



COMUNE DI NOVARA

3[^] COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

(Lavori Pubblici, Manutenzioni e Verde Pubblico - Cimiteri)

5[^] COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

(Commercio e mercati - Attività produttive e agricole – Tutela dei diritti dei consumatori)

Prot. n.

Novara,

VERBALE DELLA RIUNIONE CONGIUNTA DELLA 3[^] E 5[^] COMMISSIONE

In data 31.01.2022

Con osservanza

Componenti 3[^] Commissione

PALADINI Sara
SPILINGA Cinzia
FONZO Nicola
ROMANO Ezio
PISCITELLI Umberto
CRIVELLI Andrea
GAMBACORTA Marco
GAGLIARDI Pietro
PASQUINI Arduino
PALMIERI Pietro

GRAZIOSI Valentina
PICOZZI Gaetano
RENNA Francesco
IACOPINO Mario
ESEMPIO Camillo
GIGANTINO Mauro
FRANZONI Elisabetta
RAGNO Michele
BARONI Piergiacomo

Componenti 5[^] Commissione

PALADIN Sara
COLLI VIGNARELLI Mattia
FONZO Nicola
PRESTINICOLA Gian Maria
NAPOLI Tiziana
CRIVELLI Andrea
GAMBACORTA Marco
GAGLIARDI Pietro
PASQUINI Arduino
STANGALINI Maria Cristina

RICCA Francesca
PICOZZI Gaetano
RENNA Francesco
IACOPINO Mario
IODICE Annaclara
CARESSA Franco
PACE Barbara
RAGNO Michele
BARONI Piergiacomo

Presidente: Marco Gambacorta

Segretaria: Maddalena Sannino

Presenti: PALADINI Sara, SPILINGA Cinzia, FONZO Nicola, ROMANO Ezio, PISCITELLI Umberto, CRIVELLI Andrea, GAGLIARDI Pietro, PASQUINI Arduino, PALMIERI Pietro, GRAZIOSI Valentina, PICOZZI Gaetano, RENNA Francesco, IACOPINO Mario, GIGANTINO Mauro, RAGNO Michele, COLLI VIGNARELLI Mattia, PRESTINICOLA Gian Maria, NAPOLI Tiziana, STANGALINI Maria Cristina, RICCA Francesca, IODICE Annaclara, CARESSA Franco, PACE Barbara.

Assenti: FRANZONI Elisabetta, BARONI Piergiacomo.

Sono altresì presenti: l'Assessore al Commercio - l'Avv. Marina Chiarelli, L'Assessore ai Lavori Pubblici Rocco Zoccali, l'Arch. Maurizio Foddai - Dirigente del Settore sviluppo del Territorio, L'Arch. Cristina Renne - Dirigente Lavori Pubblici, L'Arch. Cristiano Ravizzotti - Funzionario Tecnico UOC Lavori Strategici, il Funzionario Dott.ssa Barbara Bertamini - UOC Commercio e Artigianato, il Dott. Edoardo Brustia - Presidente del Consiglio Comunale;

IL PRESIDENTE

Verificato, tramite appello, l'esistenza del numero legale per la regolarità nella prosecuzione della seduta congiunta di 3^a e 5^a Commissione, dichiara aperta la seduta alle ore 14.30 e cede la parola all'Assessore Marina Chiarelli per esporre l'ordine del giorno.

Oggetto: Aggiornamento sullo stato di avanzamento del progetto di rifacimento di Piazza Pasteur - tempistica dei lavori e organizzazione del mercato in coincidenza del cantiere.

Il Funzionario Tecnico – Arch. Ravizzotti procede con una panoramica generale sui dettagli tecnici dei lavori approvati.

Il Consigliere Pirovano interviene per capire se i banchi presenti sotto la tettoia verranno spostati e sarà rifatta la pavimentazione sottostante. Precisa che c'era già stata una Commissione nel Maggio 2021 e l'intenzione era quella di procedere con il rifacimento della pavimentazione girando intorno ai banchi fissi.

L'Assessore Zoccali risponde al Consigliere Pirovano sostenendo che la ditta che si è aggiudicata l'appalto ha proposto di offrire ai titolari di box fissi 11 strutture in metallo. Tale proposta però non è stata però accolta con favore dalla quasi totalità dei mercatali in quanto lo spostamento comporta in ogni caso un notevole sacrificio in termini economici, in quanto lo smontaggio di molte strutture ormai vetuste non consentirebbe un rimontaggio ma un rifacimento in toto. Detto ciò, un solo titolare con box fisso - su un totale di 11 - ha dato disponibilità a spostarsi (il Sig. Sillani).

L'area su via Marsala invece, dove non ci sono postazioni fisse, sarà rifatta per intero.

Il Consigliere Fonzo chiede quali sono i tempi per la conclusione dei lavori e quale ditta ha vinto l'appalto.

L'Assessore Chiarelli risponde che la durata coprirà l'intero anno, 365 giorni consecutivi (quindi conclusione prevista entro Marzo 2023), mentre l'Architetto Ravizzotti risponde che Notarimpresa si è aggiudicata l'appalto.

