

VERBALE 4[^] E 3[^] COMMISSIONE CONSILIARE CONGIUNTA

4[^] COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
(Cultura– Turismo, Marketing Territoriale – Ricerca e Università – Istruzione e Ristorazione Scolastica – Sport e impiantistica sportiva)
3[^] COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
(Lavori Pubblici, Manutenzioni e Verde Pubblico, Cimiteri)
18/04/2024

COMUNE DI NOVARA Comune di Novara "Riproduzione Cartacea Documento Elettronico" Protocollo 051956/2024 del 29/04/2024 Classe: 6.0 - Servizi Gen. Settore Sport Documento Principale	I
--	---

In data 18/04/2024 alle ore 14.00 si è riunita, presso la sala Consiliare di Via F.lli Rosselli n. 1, la 4[^] e la 3[^] Commissione Consiliare Permanente congiunta, presieduta dalla Dr.ssa Pace Barbara e da Esemplio Camillo.

Ordine del giorno:

Illustrazione Progetti delle opere inserite nella variazione del Piano Triennale Opere Pubbliche.

Alle ore 14.00 apre la seduta odierna il Presidente della 3[^]Commissione Esemplio Camillo. Si procede quindi all'appello.

Risultano presenti all'appello:

• Pace Barbara	Presidente 4 [^] Commissione
• Napoli Tiziana	Vice Presidente 4 [^] Commissione
• Esemplio Camillo	Presidente 3 [^] Commissione
• Palmieri Pietro	Vice Presidente 3 [^] Commissione
• Crivelli Andrea	Componente
• Fonzo Nicola	Componente
• Franzoni Elisabetta	Componente
• Freguglia Flavio	Componente
• Gagliardi Pietro	Componente
• Gigantino Mauro sostituito da Caressa Franco	Componente
• Graziosi Valentina sostituita da Astolfi M.Luisa	Componente
• Iacopino Mario	Componente
• Iodice Annaclara	Componente
• Paladini Sara	Componente
• Pasquini Arduino	Componente
• Picozzi Gaetano	Componente
• Pirovano Rossano	Componente
• Piscitelli Umberto	Componente
• Prestinicola Gian Maria	Componente
• Renna Laucello Nobile Francesco	Componente
• Spilinga Cinzia	Componente
• De Grandis Ivan	Assessore allo Sport
• Zoccali Rocco	Assessore ai Lavori Pubblici
• Imperatore Walter	Dirigente Sostenibilità Ambientale e cura della Città
• Renne Cristina	Dirigente Lavori Pubblici
• Scognamiglio Elena	Segretaria 4 [^] Commissione

Risultano assenti:

• Allegra Emanuela	Componente
• Baroni Piergiacomo	Componente
• Ragno Michele	Componente
• Romano Ezio	Componente

Alle ore 14.05 il Presidente Esemplio Camillo, concluso l'appello, procede alla lettura dell'ordine del giorno: "Illustrazione Progetti delle opere inserite nella variazione del Piano Triennale Opere Pubbliche".

Il Presidente Esemplio, lascia la parola all'Assessore De Grandis.

L'Assessore De Grandis ringrazia il Presidente Esemplio e precisa che per i lavori dei Mondiali di Hockey su Pista sono stati previsti € 660.000 per gli Impianti sportivi interessati: Pala Igor, Dal Lago e Sartorio. Per quanto riguarda il Pala Igor non ci sono molti interventi da fare. E' previsto il noleggio delle balaustre e delle reti che saranno nolleggiate da parte del Comitato organizzatore dei Mondiali. Molto probabilmente sarà fatta la lamatura del parquet della Pista con signature adatte per i mondiali per un totale di € 36.000. In tutti gli Impianti verranno acquistati materiali per le attività sportive che poi resteranno a disposizione degli utilizzatori degli stessi dopo i Mondiali. Per il Dal Lago sono previsti interventi ai locali per un totale di € 67.000,00 che comprende: impianto di rilevazione fumi, impianto wi-fi, interventi alle balaustre, sistemazione alla facciata, sistemazione spogliatoi per € 48.000, sistemazione ingresso e corridoi, acquisto di arredi per gli spogliatoi per € 20.000, acquisto porte di hockey. Per quanto riguarda il parquet è stato da poco cambiato. Per il Sartorio c'è da rifare: la pista, impianto luci, audio, wi-fi, interventi agli spogliatoi, ingresso, acquisto di arredi, porte di hockey, noleggio di container per gli uffici per gli arbitri richiesti dalla Federazione.

