



COMUNE DI NOVARA

3^A COMMISSIONE CONSILARE PERMANENTE
LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E VERDE PUBBLICO, CIMITERI

V^A COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
Commercio e mercati - Attività produttive e agricole - Tutela dei diritti dei consumatori

Prot. n. 82658

Novara, 2 luglio 2024

VERBALE DELLA RIUNIONE III^A e V^A COMMISSIONE

In data 24/06/2024

Componenti 3^A Commissione

BARONI PIERGIACOMO
CRIVELLI ANDREA
ESEMPIO CAMILLO
FONZO NICOLA
FRANZONI ELISABETTA
FREGUGLIA FLAVIO
GAGLIARDI PIETRO
GIGANTINO MAURO
GRAZIOSI VALENTINA
IACOPINO MARIO
SPILINGA CINZIA

PALADINI SARA
PALMIERI PIETRO
PASQUINI ARDUINO
PICOZZI GAETANO
PISCITELLI UMBERTO
RAGNO MICHELE
RENNA FRANCESCO
ROMANO EZIO

Componenti 5^A Commissione

BARONI Piergiacomo
CARESSA Franco
COLLI VIGNARELLI Mattia
CRIVELLI Andrea
FONZO Nicola
GAGLIARDI Pietro
GAMBACORTA Marco
IACOPINO Mario
IODICE Annaclara
NAPOLI Tiziana

PACE Barbara
PALADINI Sara
PASQUINI Arduino
PICOZZI Gaetano
PRESTINICOLA Gian Maria
RAGNO Michele
RENNA LAUCELLO NOBILE Francesco
RICCA Francesca
STANGALINI Maria Cristina

Presidente 5^A Commissione: Marco Gambacorta
Presidente 3^A commissione ESEMPIO Camillo
Segretaria: GLIR Graziella

Presenti: BARONI Piergiacomo, COLLI VIGNARELLI Mattia, CRIVELLI Andrea, ESEMPIO Camillo, FONZO Nicola, FREGUGLIA Flavio, GAMBACORTA Marco, GRAZIOSI Valentina, IACOPINO Mario, IODICE Annaclara, NAPOLI Tiziana, PALADINI Sara, PALMIERI Pietro, PASQUINI Arduino, PICOZZI Gaetano, PRESTINICOLA Gian Maria, PISCITELLI Umberto, ROMANO Ezio, SPILINGA Cinzia.

Assenti: CARESSA Franco, FRANZONI Elisabetta, GAGLIARDI Pietro, GIGANTINO Mauro, PACE Barbara, RAGNO Michele, RENNA Francesco, RICCA Francesca e STANGALINI Maria Cristina.

Sono altresì presenti: Il Vice Sindaco Assessore al Commercio - Avv. Marina Chiarelli; l'Assessore ai Lavori Pubblici Sig. Rocco Zoccali la Dott.ssa Barbara BERTAMINI - Funzionario Ufficio Commercio il responsabile del Mercato Sig. Paolo Morra.

IL PRESIDENTE

Verificato, tramite appello, l'esistenza del numero legale per la regolarità nella prosecuzione della seduta della 3^a e 5^a Commissione congiunta, dichiara aperta la seduta alle ore 15:30 e cede la parola all'Assessore Marina Chiarelli per esporre l'ordine del giorno che prevede i seguenti punti:

- Sopralluogo congiunto presso la struttura del Mercato Coperto per analisi problematiche strutturali e operative.

L'Assessore Chiarelli invita i firmatari della petizione presentata dai generi alimentari e ortofrutta e di parte degli operatori presenti al mercato coperto a illustrare le problematiche inerenti la struttura mercatale.

Prende la parola l'Avv. Ughetta che illustra i principali problemi lamentati più volte dagli operatori. In primis viene evidenziato il problema del rumore causato dall'estrattore di calore. Lo stesso non consente un raffrescamento adeguato dei padiglioni, in modo particolare dei generi alimentari, il che costituisce un notevole disagio in quanto gli alimenti potrebbero deperirsi qualora le temperature non scendano al di sotto di determinati gradi. L'Avv. Ughetta evidenzia che la soluzione ideale sarebbe quella di installare un impianto di condizionamento, ma lo stesso risulta troppo costoso. Pertanto suggerisce che si trovino altre soluzioni.

