



## COMUNE DI NOVARA

4<sup>^</sup> Commissione Consiliare Permanente

*Cultura - Turismo, Marketing Territoriale - Ricerca e Università - Istruzione e Ristorazione Scolastica  
Sport e impiantistica sportiva*

7<sup>^</sup> Commissione Consiliare Permanente

*Politiche Sociali e per la Famiglia - Emergenze sociali - Politiche abitative - Salute pubblica - Politiche giovanili*

### VERBALE DI RIUNIONE CONGIUNTA DELLA 4<sup>^</sup> e 7<sup>^</sup> COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DEL GIORNO LUNEDÌ 12 GIUGNO 2023

Il giorno Lunedì 12 giugno 2023 alle ore 15.00 si sono riunite congiuntamente, previa regolare convocazione, presso la Sala Consiliare del Palazzo Municipale sita in Via Fratelli Rosselli n°1, la 4<sup>^</sup> e la 7<sup>^</sup> Commissione Consiliare Permanente.

Presidente VII<sup>^</sup> Commissione: Maria Cristina STANGALINI  
Presidente IV<sup>^</sup> Commissione: Barbara PACE  
Segretario verbalizzante: Anna Patrizia CICIRELLO

Sono presenti i seguenti Commissari: ASTOLFI Maria Luisa – COLLI VIGNARELLI Mattia (entra ore 15.45) – CRIVELLI Andrea – FONZO Nicola – GAMBACORTA Marco – IACOPINO Mario - PALADINI Sara (entra ore 15.30) – PICOZZI Gaetano – PRESTINICOLA Gianmaria - ROMANO Ezio - STANGALINI Maria Cristina – ALLEGRA Emanuela – FREGUGLIA Flavio – GRAZIOSI Valentina – IODICE AnnaClara (esce ore 16.00) – NAPOLI Tiziana – PALMIERI Pietro – PIROVANO Rossano – PISCITELLI Umberto.

Sono presenti il Magnifico Rettore dell'Università del Piemonte Orientale Prof. GianCarlo AVANZI, il Sig. Sindaco Dr. Alessandro CANELLI e l'Assessore alle Politiche Sociali e Abitative Avv. Teresa ARMIENTI.

-----

Il Commissario Ezio ROMANO, prima dell'avvio della seduta, propone un minuto di silenzio per la scomparsa di Silvio Berlusconi, che viene osservato da tutti i presenti.

Il Presidente della VII<sup>^</sup> Commissione Consiliare permanente Maria Cristina STANGALINI attesta la sussistenza del numero legale unitamente al Presidente della IV<sup>^</sup> Commissione Consiliare permanente Barbara PACE, e dà avvio alla seduta invitando a relazionare in merito al primo punto all'O.d.G il Magnifico Rettore dell'Università del Piemonte Orientale Prof. GianCarlo AVANZI.

#### FABBISOGNI ALLOGGI PER STUDENTI UNIVERSITARI A NOVARA:

1. **aggiornamento progetto ex-Centro Sociale;**
2. **necessità dell'Università;**
3. **iniziative promosse dal Comune di Novara.**

Il Rettore Avanzi informa i Commissari presenti di essere Presidente del Co.Re.Co., Comitato Regionale di Coordinamento del Piemonte per gli Atenei Piemontesi e di aver sostenuto, insieme agli altri Atenei piemontesi, la proposta dell'Ente Regionale per il Diritto allo Studio Universitario (EDISU), di partecipare, come sistema universitario piemontese, e non come singoli Atenei, al bando ministeriale (MUR) finanziato con fondi relativi alla Legge 338/2000 con diversi progetti, tra i quali quello di completa ristrutturazione dell'intera area ex-Centro Sociale di Viale Giulio Cesare a Novara finalizzato alla realizzazione di una residenza per studenti comprensiva di attività complementari quali bar, attrezzature sportive e ricreative (piscina-campi da tennis-palestra), lavanderia, locali riunioni e congressi, aree studio e biblioteca con una struttura ricettiva di circa 176 posti-letto per studenti meritevoli e bisognosi; tale riqualificazione di un'area oggi in grave stato di degrado rivaluterà anche l'intera zona circostante attraverso l'integrazione con la città ed i suoi servizi e la compatibilità ambientale. I progetti presentati dall'EDISU per tutto il sistema

universitario piemontese sono diversi e co-finanziati dalla Regione Piemonte, dall'EDISU stesso e dagli Atenei.

