



**COMUNE di NOVARA**  
**3^ COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE**  
(Lavori Pubblici, Manutenzioni e Verde Pubblico - Cimiteri)

**VERBALE DELLA RIUNIONE DELLA 3^ COMMISSIONE**

In data 07.02.2024

n. 1

Con osservanza

**Componenti 3^ Commissione:**

BARONI PierGiacomo  
CRIVELLI Andrea  
ESEMPIO Camillo  
FONZO Nicola  
FRANZONI Elisabetta  
FREGUGLIA Flavio  
GAGLIARDI Pietro  
GIGANTINO Mauro  
GRAZIOSI Valentina  
IACOPINO Mario

PALADINI Sara  
PALMIERI Pietro  
PASQUINI Arduino  
PICOZZI Gaetano  
PISCITELLI Umberto  
RAGNO Michele  
RENNA LAUCELLO NOBILE Francesco  
ROMANO Ezio  
SPILINGA Cinzia

**Presidente: Camillo ESEMPIO**

**Segretaria: Albana BRESHANAJ**

**Presenti in sala consiliare Palazzo Municipale:** CARESSA Franco, CRIVELLI Andrea, ESEMPIO Camillo, FONZO Nicola, FRANZONI Elisabetta, FREGUGLIA Flavio, IACOPINO Mario, PALADINI Sara, PALMIERI Pietro, PASQUINI Arduino, STANGALINI M. Cristina, PICOZZI Gaetano, PISCITELLI Umberto, SPILINGA Cinzia, RENNA LAUCELLO NOBILE Francesco, PRESTINICOLA GianMaria, PIROVANO Rossano.

**Assenti:** BARONI Pier Giacomo, GAGLIARDI Pietro, GRAZIOSI Valentina, RAGNO Michele, ROMANO Ezio.

**Delegati:** CRESSA Franco in sostituzione di GIGANTINO Mauro, STANGALINI M. Cristina in sostituzione di GRAZIOSI Valentina.

**Il Presidente** constata altresì la presenza di:

- **Assessore ai Lavori Pubblici e Legalità:** Rocco ZOCCALI
- **Dirigente Settore 09 – LAVORI PUBBLICI:** arch. Cristina RENNE
- **Segretaria verbalizzante:** Albana BRESHANAJ

**IL PRESIDENTE**

Verificata, tramite appello, l'esistenza del numero legale necessario per il regolare funzionamento della seduta di Commissione, alle ore 14:00 il Presidente ESEMPIO Camillo dichiara aperta la discussione e cede la parola all'Assessore Rocco ZOCCALI per illustrare il punto iscritto all'ordine del giorno:

➤ Relazione dell'Assessore competente e dei tecnici preposti circa il crollo del contro soffitto scuola primaria di Lumellogno e sullo stato di manutenzione dell'edificio scolastico.

L'Assessore **Rocco Zoccali** introduce l'argomento e spiega com'è avvenuto l'incidente presso la scuola verificatosi il 31 gennaio 2024 riguardante la caduta del controsoffitto e di una parte delle pignatte del tetto del piano terra del plesso scolastico Comprensivo Statale di Lumellogno. Sopra il porticato vi è la palestra e sotto lo stesso c'è questo spazio che fa parte del plesso ma non viene utilizzato e tanto meno non dovrebbe essere una zona di passaggio per i ragazzi. Il plesso in questione, come tutte le strutture scolastiche della città, all'inizio dell'anno scolastico è stato sottoposto a verifica visiva per quanto riguarda le condizioni statiche. A seguito di queste verifiche se ci sono problemi precisa l'Assessore si passa alla verifica vera e propria. Spiega inoltre che le variazioni termiche di caldo e freddo, in ambienti aperti come quello del nostro caso, possono portare nel tempo al cedimento degli intonaci o di una parte delle pignatte e queste erano state già oggetto di verifiche infatti erano state tassellate ed era stata costruita una controsoffittatura. Quindi l'area del porticato, non frequentata, era stata attenzionata dai tecnici interni anche per futuri interventi e una parte di questi lavori, che inizieranno nella prossima primavera/estate, riguarderanno la mensa scolastica del plesso ovvero rifacimento totale della stessa con gara d'appalto già assegnata finanziata con risorse del PNRR. Riafferma quindi l'Assessore che sulla parte "incriminata" sono stati fatti tutti i controlli dovuti anche quello riguardante la tenuta statica sulla parte che sta sopra il porticato (pavimentazione della palestra), le cui verifiche hanno dato esito negativo. Dal punto di vista statico e sismico si esclude ogni criticità ribadisce l'Assessore ed afferma che l'Ente sta temporeggiando anche per l'apertura della palestra perché siamo in attesa di avere l'esito di due verifiche che sono in corso di accertamento dopodiché si procederà immediatamente alla ristrutturazione di questa parte di tetto che è venuta giù e alla riapertura della palestra.