Il Commissario Pasquini Arduino precisa che l'estrattore non butta dentro l'aria.

L'Assessore Chiarelli evidenzia che i padiglioni degli alimentari sono più caldi in quanto ci sono i motori dei banchi che contribuiscono a far aumentare la temperatura. Era stata fatta una valutazione da parte dei Lavori Pubblici per spostare i motori al piano interrato la cui spesa sarebbe stata in parte sostenuta dal Comune, ma gli operatori hanno rifiutato. Un'altro fattore che grava sul problema del caldo sono le finestre ostruite parzialmente dai banchi determinando un minor ricircolo dell'aria.

L'Avv. Ughetta precisa che quando è stato proposto lo spostamento si era detto che il costo sarebbe stato a carico del Comune. Evidenzia che per gli operatori tale "operazione" è troppo onerosa.

L'Assessore Chiarelli precisa che era stato rilevato, che nel caso si fosse deciso per tale intervento il Comune avrebbe fatto e sostenuto i costi delle opere di predisposizione mentre lo spostamento effettivo dei motori sarebbe stato a carico dei singoli operatori.

Il Sig. Massimo Volontè riallacciandosi al discorso delle finestre, rammenta che la predisposizione dei banchi, già quando sono arrivati, era già stata prevista e approvata in progetto.

L'Assessore Chiarelli precisa che in questo frangente sta solo elencando le concause che concorrono a rendere le temperature elevate nei padiglioni.

Prende la parola l'Assessore Zoccali che evidenzia che non è impianto di climatizzazione ma di raffrescamento tramite nebulizzazione che porta fuori l'aria calda riducendo di 4/5 gradi la temperatura interna.

Al fine di diminuire ulteriormente il calore sono stati consultati i VVFF per verificare la possibilità di spostamento dei motori nel piano interrato.

I Vigili del Fuoco hanno rilevato la fattibilità dello spostamento a condizione che vengano adeguati i locali.

In ogni caso evidenzia che i motori non possono essere spostati all'esterno in quanto la struttura è soggetta a vincoli della Soprintendenza ed inoltre sono già pervenuti anche degli esposti dai residenti nelle vicinanze del mercato per il rumore che genera l'impianto di estrazione presente.

L'Assessore Zoccali riferisce in merito al problema creato dalla presenza di piccioni. A tal proposito evidenzia che vi è una relazione dell'ASL. E' prevista la collocazione di un dissuasore nell'area ove si ragguppano. Evidenzia inoltre che è previsto per il prossimo anno il rifacimento dei bagni.

L'avv. Ughetta asserisce che, stranamente, sono state fatte molte manutenzioni che però erano state richieste da diversi anni. L'ideale sarebbe realizzare un bagno al piano superiore per i soggetti disabili.

La Geom. Alessandra Demicheli asserisce che i lavori sono stati effettuati non appena sono arrivati i materiali.

L'Assessore Zoccali evidenzia che sarà effettuata una verifica del montacarichi.

L'Assessore Chiarelli rammenta a tutti che la riunione è stata convocata per effettuare un sopralluogo della struttura mercatale e che come tale non si può gestire come se fosse una "commissione" anche perché il luogo stesso non si presta a tale scopo.

Interviene il Commissario Pasquini Arduino che osserva che se si guarda alla struttura "fisica" del mercato molto probabilmente lo spostamento dei motori non è sufficiente per raggiungere lo scopo che è quello di abbattere la temperatura. Occorre a suo parere che venga incaricato un tecnico per verificare gli interventi più efficaci e idonei per ovviare al problema.

L'Assessore Chiarelli elenca gli interventi che sono necessari per rendere idoneo e maggiormente "fruibile" il Mercato sia da parte degli operatori che da parte della cittadinanza.

- abbattimento della temperatura all'interno dei padiglioni (in particolare generi alimentari);
- abbattimento del rumore generato dagli estrattori;
- installazione porte scorrevoli,
- manutenzione dei bagni;
- risoluzione del problema creato dall'assembramento dei piccioni;
- gestione dell'area rifiuti.

