

**COMUNE DI NOVARA****3^ COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE**

(Lavori Pubblici, Manutenzioni e Verde Pubblico - Cimiteri)

**VERBALE DELLA RIUNIONE DELLA 3^ COMMISSIONE**

In data 31.10.2023

n. 8

Con osservanza

**Componenti 3^ Commissione:**

BARONI Piergiacomo  
CRIVELLI Andrea  
ESEMPIO Camillo  
FONZO Nicola  
FRANZONI Elisabetta  
FREGUGLIA Flavio  
GAGLIARDI Pietro  
GIGANTINO Mauro  
GRAZIOSI Valentina  
IACOPINO Mario  
PALADINI Sara  
PALMIERI Pietro  
PASQUINI Arduino  
PICOZZI Gaetano  
PISCITELLI Umberto  
RAGNO Michele  
RENN LAUCCELLO NOBILE Francesco  
ROMANO Ezio  
SPILINGA Cinzia

**Presidente: Camillo ESEMPIO****Segretario: Samuele GENDUSO**

**Presenti in sala Genocchio – biblioteca civica Carlo Negroni:** CRIVELLI Andrea, ESEMPIO Camillo, FONZO Nicola, GAMBACORTA Marco, FREGUGLIA Flavio, GRAZIOSI Valentina, IACOPINO Mario, PALADINI Sara, PALMIERI Pietro, PASQUINI Arduino, PICOZZI Gaetano, PISCITELLI Umberto, ROMANO Ezio e SPILINGA Cinzia.

**Assenti:** BARONI Pier Giacomo, FRANZONI Elisabetta, GAGLIARDI Pietro, GIGANTINO Mauro, RAGNO Michele e RENNA LAUCCELLO NOBILE Francesco.

**Delegato:** GAMBACORTA Marco in sostituzione di FRANZONI Elisabetta.

Il Presidente constata altresì la presenza di:

- **Assessore ai Lavori Pubblici e Legalità:** Rocco ZOCCALI;
- **Dirigente del Settore 10 - Sostenibilità Ambientale e cura della Città:** Walter IMPERATORE;
- **Segretario verbalizzante:** Samuele GENDUSO.

## IL PRESIDENTE

verificata l'esistenza del numero legale necessario per il regolare funzionamento della seduta di Commissione, alle ore 15:00 dichiara aperta la discussione.

Il Presidente della 3<sup>a</sup> Commissione Consiliare permanente Camillo ESEMPIO (di seguito, per brevità, "Presidente") cede la parola all'Assessore ai Lavori Pubblici e Legalità Rocco ZOCCALI (di seguito, per brevità, "Assessore") per illustrare il punto iscritto all'ordine del giorno:

### *AGGIORNAMENTO SU MANUTENZIONE E RIFACIMENTO STRADE COMUNALI E MARCIAPIEDI*

L'Assessore prende la parola e chiede se i Consiglieri presenti vogliono trattare argomenti specifici, correlati al tema del giorno, o se, diversamente, ritengono più utile una panoramica generale in merito a quanto ad oggi si è realizzato, si è progettato o si sta progettando.

I Consiglieri e il Presidente indicano la seconda opzione presentata.

L'Assessore precisa che quest'anno ci sono state alcune varianti in corso d'opera, relativamente all'oggetto della discussione. Il giorno precedente l'Assessore ha risposto a un'interrogazione sul tema e precisa che nel corso dell'anno sono stati spesi circa € 1 milione.

Sul cavalcavia di S. Martino si è dovuto spendere più di quanto previsto inizialmente, sono stati aggiunti circa € 50.000,00, mentre per il Cavalcavia XXV aprile circa € 150.000,00.

In un altro lotto che riguardava diverse asfaltature relative, ad esempio, a Via Sforzesca, Via Monte S. Gabriele e Via Liguria, i lavori si sostanziano in € 174.000,00; altri lavori inizieranno a breve e sono stati posticipati a causa della mancanza di materiali.