Interviene la Dirigente del Settore 09 dei Lavori Pubblici l'arch. **Cristina Renne** aggiungendo alcuni dettagli in merito ai lavori che si sono fatti sotto il porticato negli anni. Nell'anno 2000 si era verificato una situazione analoga a quella avvenuta di recente. Allora erano state fatte tutte le prove di carico sulla struttura le quali verifiche hanno dato esito negativo per quanto riguarda le criticità statiche quindi era stato concesso l'uso della palestra. Afferma inoltre che le motivazioni di questo crollo che è avvenuto è dovuto principalmente alle dilatazioni termiche il cui porticato aperto era soggetto a queste reazioni di caldo e freddo quindi era stato risolto questo problema posizionando la lana di roccia che serviva a contenere le variazioni termiche. Questi lavori erano stati eseguiti con gli appalti di manutenzione di allora. Nell'anno 2019 era stata commissionata e realizzata la verifica sismica delle tre strutture, scuola dell'infanzia - primaria e della palestra, con risultati soddisfacenti ovvero indice di salvaguardia della vita superiore a 06. Inoltre tutte le analisi, osservazioni e le varie verifiche eseguite di recente hanno dato risultati soddisfacenti.

Il consigliere **Fonzo Nicola** chiede la parola e domanda all'Assessore e all'arch. Renne se l'Amministrazione ha redatto un verbale di consegna dei luoghi quando ha dato in comodato d'uso gratuito temporaneo alla Provincia l'utilizzo della struttura da parte dell'Istituto Omar di Novara.

L'Assessore **Zoccali Rocco** risponde ipotizzando di sì ma non è certo in quanto questo argomento è di competenza dell'Assessorato del Patrimonio.

Riprende la parola il consigliere **Fonzo Nicola** chiedendo che venga verificato, non essendo di competenza dei LLPP, se è stato redatto questo verbale di consegna dell'edificio dove si evince lo

stato della struttura in quanto esiste una norma che disciplina le verifiche periodiche (visive e successivamente verifiche con battitura) per vedere lo stato del controsoffitto. Domanda quindi se ciò è stato redatto e a quando risale l'ultima verifica.

L'Assessore **Zoccali Rocco** risponde e ribadisce che le verifiche visive vengono fatte regolarmente dai tecnici interni anche nel caso in cui si verificano crepe del controsoffitto.

Interviene la Dirigente del Settore 09 dei Lavori Pubblici l'arch. **Cristina Renne** e dice che nell'anno 2021 è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione riguardante le verifiche sulla controsoffittatura.

Chiede nuovamente la parola il consigliere **Fonzo Nicola** per sapere se lo spazio dove è avvenuta la caduta della controsoffittatura viene utilizzato dai ragazzi che frequentano l'Ist. Tecnico dell'Omar.

Risponde l'Assessore **Zoccali Rocco** dicendo con certezza che la scuola della primaria non utilizza questo porticato mentre non sa se i ragazzi che frequentano l'Omar lo utilizzano rimabendo comunque che è un luogo chiuso e per poter accedere devi scavalcare.

Risponde anche il consigliere **Crivelli Andrea** dicendo che lo spazio non è utilizzato da nessuno.

Chiede ancora una volta la parola il consigliere **Fonzo Nicola** domandando se viene redatto un verbale scritto a seguito delle verifiche visive eseguite presso le scuole.

Risponde l'arch. **Renne Cristina** dicendo che viene fatto sempre un monitoraggio della struttura prima dell'inizio dell'anno scolastico ma non viene redatto nessun verbale per relazionare la verifica visiva fatta dai tecnici interni.