Per quanto riguarda Via Magalotti: è un progetto che già era stato previsto per un'altra area da € 280.000. Abbiamo fatto il progetto definitivo, la variante urbanistica è in atto. Si tratta di una struttura meno impattante del pallone dell'area Tav, è una tensostruttura rigida con interno in acciaio. Abbiamo accolto tutte le richieste delle necessità della società che la occuperà tra cui la buca, gli spogliatoi, l'ufficio per la reception. Verrà fatta in Via Magalotti all'interno del cortile della scuola che ha lo spazio adatto per le esigenze della società sportiva. Da 14 anni la società era in una situazione di ripiego all'aerea Tav.

Per quanto riguarda la zona Hospitality dello Stadio Comunale è in uno stato di abbandono e ci sono interventi di riqualificazione dello spazio della palestra, spogliatoi, uffici. Saranno utilizzati dalla Pro Novara Ginnastica. Purtroppo non c'è il tecnico del Settore Sport Massimo Valdati che si è occupato del progetto causa motivi famigliari ma vi dico tutto quello che so e se ci sarà qualche domanda specifica vi rispondiamo.

Il Presidente Esemplio ringrazia l'Assessore De Grandis e lascia la parola al Consigliere Fonzo.

Il Consigliere Fonzo chiede se la struttura di Via Magalotti occuperà solo lo spazio asfaltato.

L'Assessore De Grandis risponde che l'area del campetto resta e anche l'area di educazione stradale non verrà toccata. Per quanto riguarda Via Spreafico per Porta Mortara Baseball e Softball, abbiamo accolto le loro esigenze. Abbiamo partecipato al Bando Regione Piemonte per contributi all'Impiantistica sportiva per l'Asse 2 dedicato al Progetto Aces grazie al titolo di Città Europea dello Sport 2025 che ci ha consentito di partecipare. La Regione potrebbe darci € 296.000 di contributi col bando e in più il nostro finanziamento per € 74.000 per lavori spogliatoi, illuminazione impianto, tribuna, rete, sistemazione panchine. Quindi aspettiamo la risposta dalla Regione.

Il Presidente Esemplio ringrazia l'Assessore De Grandis e lascia la parola al Consigliere Pirovano.

Il Consigliere Pirovano interviene dicendo che in merito ai Campionati di Hockey il campo principale è il Pala Igor e il parquet che c'è non è più idoneo per il pattinaggio. Quindi affittiamo la pista o si rifà il parquet? Anni fa avevamo noleggiato per € 40.000 per i Mondiali di Pattinaggio artistico. Quanto costa l'intervento al Pala Igor? Ci sarà una nuova pista? Bisogna fare buchi, come verrà fissata? Poi per quanto riguarda il Dal Lago c'è uno spazio importante cioè l'ex piscina, perché non troviamo i fondi anche con bandi per riqualificare l'area che inizia ad essere degradata anche dall'esterno? Spero venga fatto un minimo di intervento anche esterno. Lo spazio verrà occupato come hospitality? Tutta la parte delle infrastrutture è a carico nostro, bastano i fondi stanziati?

L'Assessore De Grandis risponde dicendo che i lavori sono quelli già concordati con Marcello Bulgarelli e Martinazzo Daniel della Federazione. Anche lui ha seguito e si è posto le stesse domande. La struttura delle balaustre è autoportante. Sul parquet l'azienda Riva dice che è adatto e bisogna fare solo la tracciatura. Non sarà bianco come quello dei Mondiali e per la Federazione va bene. Su quel parquet gioca solo la pallavolo. Per una tensostruttura esterna ci abbiamo pensato ma rientra nelle competenze del Comitato. Per la piscina del Dal Lago è uno dei miei obiettivi prima della scadenza del mandato, col bando PNRR con la quota per gli impianti non ce la facevamo con le risorse. Avrei voluto togliere la piscina e fare una nuova pista ma si tratta di un intervento oneroso.

Il Consigliere Fonzo chiede se per Via Magalotti siano stati presi tutti i contatti, richiesto pareri alla scuola interessata e se è previsto di utilizzare gli spazi quando non li utilizzano le società sportive. Chiede anche delle certificazioni statiche del Terdoppio.