L'operatore Sig. Massimo Volontè asserisce che hanno smesso temporaneamente di pagare gli importi dovuti per la concessione in quanto così facendo sperano di sollecitare il Comune ad intervenire per risolvere i problemi del Mercato.

Interviene il Commissario Colli Vignarelli il quale rileva che il Comune dovrebbe raccogliere dei dati per verificare la situazione ovvero effettuare un monitoraggio tecnico. Chiede se gli operatori sarebbero d'accordo ad accollarsi almeno una parte dei costi per spostare i motori almeno dai padiglioni alimentari. Propone che vengano effettuati dei preventivi e che venga incaricato un tecnico (anche del Comune) che effettui il monitoraggio della situazione.

La Sig.ra Travaglia risponde che tale operazione era già stata nello scorso anno.

L'Avv. Ughetta fa presente che il problema che crea l'impianto è anche quello dell'ammaloramento della merce alimentare. L'impianto quando si spegne crea una condensa che contribuisce a far deteriorare gli alimenti. Ribadisce che gli operatori chiedono una soluzione alternativa, non necessariamente il condizionatore. Sollecita pertanto il Comune a fare dei progetti corredati da preventivi per soluzioni alternative.

L'assessore Zoccali ribadisce che l'impianto presente non può stare acceso per 24 h di seguito perché sono già pervenuti degli esposti dai residenti della zona per il rumore.

La commissaria Paladini chiede se vi è un'autorizzazione dei Vigili del fuoco rispetto all'eventuale posizionamento dei motori nel piano interrato.

L'Assessore Zoccali risponde che non c'è un'autorizzazione scritta, ma è stato dato un parere sul sopralluogo. Bisogna prima decidere se si vuole fare tale operazione.

La commissaria Paladini asserisce che a suo tempo non vi era un parere favorevole da parte dei Vigili del Fuoco, in quanto avevano detto che il carico degli impianti idrici antincendio non lo consentono. Per quanto concerne l'impianto di condizionamento c'è già un preventivo di circa 1,5 milioni di Euro per i 5 capannoni.

Si potrebbe valutare di ragionare sul 1° padiglione e ½. Una soluzione prospettata è anche quella di una sistemazione dei bagni sotto il 2° cortile.

La Commissaria Napoli chiede che il preventivo/piano di fattibilità venga aggiornato alle esigenze attuali della struttura e condiviso in commissione.

Viene inoltre proposto dalla Commissaria Paladini di verificare il possibile abbattimento del rumore dei raffrescatori. A tale richiesta l'Assessore Zoccali evidenzia che una macchina è già stata sostituita.

L'Assessore si impegna per cercare una risoluzione ai problemi lamentati ed elencati dall'Assessore Chiarelli.

Viene effettuato il sopralluogo della struttura. Nel corso dello stesso vengono evidenziati le seguenti problematiche:

- le porte a spinta/sicurezza sono rotte. Le stesse oltre ad essere delle uscite di sicurezza vengono utilizzate anche dagli operatori che effettuano il trasporto all'interno dei padiglioni con carrelli. A tal fine gli operatori chiedono che alcune di esse vengano sostituite con porte scorrevoli.
- il monatacarichi, spesso guasto, non è adeguato per il trasporto di portatori di handicap;
- la pavimentazione dei padiglioni è in taluni punti rotta, rendendo la stessa insicura;
- il livello del rumore dell'estrattore è elevato soprattutto all'interno del padiglione degli alimentari. Gli operatori lamentano che hanno difficoltà a udire i clienti;

Vengono infine illustrate dal Presidente Gambacorta le motivazioni per cui si intende spostare il 5° padiglione. L'idea sarebbe quella di ottimizzare gli spazi del mercato dando nel contempo un'idea di compattezza dello stesso. Partendo da ciò lo spazio libero potrebbe essere utilizzato per altre destinazioni d'uso.

La Commissaria Paladini sostiene che è un progetto che presuppone una realizzazione in tempistiche lunghe.

Non emergendo altri interventi, il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 17:40

Il Presidente della 5^a Commissione
Marco Gambacorta

Il Presidente della 3^a Commissione
ESEMPYO Camillo

La Segretaria della 5^a Commissione
Glir Graziella