Per riqualificare Viale Leonardo da Vinci, nel tratto del Dopolavoro Ferroviario, sono stati impegnati in un progetto € 125.000,00; erano stati segnalati problemi di sicurezza, il progetto è pronto ed è stata pubblicata la gara. Viale Giulio Cesare e Viale Francesco Ferrucci sono stati interessati da asfaltature, oltre ad altri interventi sparsi per circa € 90.000,00.

Altro problema più volte affrontato riguarda le barriere architettoniche, ad es. in prossimità delle scuole e dell'ospedale; gli interventi realizzati sono numerosi.

L'Assessore continua il suo intervento ricordando che anche le strade del centro storico necessitano di interventi importanti. A tal fine è stato preparato un progetto, nonostante i numerosi problemi che si sono presentati con riguardo ai cavalcavia e ai sottopassi.

Da una stima dell'Ufficio Strade, per ripristinare completamente la viabilità e il decoro di tutte le strade e i marciapiedi del Comune di Novara, con l'esclusione delle ciclovie, servirebbero € 25.000.000,00; ad avviso dell'Assessore e del Dirigente del Settore 10, la cifra potrebbe anche essere sottostimata.

L'Assessore prosegue affermando che ci sono in programma una serie di lavori; uno riguarda Via Guglielmo Marconi. La cifra del progetto si sostanzia in € 370.000,00 e potrebbe essere cantierabile in tarda primavera del 2024, esclusi imprevisti di varia natura che possono rallentare l'*iter*.

E' stato presentato il progetto per il programma d'incentivazione della mobilità urbana sostenibile PRIMUS, ciclabile Bonfantini – Torrion Quartara: il valore del progetto è di € 765.000,00 ed è finanziato al 75% dal Ministero dell'Ambiente, per la quota rimanente dal Comune di Novara.

Con riferimento alla Ciclabile Vignale – Caltignaga si è giunti alle fasi conclusive del progetto.

L'Assessore precisa che i tecnici hanno dovuto lavorare per trovare un accordo con Anas S.p.A., al fine di ridisegnare il percorso inizialmente previsto, in guisa da evitare costi elevati; per questo progetto si ha un contributo di € 900.000,00 della Regione Piemonte.

Altra opera è Via Luigi Giulietti, di cui è stata trasmessa la documentazione all'ufficio gare per iniziare procedura; il valore è di € 430.000,00 e sarà realizzato il rifacimento di tutta la Via.

Il progetto di collegamento ciclopedonale tra Corso della Vittoria e Via Solferino, il quale prevede una riqualificazione totale, ossia di strade, marciapiedi e ciclabile, è temporaneamente bloccato; si è in attesa delle valutazioni della Soprintendenza, in quanto la stessa ha sollevato una serie di problematiche relativamente ai parcheggi progettati. Sulle vecchie mappe catastali è indicato un "antico giardino botanico", anche se ora non esiste di fatto; conseguentemente i parcheggi dovranno essere ridotti della metà.

Il progetto di Via delle Americhe è sospeso poiché manca il parere di RFI. I tecnici stanno ipotizzando di fare una rotatoria al posto del semaforo, in modo da gestire l'enorme flusso di veicoli.

L'Assessore prosegue: il progetto per Via Giuseppe Belletti, strada che porta alla c.d. "Via della moda", è in preparazione; le problematiche che la interessano spaziano dalla mancanza di illuminazione all'assenza di parcheggi e marciapiedi.

Ci sono numerosi altri progetti in elaborazione; con riferimento a Via Fauser, presto sarà stipulato contratto con operatore economico.

I tecnici stanno facendo un grande lavoro, tra progetti PNRR e progetti che nascono da altre risorse. Via Fauser è importante perché è un presupposto necessario per riqualificare via Panzeri, altrimenti mancherebbe incentivo per gli imprenditori ad investire in edifici in disuso. Successivamente si passerà a via Panzeri che porta all'imbocco della Tangenziale su Corso Trieste.