Chiede la parola la consigliera **Spilinga Cinzia** affermando che tutti, senza distinzione di partito, devono assumersi più responsabilità e bisogna avere maggior attenzione per quanto riguarda la sicurezza degli edifici scolastici della città data l'importanza dell'argomento.

Interviene l'Assessore **Zoccali Rocco** dicendo che i tecnici interni fanno tanto e questo tanto non è forse sufficiente. Ribadisce che tutti insieme possiamo mettere maggiore attenzione facendo il massimo.

Chiede la parola il consigliere **Pirovano Rossano** il quale domanda come mai la rete anti caduta di protezione che conteneva la controsoffittatura non ha tenuto la caduta e chiede quando si riaprirà l'utilizzo della palestra. Anche lui inoltre ribadisce che tutti hanno il dovere e la responsabilità di mettere in sicurezza gli istituti scolastici frequentati dai nostri ragazzi.

Risponde l'Assessore **Zoccali Rocco** in merito alla riapertura della palestra dicendo che a seguito delle prove di tenuta che sono state effettuate e terminate, si effettueranno altre due verifiche e a seguito di queste si potrà riaprire l'utilizzo della palestra.

Chiede la parola la consigliera **Stangalini M. Cristina** affermando anche lei che la priorità per tutti, senza distinzioni politiche, è quello di mettere in sicurezza le scuole della città. Ribadisce che bisogna comunicare alla scuola che non bisogna assolutamente far passare i ragazzi che frequentano l'Ist. Omar nella zona del porticato e chiede all'Assessore e all'arch. Renne se si può intervenire con dei lavori di manutenzione dentro la palestra visto che non è in buone condizioni. Domanda al commissario Crivelli Andrea attualmente dove possono fare scienze motoria i ragazzi dell'Omar visto è chiusa.

Chiede la parola il consigliere **Pasquini Arduino** il quale dice che presso il Plesso di Lumellogno sono stati fatti investimenti negli anni come è stato ricordato dall'arch. Renne. Altro esempio è la rete anticaduta posizionata negli anni 2000 nello stesso punto dove è avvenuta la caduta del controsoffitto e di una parte delle pignatte, sottolineando quindi che l'area è stata oggetto di attenzione da parte dall'Amministrazione. Sicuramente si può fare di più per migliorare e bisogna cercare di minimizzare al massimo le possibilità di rischio di interventi manutentivi negli istituti scolastici della città. Domanda inoltre all'Assessore e all'arch. Renne se è possibile far inserire una clausola nel contratto manutentivo che si stipula con le aziende che hanno vinto l'appalto dei lavori, di far compilare una scheda riguardante lo stato dell'arte dell'edificio oltre alla manutenzione ordinaria che le stesse fanno nello stabile.

Prende la parola il commissario **Crivelli Andrea** ribadendo anche lui che l'attenzione per quanto riguarda la manutenzione ordinaria negli istituti scolastici della città da parte dell'attuale Amministrazione è sempre stata una priorità e chiarisce a tutti i consiglieri che l'area sottostante il porticato, nell'atto di comodato d'uso gratuito temporaneo quando è stato stipulato, non è stata concessata all'Ist. Omar da parte della Provincia.

Interviene il commissario **Pirovano Rossano** invitando tutti i presenti a fare maggiori verifiche e soprattutto più accurate presso le scuole in modo da prevedere eventuali incidenti.

Interviene anche il Presidente della 3<sup>a</sup> commissione **Esemplio Camillo** ribadendo che tutti i presenti hanno lo stesso obiettivo ovvero quello di avere maggiore attenzione riguardo la sicurezza negli Ist. scolastici perché della città deve essere il posto sicuro per bambini e ragazzi che vi frequentano.

Chiede la parola il consigliere **Palmieri Pietro** precisando che le scuole della città essendo costruite negli anni 1970 bisogna aumentare le verifiche negli stabili utilizzando le videosppezioni le quali permettono di vedere se ci sono problemi al di sotto dei solai nelle strutture.

Il Presidente della commissione **Esemplio Camillo** non essendoci più altri interventi dichiara chiusa la seduta in presenza alle ore 15:45.

La Segretaria 3<sup>a</sup> Commissione Consiliare  
Albana BRESHANAJ

Il Presidente 3<sup>a</sup> Commissione Consiliare  
Camillo ESEMPIO  
(F.to in originale)