

COMUNE DI NOVARA Comune di Novara	I
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"	
Protocollo N.0127115/2024 del 17/10/2024 'Class.' 1.13.49.5 «Quinta Comm.Consil. Permanente» Documento Principale	



COMUNE DI NOVARA

V[^] COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Commercio e mercati - Attività produttive e agricole - Tutela dei diritti dei consumatori

Prot. n. 127115

Novara,

17 OTT. 2024

VERBALE DELLA RIUNIONE V[^] COMMISSIONE

In data 10.10.2024

Componenti 5[^] Commissione

BARONI Piergiacomo
BONELLI Patrizia
CARESSA Franco
COLLI VIGNARELLI Mattia
CRIVELLI Andrea
FONZO Nicola
GAGLIARDI Pietro
GAMBACORTA Marco
IACOPINO Mario
IODICE Annaclara
NAPOLI Tiziana

PACE Barbara
PALADINI Sara
PASQUINI Arduino
PICOZZI Gaetano
PRESTINICOLA Gian Maria
RAGNO Michele
RENNA LAUCELLO NOBILE Francesco
RICCA Francesca

Presidente: Marco Gambacorta

Segretaria: Maddalena Sannino

Presenti: BONELLI Patrizia, CARESSA Franco, COLLI VIGNARELLI Mattia, CRIVELLI Andrea, FONZO Nicola, GAGLIARDI Pietro, GAMBACORTA Marco, IODICE Annaclara, NAPOLI Tiziana, PACE Barbara, PALADINI Sara, PASQUINI Arduino, PICOZZI Gaetano, ROMANO Ezio (in sostituzione di PRESTINICOLA GIAN MARIA), RENNA LAUCELLO NOBILE Francesco

Assenti: BARONI Piergiacomo, CRIVELLI Andrea, IACOPINO Mario, RICCA Francesca, RAGNO Michele

Sono altresì presenti: l'Assessore al Commercio – Maria Cristina Stangalini; Dirigente Servizio Commercio Dott.ssa Claudia Conforti; Funzionario Ufficio Commercio – Dott.ssa Barbara Bertamini; Funzionario Esperto Area Giuridico Economica – Graziella GLIR; Istruttore Giuridico Economico – Deborah Marino;

IL PRESIDENTE

Verificato, tramite appello, l'esistenza del numero legale per la regolarità nella prosecuzione della seduta della 5[^] Commissione, dichiara aperta la riunione alle ore 14.30 e cede la parola all'Assessore Maria Cristina Stangalini per esporre il primo punto all'ordine del giorno che prevede:

Esame della proposta di deliberazione consiliare con oggetto **"MERCATO COPERTO DI VIALE DANTE ALIGHIERI – RESTITUZIONE PARZIALE PADIGLIONI III-IV-V SETTORE GENERI VARI ED**

ORTOFRUTTA. MODIFICHE AGLI ARTT. 63, 64, 67 E 68 DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ESERCIZIO DEL COMMERCIO AL DETTAGLIO SU AREE PUBBLICHE".

L'Assessore Stangalini riassume l'oggetto della proposta di Delibera Consiliare avente ad oggetto la parziale re-istituzione del Mercato Coperto.

Spiega che la volontà dell'Amministrazione di lavorare ad una revisione del vigente Regolamento Comunale è emersa dall'obiettivo di rivedere l'attuale organizzazione spaziale e merceologica del mercato Coperto di Viale Dante Alighieri ad oggi strutturato in 5 padiglioni e un'area esterna dedicata ai produttori agricoli e fioristi, che comporterà la modifica degli artt. 63 - 64 - 67 -68 del Regolamento del Commercio al dettaglio su aree pubbliche. Questo al fine di ottimizzare gli spazi e l'offerta merceologica, rendendo così il Mercato maggiormente attrattivo.

Tali modifiche sono state condivise con i rappresentanti degli operatori titolari di concessione di posteggio presso il Mercato Coperto e i rappresentanti delle Associazioni di Categoria nel corso degli incontri del Comitato di Funzionamento tenutisi nelle giornate del 25 Luglio e 9 settembre 2024.

In occasioni di tali riunioni del Comitato è emerso un unanime consenso degli operatori sulle modifiche proposte al testo regolamentare relative alla re-istituzione di cui in oggetto.

In una prima bozza di modifica era stato previsto di completare il trasferimento degli operatori entro il 31.12.2024, termine poi rimandato al 28.02.2025.

Agli operatori titolari di strutture fisse attualmente installate presso il V padiglione e agli operatori di concessioni di posteggio presso il V padiglione per tutti e tre i giorni di svolgimento di mercato (lunedì, giovedì e sabato), anche se riferite a posteggi diversi, è riconosciuta unicamente in occasione del primo bando di miglioria di posteggio la possibilità di optare presso il III e IV padiglione per l'esercizio su sei giorni settimanali con concessione unica dal lunedì al sabato.

