



COMUNE DI NOVARA

5[^] COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

(Commercio e mercati - Attività produttive e agricole – Tutela dei diritti dei consumatori – Turismo ,
Marketing territoriale)

n. di prot. come da segnatura XML Novara.

data come da firma digitale e segnatura XML

Nella giornata di giovedì 10 Luglio 2025, alle ore 9.00 previa regolare convocazione con prot. n. 80354 del 20.06.2025, si è riunita in presenza presso la Sala Consiliare del Palazzo Municipale di Via F.lli Rosselli, 1 – la 5[^] Commissione Consiliare Permanente con il seguente ordine del giorno:

- *Condivisione bozza del regolamento per l'esercizio del commercio al dettaglio su aree pubbliche;*
- *Confronto in merito alle misure necessarie per il miglioramento delle condizioni funzionali della struttura mercatale;*

Presidente V[^] Commissione Consiliare: Dott. Marco Gambacorta

Segretaria: Dott.ssa Maddalena Sannino

PRESENTI: BONELLI Patrizia, CARESSA Franco, COLLI VIGNARELLI Mattia, FONZO Nicola, GAGLIARDI Pietro, GAMBACORTA Marco, IACOPINO Mario, PISCITELLI UMBERTO per conto di NAPOLI Tiziana, PALADINI Sara, PALMIERI Pietro, PICOZZI Gaetano, ROMANO Ezio per conto di PRESTINICOLA Gian Maria, RAGNO Michele, RENNA LAUCELLO NOBILE Francesco.

ASSENTI: BARONI Pier Giacomo, CRIVELLI Andrea, IODICE Annaclara, PACE Barbara, RICCA Francesca.

E' altresì presente l'Assessore al Commercio, *Maria Cristina Stangalini*, la Dirigente del settore Patrimonio Immobiliare Sport e Sviluppo Economico, l'*Arch. Elisabetta Rossi*, Il Funzionario P.O. UOC Commercio e Artigianato, *Dott.ssa Barbara Bertamini*, l'istruttore area servizi tecnici – Responsabile dei Mercati Cittadini, *Sig. Gioacchino Lo Sapiro*.

Ci raggiungono a riunione in corso, gli ingegneri *Fausto Bozzini* e *Mauro Paoletti*, Funzionari esperti area servizi tecnici – Settore lavori Pubblici, la cui partecipazione è stata richiesta in relazione al secondo punto.

Il Presidente della V Commissione - Marco Gambacorta - dopo l'appello, apre la riunione alle ore 9.00 introducendo l'ordine del giorno e lasciando la parola all'Assessore al Commercio, Maria Cristina Stangalini, che relaziona sul primo punto oggetto di convocazione.

Specifica che nella bozza di Regolamento in esame si è provveduto ad aggiornare alcune disposizioni, tenuto conto delle modifiche normative intervenute nel periodo successivo alla ultima revisione (2017) - (si riporta qui l'esempio della Carta Esercizio e Attestazione Annuale che hanno

sostituito il VARA) - e alle determinazioni adottate dall'Amministrazione Comunale con D.C.C. n. 45 del 30.10.2024 relativa al Mercato Coperto.

La revisione del Regolamento è stata necessaria anche per proseguire con la parziale reistituzione del Mercato Coperto. La volontà dell'Amministrazione di rivedere l'organizzazione spaziale e merceologica della struttura mercatale, precedentemente organizzata in 5 padiglioni e un'area esterna dedicata ai produttori agricoli e fioristi, risponde all'obiettivo di ottimizzare gli spazi e l'offerta merceologica.

Si ricorda che, preso atto della presenza di numerosi banchi sfitti presso i padiglioni interni III – IV e V, l'Amministrazione a partire da Settembre 2024, ha avviato l'iter necessario alla riorganizzazione interna dei banchi, che dopo due Commissioni Consiliari (10 Settembre e 10 Ottobre 2024) ha portato all'approvazione della D.C.C. n. 45 del 30.10.2024.