L'Assessore De Grandis risponde precisando che la scuola è stata informata e sono previsti progetti da attivare nell'ambito sportivo. Inoltre aggiunge che sono previsti interventi statici per il rinnovo dei certificati sia per il complesso Terdoppio che per il Sartorio. Per l'arena del Terdoppio ci sono stati problemi burocratici. Con più gare ci siamo attivati per la dare la progettazione ai professionisti. Poi è cambiato il

codice degli appalti, ci sono stati altri passaggi per le gare per affidare gli interventi. Abbiamo fatto tutto il possibile con l'Ufficio Tecnico. Con il Sartorio tutto liscio, con l'arena abbiamo avuto problemi ma l'Impianto è funzionale, non ci sono pericoli per la sicurezza.

Il Consigliere Pirovano chiede quali interventi sono da fare per avere la certificazione.

La Dirigente Renne risponde che non abbiamo aspettato che finisse la gara ma abbiamo affidato ad una società per verificare la stabilità della struttura. Abbiamo fatto un'indagine per vedere se le strutture portanti non avessero problemi.

Il Consigliere Pirovano chiede se per la piscina abbiamo installato l'impianto fotovoltaico lo scorso anno anche se non aveva il certificato di staticità. Cosa dobbiamo fare, interventi sulle fondamenta o solo verifiche visive come per il ponte? Che tipo di intervento bisogna fare?

La Dirigente Renne precisa che tale argomento non era nell'elenco dei progetti delle opere inserite nella variazione del Piano Triennale Opere Pubbliche di oggi quindi non sa dare una risposta precisa. Il professionista non fa controlli visivi ma aveva fatto gli interventi precedenti, abbiamo fatto indagini che non ci siano instabilità. Il collaudo statico ha una durata di 10 anni. Cominciamo il 6/5/2024.

L'Assessore De Grandis esce alle ore 15.00.

Il Presidente Esemplio ringrazia la Dirigente Renne e lascia la parola all'Assessore Zoccali.

L'Assessore Zoccali precisa che nel Bilancio c'è una variazione di un milione di euro per ristrutturazione e qualificazione del Cavalcavia come guard rail che dopo il disastro a Mestre le Ferrovie dello Stato li hanno richiesti nuovi quindi un aggravio di spesa. Le F.S. hanno alzato il livello di sicurezza e utilizzo dei materiali diversi e sono lievitati i costi. Un'altra serie di interventi per la riqualificazione delle due scale, non c'erano in Bilancio e sono sempre comprese nel milione di euro. Per gli asfalti per € 1.500.000 più € 600.000 stanno ultimando le gare. Per la demolizione e riqualificazione del Fast Park che nasceva da un cambiamento nel 2022 per la normativa sulle autorimesse. E' un parcheggio fatto nel 1994/1995 richiede quindi una messa a norma. Nord - Ovest Parcheggi aveva chiesto una perizia ad un tecnico specializzato per un adeguamento della struttura ma il costo è troppo oneroso e la società aveva ribaltato tutto sul Comune. L'ufficio fa il progetto per la rimozione del parcheggio. In base al parere dei Vigili del Fuoco si poteva procedere ad un salvataggio e non demolizione. Non abbiamo certezza che si va a sanare tutto in ristrutturazione.

Nessuna contrapposizione con l'Assessore Moscatelli che ha previsto la variazione in Bilancio, quindi in principio demolizione ma poi ristrutturazione del Fast Park.

Per i soldi per le ciclabili dopo Anas Vignale - Caltignaga per passaggio della tangenziale siamo arrivati a firmare la convenzione. I soldi arrivano dalla Regione e dalla nostra amministrazione. Poi la ciclabile San Pietro Mosezzo - Treccate abbiamo partecipato al Bando Regionale che va a sostenere ed implementare la ciclabile nelle aree industriali. Poi S. Agabio - logistica Kering Treccate per partecipare al bando per 6 km di piste. Potremmo avere il contributo di 3 milioni di euro a fronte spesa complessiva di 3,6 milioni di euro. Per il Cimitero di Pernate sono state danneggiate tombe private. Viene fatta la manutenzione ordinaria delle strade per eventi atmosferici ed interventi negli edifici scolastici.

Il Consigliere Fonzo interviene chiedendo di rifare i conti per il Cavalcavia XXV Aprile, quanto cuba?