Qualora alla scadenza del termine 28.02.2025 di dismissione del V padiglione non vi fosse la disponibilità di posteggi all'interno dei padiglioni III e IV del Mercato Coperto, la riallocazione delle attività interessate potrà avvenire presso altre aree mercatali cittadine disponibili.

Conclusa la procedura del primo bando di miglioria al termine delle operazioni di riassegnazione dei posteggi presso il III e IV padiglione e prima dell'indizione del bando per le assegnazioni dei posteggi ancora disponibili, si procederà a una nuova reistituzione del mercato tenendo in considerazione la situazione emersa a seguito delle scelte di riallocazione operate con i seguenti criteri:

- i posteggi rimasti disponibili su tutti e sei i giorni da lunedì a sabato saranno reistituiti con concessione unica di sei giorni;
- i posteggi oggetto di assegnazione su alcuni giorni e rimasti disponibili in altri saranno reistituiti con concessione singola giornaliera per i giorni di lunedì/giovedì/venerdì/sabato.

Il V Padiglione sarà dedicato ad eventi aggregativi ed attività di carattere non commerciale e a seguito dell'approvazione delle modifiche esposte, la spunta ad oggi consentita solo all'interno del V Padiglione solo fino al primo bando utile per le nuove assegnazioni.

Agli operatori titolari di strutture fisse attualmente installate presso i padiglioni generi vari che, in occasione del primo bando di miglioria provvederanno al riallestimento delle medesime presso i posteggi disponibili all'interno del III e IV padiglione generi vari, potrà essere riconosciuto un contributo economico a parziale copertura delle spese da sostenersi per il trasferimento/adattamento delle strutture pari all'80% dei costi sostenuti per un importo massimo di 1.500 euro (la spesa complessiva stimata è di circa 10.000 euro).

L'Assessore conclude l'esposizione della delibera consiliare avente ad oggetto la parziale reistituzione del Mercato Coperto, sottolineando che sono state accolte parte delle richieste di modifica al testo proposte dal Gruppo Consiliare del PD.

Chiede la parola la consigliera PALADINI formulando tre considerazioni/domande:

- richiamando una sua richiesta nella precedente Commissione del 10.09.2024, chiede se c'è stato un confronto con gli uffici tecnici per valutare quale posteggio nei padiglioni III e IV, in possesso dei necessari requisiti

impiantistici, possa essere riservato all'eventuale esercizio di somministrazione previsto nella nuova bozza dell'art. 63 co. 3. Tale aspetto va chiarito in tempi rapidi e prima dell'approvazione del bando di miglioria;

- esprime inoltre la sua contrarietà al riconoscimento del contributo economico agli operatori, secondo le condizioni esposte dall'Assessore poco prima. Si poteva invece pensare, riferisce, al riconoscimento di un contributo a chi effettuava il passaggio dai tre ai sei giorni di vendita settimanali, andando così a incentivare gli operatori a garantire una presenza costante all'interno della struttura mercatale offrendo una merce di qualità;
- Invita infine i presenti a una riflessione sul V Padiglione, che ad oggi non ha ancora una destinazione d'uso, nel momento in cui sarà dismesso. Non c'è un progetto concreto né delle tempistiche entro cui realizzarlo, il rischio è quello di vederlo abbandonato come le altre tre campate del mercato.

Al fine di fare il bene della collettività, bisogna valutare cosa serve alla città di Novara. Si dovrà pensare ad iniziative che non vadano in competizione con le attività dei mercatali, ma possano fare da traino per le attività commerciali all'interno del mercato. Chiede altresì all'Assessore Stangalini di presentare nella prossima commissione una delibera avente ad oggetto "linee di indirizzo su attività/eventi da svolgere all'interno del V padiglione".

Considerate tali riflessioni, la consigliera Paladini chiede un nuovo passaggio in commissione nel giro di una settimana su questo stesso argomento.

L'Assessore Stangalini risponde in merito al primo punto, di aver già preso contatti con l'Assessore Zoccali – Servizio Lavori Pubblici – e si procederà quanto prima con un sopralluogo congiunto al fine di valutare il posteggio più consono da destinare all'esercizio di somministrazione.

Sulla questione contributo invece riferisce l'Assessore Stangalini, l'Amministrazione, preso atto dello stato di difficoltà degli operatori dovuto alla crisi economica degli ultimi anni, intende riconoscerlo a tutti coloro che provvederanno al riallestimento delle loro strutture all'interno dei padiglioni III e IV.