Si procederà inoltre anche con la RESTITUZIONE DELLE AREE MERCATALI CITTADINE. In risposta all'incremento negli ultimi anni di richiesta di partecipazione ai nostri mercati da parte dei produttori agricoli, si è lavorato anche alla reistituzione delle aree mercatali cittadine e, previa ricognizione dei posteggi disponibili, è stata prevista l'individuazione di un maggior numero di aree di vendita da riservarsi agli agricoltori.

Si segnala che la presente bozza è stata già condivisa con i rappresentanti del Mercato Coperto nella riunione del Comitato tenutasi l'11 Giugno e inviata a mezzo pec alle Associazioni di categoria e ai rappresentanti degli operatori titolari di concessione di posteggio di tutti i mercati. La proposta è stata inoltre esaminata dal Comitato di Funzionamento del mercato Coperto nell'incontro del 09.07.2025.

La dott.ssa Bertamini procede con l'esposizione delle modifiche intervenute al testo dell'attuale Regolamento, specificando che non sono state preventivamente inviate ai commissari in quanto il giorno prima (il 9 luglio) si è svolto il Comitato di funzionamento del Mercato Coperto ed eravamo tutti in attesa delle osservazioni da parte degli operatori, che ad oggi non sono ancora pervenute.

Il consigliere Fonzo chiede di delineare in maniera più specifica, previo confronto anche con avvocatura interna, la questione dell'RSPP e responsabilità civile per danni a terzi.

L'Arch. Rossi riconferma che il tema è delicato e ha creato non poche polemiche da parte degli operatori che sostengono di aver già nominato, ognuno per la propria ditta, l'RSPP di competenza. Siamo di fronte a una situazione *sui generis* trattandosi di tanti operatori singoli, non consorziati, che operano all'interno di una struttura comunale. In ogni caso, la tematica era già stata approfondita con gli uffici dell'Avvocatura.

Il Funzionario, Dott.ssa Bertamini, aggiunge che al momento, a seguito di procedura sul portale MEPA, il Comune ha individuato per conto degli operatori un RSPP che rappresenta la totalità delle ditte presenti all'interno del Mercato Coperto il cui mandato scade il prossimo anno. I costi per i servizi offerti (prove evacuazione, corsi per formazione squadre emergenza) sono a carico di tutti gli operatori.

Prosegue la dott.ssa Bertamini che gli operatori del settore Generi Vari hanno chiesto di procedere con una rinumerazione dei posteggi mercatali, proposta che non ha trovato il consenso da parte degli operatori dei generi alimentari. Attualmente, la numerazione corrisponde a quella assegnata a seguito della ristrutturazione della struttura mercatale avvenuta nel 2015, sulla base delle posizioni in graduatoria di ciascun operatore.

Previa proiezione delle planimetrie in Sala Consiliare, procede poi con un'illustrazione dell'attuale disposizione dei posteggi del Mercato Coperto specificando che ad oggi, in vista di bandi per assegnazione di nuovi posteggi, sono disponibili sull'intera settimana unicamente i box 14 nel III padiglione e 30 nel IV Padiglione. Non saranno invece messi a bando i posteggi 13-15-16 e 17 in

quanto assegnati in concessione nei soli giorni di lunedì, giovedì e sabato ma dotati di struttura fissa e quindi occupati sull'intera settimana.

Si procede con la trattazione del secondo punto all'ordine del giorno, lasciando la parola al personale dell'ufficio tecnico del Comune presente in Sala Consiliare, per l'esposizione del progetto relativo all'impianto di condizionamento con anche una stima approssimativa dei costi, come già condiviso anche con i rappresentanti degli operatori in sede di Comitato del 09.07.2025.

L'Ing. Paoletti premette che l'edificio di cui all'oggetto, ubicato in Viale Dante, è composto da un piano interrato ed un piano terra.