Il Consigliere Fonzo chiede conferma in merito a quanto anticipato poc'anzi, quindi che nell'offerta migliorativa di Notarimpresa c'è la disponibilità a fornire gratuitamente le strutture in metallo (quindi i telai che internamente andranno poi arredati) ai titolari di strutture fisse.

Ricevuta risposta affermativa dall'Assessore Chiarelli e Assessore Zoccali, conferma che potrebbe essere un'ottima opportunità in quanto consentirebbe di avere, da un punto di vista estetico e funzionale, strutture nuove.

Il Consigliere Fonzo chiede successivamente quando dovrebbero iniziare i lavori e l'Architetto Renne risponde che s'ipotizza un inizio per fine marzo - massimo primi di aprile 2022 e mentre la conclusione è prevista entro la prossima primavera (marzo 2023).

Il consigliere chiede altresì:

- **come sarà gestita l'attività mercatale durante i lavori?**

L'Arch. Ravizzotti risponde che si sta ancora definendo il crono-programma dei lavori che dipenderà in maniera preponderante da quanti operatori saranno effettivamente disponibili a spostarsi. L'impresa avrebbe vantaggio a svolgere un'unica fase di cantiere perché il tutto sarebbe più comodo e veloce, ma ha mostrato comunque disponibilità a spaccettare i lavori così da rendere il mercato fruibile, almeno parzialmente (si erano ipotizzate sei fasi). Comunque tutti gli interventi saranno per lo più concentrati durante il periodo estivo per cercare di creare meno disagi.

- **è stato previsto un'incentivo per i mercatali che li sproni ad accettare i nuovi telai che Notarimpresa ha messo a disposizione nella sua offerta?**

L'Assessore Chiarelli risponde che l'incentivazione è già in re ipsa nell'offerta migliorativa formulata da Notarimpresa insieme alla riqualificazione dell'intera area mercatale effettuata grazie ai lavori previsti.

- **laddove il Comune non usufruisse della migliororia offerta da Notarimpresa è prevista una monetizzazione o altra migliororia?**

L'Arch. Ravizzotti risponde che l'eventuale mancata migliororia per i box mercatali, non potrà essere monetizzata ma convertita in altri lavori pubblici per il comune di Novara.

- **C'è stato un ribasso d'asta e di quanto?**

L'Arch. Ravizzotti risponde un milione d'euro (relativo a tutto il pacchetto di gara), di cui una metà assorbito nel quadro economico e non più disponibile.

Il Consigliere Pasquini esprime un pensiero di vicinanza e comprensione verso quei commercianti che non si sentono in grado di affrontare il rischio e il sacrificio economico in caso di rifacimento dell'intera struttura del box.

L'Assessore Chiarelli ribadisce che ognuno ha una propria situazione economica: da chi ha da poco acquistato l'attività chiedendo finanziamenti a chi magari è vicino alla pensione, tra l'altro in un periodo di grandi difficoltà economiche legate al post covid.

Il Consigliere Pirovano chiede in conclusione la riqualificazione del mercato di P.zza Pasteur in cosa consisterà: quindi oltre la pavimentazione in quarzo (antiscivolo), saranno rifatti i bagni?

L'Assessore Zoccali risponde che l'area mercatale viene rifatta tutta: parcheggi, aiule e aree verdi, zona alle spalle tra condomini e area mercatale. Previsto rifacimento totale dei bagni, che saranno divisi tra ambulanti generi alimentari e quelli di generi vari.

Consigliere Paladini condivide il suo dissenso verso questo progetto di riqualificazione del mercato di P.zza Pasteur che prevede il rifacimento della pavimentazione girando intorno i banchi fissi, quindi un lavoro solo parziale. Non è previsto un luogo di ritrovo e di frequentazione, non sono stati previsti nuovi allacci (nella zona del monta e smonta) in caso di nuovi posteggi.

Quindi complessivamente, al fine d'incentivare la frequentazione del mercato, non sono state previste azioni propositive per la rivitalizzazione dell'area mercatale.

L'Assessore Zoccali risponde che gli allacci erano già previsti nel contratto di appalto. L'Arch. Ravizzotti interviene confermando che gli allacci ci sono tutti, sia idrici che elettrici, e sono 24.

L'Assessore Chiarelli, risponde al secondo punto dell'intervento del Consigliere Paladini, condividendo una panoramica sui posteggi oggi presenti al mercato: 29 posti, di cui 11 fissi (quindi struttura permanente).

Dei residui (quindi con strutture mobili) abbiamo titolari di autorizzazioni a giorni alterni: lunedì 9 postazioni, martedì 11 postazioni, mercoledì 9 postazioni, giovedì 12 postazioni, venerdì 10 postazioni, sabato 15 postazioni. Questi sono i banchi con occupazione già prevista e che fanno "monta e smonta". Ci sono infine gli spuntisti che si recano al mattino e occupano il posto vuoto.

Quindi le postazioni libere un giorno, magari sono occupate su altri giorni della settimana perché alcuni operatori hanno licenza per uno, due o tre giorni la settimana.

Il presidente **Gambacorta**, non essendoci altri interventi, dichiara chiusa la seduta alle ore 15.45.

Il Presidente della 5^a Commissione

Marco Gambacorta



La Segretaria della 5^a Commissione

Maddalena Sannino