La dott.ssa Bertamini ricorda che ci sarà un nuovo passaggio in Commissione e in Consiglio dopo il bando di miglioria per restituire nuovamente il mercato, quindi si procederà per step. In tale fase, i posteggi non assegnati del III e IV padiglione saranno istituiti su sei giorni di vendita settimanali.

In sede di restituzione definitiva, propone il funzionario, si potrebbe anche prevedere una disposizione per i posteggi assegnati su singoli giorni che, in caso di cessazione attività, passeranno di default ad un'attività su sei giorni settimanali di vendita con concessione unica.

Chiede la parola il consigliere Picozzi il quale conferma che gli obiettivi sono uguali, ma le visioni diverse (riferendosi a quanto esposto poco prima dalla consigliera Paladini). Sostiene che il Mercato Coperto è un patrimonio per la collettività. Sostiene inoltre di essere favorevole al riconoscimento di un contributo economico per sostenere chi vuole lavorare e rilanciare il mercato. Afferma infine che non si può obbligare nessun operatore ad adeguarsi a determinati orari/condizioni di vendita. Richiama infine l'esempio del Mercato di Bologna, buon esempio di luogo di aggregazione, che osserva orari di apertura al pubblico dalle 8 alle 18.00.

Interviene il consigliere Fonzo, sostenendo che uno degli errori commessi dall'Amministrazione di Centro Sinistra di qualche anno fa è stato il non imporre agli operatori mercatali un adeguamento nelle strutture di vendita e il rispetto di determinati orari di apertura al pubblico delle attività (ricorda che oggi il Mercato Coperto chiude alla clientela alle 13.00). Ribadisce quanto già sostenuto dalla consigliera Paladini, in merito al contributo economico e alla necessità di indirizzarlo a chi si impegna a migliorare la qualità del mercato (aspetto sul quale si può intervenire rilasciando concessioni uniche su sei giorni di vendita settimanali).

In merito alla destinazione d'uso del V Padiglione, propone il consigliere Fonzo, al fine di rivitalizzare il mercato si dovrebbe pensare ad attività che possano attrarre la clientela all'interno del mercato, quindi fare di ogni evento un'occasione giusta per attrarre persone. Ricorda il progetto di qualche anno fa del centro sinistra che promuoveva l'ingresso di Eataly (che a sua volta aveva mostrato interesse) all'interno della struttura mercatale, progetto che non fu concretizzato per timore di concorrenza con le attività dei mercatali. Per rilanciare il Mercato Coperto servono decisioni coraggiose (riporta l'esempio della città di Bologna dove Eataly è presente nelle librerie della Coop).

In conclusione sarebbe necessario avere almeno un paio di ipotesi concrete di utilizzo del V padiglione e si potrebbe pensare anche di "graduare" il riconoscimento del contributo economico, quindi propone di concedere un contributo maggiore a chi, oltre il trasferimento della propria struttura di posteggio, riconosce disponibilità per un'attività di vendita su 6 giorni settimanali.

Prende la parola l'Assessore Stangalini circa la destinazione del V padiglione. Concorda con quanto detto poco prima dal consigliere Fonzo. Bisogna però lavorare per step e non dimenticare che ci sono anche carenze strutturali del Mercato Coperto su cui intervenire. Ci saranno Commissioni consiliari specifiche in cui si andrà ad approfondire la tematica della destinazione d'uso del V Padiglione.

La consigliera Paladini espone ai presenti dettagli numerici circa le attività commerciali all'interno del mercato. Tra il III e il IV padiglione su un totale di 40 posteggi presenti, 25 risultano non assegnati (più del 70% vuoti). Questo è il risultato di scelte politiche errate fatte nel passato.

Con l'obiettivo di andare tutti, tra minoranza e maggioranza, nella stessa direzione e al fine di ragionare al meglio sulle criticità esposte e non raggiungendo oggi, nella seduta in corso, consenso unanime della Commissione convocata, la consigliera Paladini chiede di riconvocarla a data da definirsi (comunque nel giro di una settimana) per approfondire meglio tematiche delicate già oggetto di confronto nella seduta odierna.

L'Assessore Stangalini conferma disponibilità in merito a tale proposta.

Viene introdotto dal Presidente Gambacorta il secondo punto all'ordine del giorno:

esame "*LINEE DI INDIRIZZO PER LA REALIZZAZIONE DI MERCATINI OCCASIONALI E STREET FOOD ANNO 2025*" brevemente riassunte dall'Assessore Stangalini, ma in accordo con i presenti e causa l'assenza di molti membri della Commissione, l'esame dell'argomento viene rimandato alla prossima seduta, la cui data verrà a breve definita ufficialmente.

Non emergendo altri interventi, il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 16.30

Il Presidente della 5^a Commissione

Marco Gambacorta

La Segretaria della 5^a Commissione

Maddalena Sannino