Precisa che l'edificio presenta coibentazione solo in copertura ed a causa del vincolo di Soprintendenza non possiede cappotto sulle pareti perimetrali. I serramenti sono di tipo a doppio vetro ma non di ultimissima generazione. Al fine di climatizzare i n.2 padiglioni alimentari dell'edificio in oggetto con le caratteristiche strutturali descritte, occorre procedere con l'installazione di un totale di n.9 Pompe di calore decentralizzate per entrambi i padiglioni alimentari. Il costo d'installazione è di circa 200 mila euro.

La dott.ssa Bertamini interviene per precisare che, al fine di consentire l'installazione delle macchine, sarà necessario sacrificare alcune aree di vendita.

Le aree, che da una prima valutazione e stima degli spazi disponibili, potrebbero essere interessate — esclusivamente all'interno dei Padiglioni I e II (generi alimentari) — sono:

- la superficie adiacente al box 7;
- il box 21, attualmente non assegnato in concessione;
- il box 12, attualmente non occupato a seguito della cessazione di ogni attività della ditta Bergamelli;

Il posteggio n. 12 non verrà occupato completamente, ma solo parzialmente, con una riduzione stimata di circa 1,50 mq.

Potrebbe invece essere utilizzata l'intera metratura del posteggio n. 11, dove verrà realizzata una struttura chiusa destinata al ricovero dei macchinari utilizzati per la pulizia della struttura da parte della ditta incaricata. Delle verifiche e valutazioni si faranno anche sul box 18.

Il consigliere Fonzo richiede una stima dei costi relativi all'utilizzo dell'impianto e se tali i nuovi impianti generino emissioni sonore tali da arrecare disturbo ai residenti della zona. L'Ing. Paoletti risponde che, per il solo periodo estivo, il consumo elettrico annuo si aggirerebbe intorno ai 13.000 euro. Ricorda inoltre che si tratta di un sistema che funge anche da pompa di calore per il periodo invernale. Conferma infine che le emissioni sonore prodotte rendono necessario un vincolo di funzionamento esclusivamente nelle ore diurne.

L'Arch. Rossi comunica che sono attualmente in corso contatti con la Soprintendenza per ottenere i pareri necessari in merito all'installazione dell'impianto, proseguendo parallelamente anche l'iter relativo all'alienazione delle tre campate. In ogni caso, trattandosi di una soluzione necessaria a un inconveniente che ha risvolti anche da un punto di vista igienico sanitario e di un impianto amovibile, non è particolarmente impattante a livello strutturale.

La consigliera Paladini chiede se per tale intervento siano già stati stanziati fondi a bilancio. L'Arch. Rossi risponde che non è stato previsto alcuno stanziamento, in quanto l'intervento non era stato inserito nella programmazione iniziale.

La consigliera Paladini aggiunge inoltre che sarà necessaria un'accurata valutazione del progetto presentato, che comporterebbe la rinuncia a diversi posteggi di vendita.

Insiste inoltre, affinché il Mercato Coperto possa funzionare correttamente e offrire un servizio di qualità ai cittadini, avviare una negoziazione con gli operatori, i quali a loro volta devono dimostrare disponibilità a collaborare e a contribuire al miglioramento complessivo della struttura.

Non avendo i presenti null'altro da aggiungere, il **Presidente - Marco Gambacorta** - alle ore 11.00 dichiara chiusa la seduta.

Il Presidente della 5[^] Commissione
Marco Gambacorta

Firmato da: Marco Gambacorta
EMail: gambacorta.marco@comune.novara.it
Ora/data firma: 24-07-2025 13:10:28
Indirizzo IP: 2.235.168.203

La Segretaria della 5[^] Commissione
Maddalena Sannino

Firmato da: Maddalena Sannino
EMail: sannino.maddalena@comune.novara.it
Ora/data firma: 24-07-2025 14:36:05
Indirizzo IP: 87.250.64.65