Ad oggi, prosegue il Rettore, non si hanno notizie ufficiali sull'ammissione al citato finanziamento del progetto dell'ex centro sociale, in quanto il valore di tutti i progetti presentati a livello nazionale è di circa quattro volte superiore all'entità dell'importo messo a disposizione dal Ministero; si prevede però che entro l'estate si possa conoscere la graduatoria dei progetti presentati e, in caso di ammissione al finanziamento, prevedere l'inizio dei lavori entro la primavera del 2024 e la messa in funzione della struttura e la disponibilità per le attività residenziali studentesche entro la fine del 2025.

Prende la parola il Sig. Sindaco evidenziando che il Comune di Novara ha ceduto a titolo gratuito la proprietà del 50% dell'area interessata all'UPO rinunciando alla proposta di project-financing già deliberata nel 2021 proprio in nome dell'interesse pubblico superiore costituito dalla realizzazione di un'area prevalentemente di studentato.

Interviene la Commissaria ALLEGRA per chiedere quanti siano ad oggi gli alloggi EDISU.

Il prof. AVANZI informa che attualmente le residenze per studenti universitari nella città di Novara sono due, la "Castalia" con 50 camere singole, 4 camere singole per studenti diversamente abili, 14 camere doppie e la "Perrone" con 7 camere singole, 2 camere singole per studenti diversamente abili e 8 camere doppie, tutte con bagno privato e servizi condivisi quali lavanderia, spazi comuni per lo studio ecc., per un totale di n°107 posti-letto.

La stessa Commissaria chiede quanti siano gli studenti iscritti ai corsi universitari dell'UPO di nazionalità straniera che fruiscano di borse di studio. Il Rettore risponde che attualmente sono circa 200, ed informa che si tratta perlopiù di studenti extracomunitari con redditi bassi o pari a zero e che in questi casi intervegono associazioni di diversa natura per aiutarli ed accompagnarli nella trafila burocratica per l'ottenimento dei documenti ed il percorso di studi.

Il Commissario FONZO precisa quindi che l'attuale offerta di posti-letto è nettamente inferiore al fabbisogno, che dovrebbe coprire circa il 10% della popolazione universitaria complessiva che si attesta su quasi 8.000 studenti; anche con la messa in funzione della nuova residenza universitaria presso l'ex-Centro Sociale si raggiungerebbe un totale inferiore a 300 posti, quindi meno della metà di quelli ottimali.

Il Prof. Avanzi informa che sono in corso progettualità per studentati anche da parte di soggetti privati, come ad esempio l'Istituto Salesiano ed informa sui dati relativi ai pasti consumati nella mensa universitaria che sono oltre 45.000/anno.

Prende la parola il Sig. Sindaco per evidenziare che attualmente a Novara la situazione relativa alle soluzioni abitative è critica in quanto agli studenti fuori sede si aggiungono i molti occupati negli insediamenti industriali di recente costruzione e gli alloggi in locazione sono pochi e cari; informa che, oltre all'Istituto Salesiano, anche un altro soggetto specializzato nella gestione di residenze universitarie ha manifestato interesse per l'immobile ex-De Agostini ed un altro ancora per un'area di impiantistica sportiva e uno studentato a sud dell'area commerciale di Veveri. Esiste poi l'opzione di acquisto da parte di Investimenti Immobiliari Italiani Sgr S.p.A. (Invimit Sgr) di proprietà pubbliche già messe in vendita con gara andata deserta, o attualmente in fase di gara, per la realizzazione di oltre 5000 posti-letti in campus universitari; tale proposta potrebbe essere adatto l'edificio ex-Dominioni, anche perché vengono richieste precise e determinate caratteristiche in ambito urbanistico.