Con riferimento al Cavalcavia Porta Milano, l'Assessore precisa che da circa un anno si sta cercando di avere un incontro con RFI, con il fine di riqualificare Leonardo da Vinci, spazio di parcheggio importante. Inoltre nell'accordo siglato con RFI è stato previsto un ascensore alla fine di Corso Trieste.

Interviene la Consigliera Sara PALADINI: chiede se l'ascensore in questione è quello di cui si è più volte discusso in passato. La consigliera sottolinea che ci sono interrogazioni a riguardo che precedono la nomina dell'attuale Assessore.

L'Assessore si offre di presentare la documentazione prodotta da RFI in cui si evince che avrebbero dovuto iniziare 6 mesi fa e afferma che si continua a sollecitarne la realizzazione. Il 17 novembre ci sarà un incontro con i vertici di RFI a Torino e sarà affrontato anche questo tema.

La volontà è di realizzare un ascensore anche sul lato opposto, ossia Viale Alessandro Manzoni, in modo da consentire ai disabili di usufruire dell'opera.

L'Assessore sottolinea l'impegno per la riqualificazione del quartiere di Sant'Agabio, con numerosi progetti che la riguardano direttamente e indirettamente. Ci sarà anche da ripensare la viabilità del

quartiere, in quanto necessita di una serie di opere. Si valuterà alla luce di quanto proporranno i tecnici; si ipotizzava un senso unico.

Si sta intervenendo in molte aree coprendo i buchi, gli interventi da fare sono numerosi.

Via Santa Rita da Cascia e altre strade sono senza marciapiedi, è in corso una valutazione su come agire; in *primis* sul piano tecnico e poi su quello economico.

Il Presidente ringrazia l'Assessore per il suo intervento.

Chiede di intervenire la Consigliera Cinzia SPILINGA: in risposta a un'interrogazione della stessa, avvenuta a Luglio, il Sindaco aveva fatto un elenco di "marciapiedi 2021" che dovevano essere messi in gara. Alla luce di quanto detto, la Consigliera domanda qual è la situazione attuale relativamente agli interventi citati.

Interviene il Dirigente del Settore 10, Walter IMPERATORE: afferma che sono stati accorpati tutti nel progetto prima citato di € 600.000,00 ed è ora all'ufficio gare.

Interviene il Consigliere Mario IACOPINO: con riferimento ai cedimenti stradali dovuti a perdite di acqua, ad esempio in Viale Giulio Cesare, evidenzia che non è stato ripristinato correttamente il manto stradale. Domanda se il problema dei cedimenti sia strutturale e se possa rappresentare un rischio per la cittadinanza.

L'Assessore riprende la parola: la problematica dei rifacimenti dei manti stradali, a seguito di interventi di varie aziende, si ripropone frequentemente. Circa l'85% delle buche sono dovute ad aziende che non ripristinano correttamente. Dopo l'autorizzazione alla manomissione del suolo rilasciata dall'Ufficio Strade, le aziende procedono con i lavori e a una prima messa in sicurezza dell'area, successivamente, entro 6 mesi è posto in essere il ripristino; le tempistiche sono funzionali a consentire l'assestamento del terreno.

La fideiussione a garanzia del ripristino non è sufficiente a risolvere le problematiche di che trattasi. L'Assessore ricorda, ad esempio, una situazione in cui un operatore economico ha scelto di non effettuare il ripristino e rinunciare così alla garanzia prestata, equivalente a € 3.500,00; i lavori di ripristino necessari hanno avuto un costo di € 14.000,00. Si è deciso di adire le vie legali.

Si è valutato di limitare queste autorizzazioni, però poi arriva il sollecito del cittadino che ha pagato e giustamente vuole la realizzazione dell'opera.

Con riferimento alle condotte fognarie, la rete risale nel tempo e, pertanto, necessita di interventi strutturali.

Interviene nuovamente il Consigliere Mario IACOPINO; chiede se il Regolamento che disciplina il ripristino dopo le manomissioni può essere rivisto, in modo da essere migliorato.