L'Assessore Zoccali risponde dicendo € 2.650.000.

Il Consigliere Fonzo interviene dicendo che il Fast Park è un'area interessante per la nostra città quindi se il Piano Triennale delle Opere Pubbliche lo elabora la Giunta sulla base di proposte, non è di competenza del Consiglio Comunale. L'Assessore al Bilancio Moscatelli nella 1^a Commissione Consiliare ha parlato di abbattimento del Fast Park. Poi l'Assessore Zoccali ai giornalisti ha detto altro. Ma vi siete parlati? Chiamato in causa l'Assessore Lanzo che dichiara che Nord - Ovest Parcheggi ha fatto richiesta perché l'area è poco utilizzata. L'Assessore Zoccali dice che l'intervento è per la sicurezza come detto dai V.d.F.. Nord -Ovest Parcheggi dopo la perizia dice che l'intervento è oneroso. Come è possibile che il perito riferisce € 40.000 i e noi staniamo € 120.000 per l'abbattimento? Se riuscite a riqualificare siamo d'accordo.

L'Assessore Zoccali precisa che del Fast Park ha parlato con i giornalisti. Non è che non ci siamo parlati con l'Assessore Moscatelli. Sono stati previsti € 120.000 iniziali per la demolizione e creazione di un parcheggio raso per la nuova normativa auto rimesse. Nord - Ovest Parcheggi ha commissionato uno studio nel 2023 per una perizia per l'adeguamento alla normativa. Il parcheggio di Via Marconi è privo di tutta la documentazione necessaria per riqualificare l'impianto. Quindi abbiamo chiesto fondi all'Assessore per abbattere.

La Dirigente Renne esce alle ore 15.30.

Il Consigliere Pirovano interviene dicendo che è d'accordo sul Fast Park, è un servizio importante anche per gli uffici in zona e per gli abbonati. L'Assessore Lanzo ha detto in Consiglio Comunale che con la richiesta di Nord – Ovest Parcheggi ci dovevamo adattare al privato ma non prevale l'interesse pubblico? Per le piste ciclabili che collegano Caltignaga o San Pietro Mosezzo con Corso Vercelli e si è parlato anche di piste ciclabili Lumello e Pernate con Corso Trieste. Non ne ho sentito più parlare. Avevamo anche approvato una mozione a riguardo, nel piano triennale delle opere pubbliche non c'è. Che tempi ci sono per realizzare questo progetto? Per il cimitero di Pernate vorrei capire la tempistica, siete intervenuti subito ma quando riapre per gli utenti? L'importo di € 150.000 a cui facciamo riferimento sono risorse sufficienti a coprire tutti i danni al cimitero?

L'Assessore Zoccali risponde che per le piste ciclabili di Lumello il progetto c'è ma è bloccato perché interessa Corso Vercelli e dopo Ponte Agogna verso Corso Vercelli non è di competenza del Comune per Anas. La Pista di Corso Trieste è già in parte realizzata, andrà completata dal Terdoppio a Pernate. Il Cimitero di Pernate è un intervento complesso, un tetto di amianto si è frantumato, due settimane per bonificare tutto, raccogliere i pezzettini anche piccoli di amianto. Ora l'opera di bonifica è stata completata. Si pensava di aprire questa settimana.

Il Presidente Esemplio interviene dicendo che è importante dare informazioni alla cittadinanza che potrebbe capire.

L'Assessore Zoccali conferma che non abbiamo fatto un comunicato ma ne abbiamo parlato. Per l'amianto c'è una procedura da seguire.

Il Consigliere Piscitelli interviene dicendo che nel 2019 abbiamo incontrato la cittadinanza e aveva promesso Mazzola uno scivolo per i disabili. E' possibile farlo?

L'Assessore Zoccali risponde che nei € 600.000 per i marciapiedi sono stati previsti anche la creazione di scivoli a Pernate al Cimitero.

Il Presidente Esemplio chiede se ci sono altri interventi.

Esauriti tutti gli elementi di discussione, la seduta termina alle ore 15.46.

La Presidente 4^a Commissione
(Dr.ssa Pace Barbara)
(f.to in originale)

La Segretaria
(Scognamiglio Elena)
(f.to in originale)

Il Presidente 3^a Commissione
(Esemplio Camillo)
(f.to in originale)