Interviene il Commissario FONZO per proporre la realizzazione di qualche alloggio per universitari all'interno dell'Istituto De Pagave (immobili già parzialmente ristrutturati siti al 1° piano). Il Sindaco replica che tale proposta non sta in piedi: si tratta di solo 8 alloggi, già destinati a fini di utilità sociale dal preposto servizio ed inoltre non interesserebbero alcun soggetto alla loro gestione; un piccolo studentato all'interno del De Pagave risulterebbe incompatibile con le attività già presenti e/o in programmazione ed inoltre decisamente antieconomico.

Ne segue una vivace ed animata discussione tra il Sindaco ed il Commissario FONZO.

Il Prof. AVANZI comunica di volere abbandonare la riunione in quanto i toni sono trascesi e si è creata grande confusione.

La Presidente STANGALINI invita i presenti a mantenersi su toni più civili anche come forma di rispetto nei confronti dei relatori.

Interviene il Commissario COLLI VIGNARELLI per chiedere chiarimenti su criteri e modalità di ammissione alle graduatorie EDISU per borse di studio e sistemazione negli studentati.

Il Prof. AVANZI riporta dati esaustivi in materia precisando che lo stesso EDISU necessiterebbe di residenze universitarie con i relativi servizi in prossimità degli stessi Atenei, su modello dei campus statunitensi.

Interviene la Commissaria PALADINI richiedendo al Comune un'opera di sensibilizzazione ed incèntivazione dei contratti di locazione a canone concordato che potrebbe calmierare le locazioni a favore degli studenti fuori sede.

Riprende la parola il Commissario COLLI VIGNARELLI per tornare sull'argomento alloggi all'interno dell'Istituto De Pagave proponendo l'idea di co-housing tra studenti ed anziani/disabili/convalescenti come progetto di pluralità positiva e co-housing generazionale e solidale, che in alcune realtà cittadine è già attivo. Il Sindaco CANELLI ribadisce la non fattibilità di questo progetto, difficilissimo da mettere in pratica, gestire e soprattutto estremamente limitato in quanto ad ospitalità, mentre una residenza universitaria vera e propria dovrebbe avere almeno 50 posti-letto.

La Commissaria NAPOLI fa presente l'importanza di presentare proposte competitive ed innovative, prevedendo immobili con caratteristiche adatte all'istituzione di uno studentato.

Sia il Sig. Sindaco sia la Presidente STANGALINI invitano i presenti al rispetto dell'O.d.G. in quanto l'argomento a lungo discusso, utilizzo degli alloggi all'interno del De Pagave, non vi rientra e potrebbe essere, se richiesto dai gruppi di minoranza, oggetto di una prossima seduta della Commissione preposta.

Ne segue un dibattito animato tra i rappresentanti della minoranza e quelli della maggioranza.

Il Commissario FONZO richiede la messa a verbale della seguente dichiarazione: "Il Gruppo Consiliare PD chiede che l'Amministrazione Comunale verifichi la fattibilità di utilizzo degli alloggi siti al 1° piano dell'Istituto De Pagave come residenza universitaria per studenti fuori sede."

Il Commissario PIROVANO chiede al Sig. Sindaco di aggiornare costantemente in materia di nuove strutture pubbliche e/o private individuate come possibili sedi di residenze universitarie.

La Commissaria PALADINI comunica che presenterà al prossimo Consiglio Comunale una mozione indirizzata all'Assessore alle Politiche Sociali ed Abitative Avv. Teresa ARMIENTI inerente una progettazione di co-housing anziani/studenti come da dichiarazione del Commissario FONZO.

Terminata la discussione degli argomenti all'Ordine del Giorno, il Presidente Maria Cristina STANGALINI ringrazia tutti i presenti e dichiara sciolta la seduta alle ore 16.50.

Il Segretario,



Il Presidente Maria Cristina STANGALINI