Risponde il Dirigente del Settore 10: il Regolamento in questione è stato sottoposto a valutazione e sono state delineate delle modifiche ritenute utili; ora deve essere valutato dalla parte politica.

Prende la parola l'Assessore e afferma che è sua intenzione portare il Regolamento in 3<sup>a</sup> Commissione, prima di sottoporlo al Consiglio Comunale.

Interviene nuovamente la Consigliera Sara PALADINI: ringrazia l'Assessore perché è dotato di onestà intellettuale e di spirito di volontà, ma non si ritiene soddisfatta da quanto ha affermato nel suo discorso introduttivo, in quanto lo stesso ha fatto un elenco dettagliato dei progetti e relativi costi, ma mancano le date in cui questi saranno posti in essere. La Consigliera suggerisce di pianificare delle priorità e se è stato già fatto di illustrarle.

Non ritiene accettabile che la risposta alle problematiche precedentemente individuate sia che RFI non collabora e altre società non ripristinano; non è sufficiente per il cittadino.

La Consigliera prosegue e chiede informazioni riguardo a un progetto che non è stato preso in considerazione nel corso della seduta, ossia il PINQua – area *ex campo base* TAV, e sottolinea la necessità di iniziare i lavori tra 18 mesi.

Il Presidente interviene e ricorda che sul tema si è svolta una seduta dedicata della 3<sup>a</sup> Commissione.

La Consigliera Sara PALADINI riprende la parola: in precedenza l'Assessore affermò che non è ancora stata prevista la viabilità per quell'area; la stessa rimarca la sua insoddisfazione relativamente all'attività di pianificazione. Ipotizza che i problemi possano essere numerosi e difficili da risolvere, ma si devono trovare delle soluzioni.

L'Assessore interviene: vorrebbe risolvere tutte problematiche e vorrebbe che fossero risolvibili nel breve termine, ma la realtà è che i problemi, oltre ad essere numerosi, sono in alcune ipotesi di non semplice risoluzione. Afferma che si sta preparando un lavoro molto consistente e che si aspetta un contributo da parte di tutti, ossia Consiglieri di maggioranza e minoranza.

Con riferimento alle tempistiche è sufficiente prendere i contratti già stipulati ed è possibile individuarle.

L'Assessore evidenzia che l'exasperazione riferibile alla viabilità riguarda tutti e che il suo compito è quello di stimolare l'Ufficio e apportare i cambiamenti necessari a migliorarne l'efficienza.

C'è una classifica degli interventi, ma nel corso del tempo si presentano problemi urgenti e somme precedentemente assegnate ad altri progetti devono essere destinate per porvi rimedio.

Stiamo facendo il possibile, ad esempio il nostro ufficio gare ha in carico 5 volte le procedure che aveva 2 anni addietro.

L'Assessore precisa che si cerca di utilizzare tutte le risorse disponibili, poiché probabilmente non ci sarà un'altra occasione come questa; ovviamente tra mille difficoltà. Le aziende hanno una grande offerta di lavoro, ma non hanno abbastanza personale; a mancare sono le professionalità.

Interviene il Dirigente del Settore 10: i progetti citati dall'Assessore sono già finanziati, ma è necessario attendere la risposta di Enti terzi, come ad esempio la Soprintendenza, prima di procedere. Inoltre il Codice degli Appalti (D.Lgs. 36/2023) è cambiato e ha comportato un doveroso aggiornamento dei Capitolati approvati sotto la vigenza del precedente (D.Lgs. 50/2016).

Il Presidente ringrazia tutti per la partecipazione e, non essendoci più altri interventi, dichiara chiusa la seduta in presenza alle ore 16.40.

IL SEGRETARIO  
Samuele GENDUSO

IL PRESIDENTE 3<sup>a</sup> COMMISSIONE CONSILIARE  
Camillo ESEMPIO  
(F.to in originale)