 e 3 mentre il Lotto 1 è stato aggiudicato dall'impresa Mit di Torino. INVITALIA invece è la centrale unica di committenza.

In quest'area il progetto prevede la costruzione di circa 92/94 alloggi di circa 45 m², 32.000 m² circa verrà destinato alle aree verdi (costruzione di alberi, aiuole, orti), ci sarà una palestra, locali per la raccolta alimentare, verrà costruito un dormitorio. In questo momento precisa l'assessore che l'Ente sta lavorando per lo sgombero dell'area che riguarda almeno il Lotto 1.

Il consigliere FONZO prende la parola e domanda se il settore dei LLPP sta lavorando in collaborazione con altri settori del comune.

Risponde la dirigente del settore dei lavori pubblici l'arch. RENNE e afferma che l'Assessorato dei Lavori Pubblici si è confrontato con gli uffici dell'Erp, Servizi Sociali e con l'Urbanistica. Precisa inoltre che i servizi connessi che sono stati inseriti nella candidatura riguardano quelli già presenti ovvero il banco alimentare e il dormitorio per la quale l'amministrazione ha voluto mantenerli. Sarà inoltre presente un impianto sportivo (tensostruttura), nel progetto è stata inserita una piccola palestra di quartiere, 4/5 attività che verranno gestite dalle persone che abiteranno nell'area. E' stato chiesto ai

progettisti di realizzare delle palazzine con pochi appartamenti (4/8) con posto auto coperto (no box, no cantine e no aree sotterranee), l'area inoltre potrà contenere 316 abitanti al massimo. Gli alloggi che verranno costruiti saranno ZEB ovvero più dell'80% dell'energia verrà autoprodotta, così facendo verranno rispettate le norme del PNRR. E' previsto il recupero delle acque piovane, verranno realizzati gli orti che saranno gestiti dai residenti dell'area e verranno costruiti i pannelli fotovoltaici. Facendo tutto ciò non ci sarà un'aumento della superficie attuale. Precisa la Dirigente che queste sono le indicazioni che sono state fornite in fase di candidatura ai progettisti.

Chiede la parola il consigliere FONZO e domanda dove verranno dislocati i vigili urbani e il dormitorio.

Risponde l'Assessore ai Lavori Pubblici e Legalità Rocco ZOCCALI e dice che per quanto riguarda l'Assessorato dei LLPP gli operai e la protezione civile si sta pensando e valutando di affittare dei

locali esterni all'amministrazione in quanto serve del tempo per trovare degli alloggi definitivi. In merito al dormitorio e ai vigili questi non riguardano l'Assessorato dei Lavori Pubblici.

La consigliera SPILINGA chiede la parola e domanda quale interazione ci sarà con la nuova area una volta riqualificata. Si domanda se sarà un "luogo a sé".

Risponde l'Assessore ai Lavori Pubblici e Legalità Rocco ZOCCALI e dice che questo sarà un "progetto pilota" dove ci sarà la riqualificazione dell'abitazione e questo non farà sì che nasca un "quartiere a sé".

La consigliera PALADINI chiede la parola e domanda se sono stati coinvolti l'ATC e chiede quali sono i servizi correlati alla riqualificazione del nuovo quartiere.

Risponde l'Assessore ai Lavori Pubblici e Legalità Rocco ZOCCALI dicendo che verrà riqualificata la nuova area verrà collegata con la creazione di servizi.

Chiede la parola il consigliere PALMIERI e domanda quale sarà il cronoprogramma del progetto esecutivo.

Risponde la dirigente del settore dei lavori pubblici l'arch. RENNE e dice che ci sarà un appalto integrato quindi il progetto esecutivo lo farà l'impresa.

Chiede la parola il consigliere IACOPINO e domanda se i nuovi appartamenti verranno gestiti dall'Atc e come mai è Invitalia gestisce la gara.

Risponde l'Assessore ai Lavori Pubblici e Legalità Rocco ZOCCALI e dice che non sarà l'Assessorato ai Lavori Pubblici che si occuperà della gestione degli appartamenti. Invitalia invece è la società che gestisce questo tipo di appalti legati ai soldi messi a disposizione dal PNRR; questa società ha messo a gara le categorie di opere dell'appalto ovvero gli importi dei singoli lotti e la progettazione esecutiva fatta dalla ditta sarà poi valutata dall'amministrazione comunale.

Il presidente Camillo ESEMPIO, non essendoci più altri interventi, dichiara chiusa la seduta in presenza alle ore 16:00.

La Segretaria
Albana BRESHANAJ

Il Presidente 3^a Commissione Consiliare
Camillo ESEMPIO
(F.to in originale)