



COMUNE DI NOVARA

V[^] COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Commercio e mercati - Attività produttive e agricole - Tutela dei diritti dei consumatori

Protocollo attribuito dal sistema informatizzato e indicato nella segnatura di accompagnamento della comunicazione

VERBALE DELLA RIUNIONE V[^] COMMISSIONE

In data 04.04.2025

Componenti 5[^] Commissione

*BARONI Piergiacomo
BONELLI Patrizia
CARESSA Franco
COLLI VIGNARELLI Mattia
CRIVELLI Andrea
FONZO Nicola
GAGLIARDI Pietro
GAMBACORTA Marco
IACOPINO Mario
IODICE Annaclara
NAPOLI Tiziana
PACE Barbara
PALADINI Sara
PALMIERI Pietro
PASQUINI Arduino
PICOZZI Gaetano
PRESTINICOLA Gian Maria
RAGNO Michele
RENNA LAUCELLO NOBILE Francesco
RICCA Francesca*

Presidente: Marco Gambacorta

Segretaria: Maddalena Sannino

Presenti: BONELLI Patrizia, CARESSA Franco, COLLI VIGNARELLI Mattia delega ROSSANO PIROVANO, CRIVELLI Andrea, FONZO Nicola, GAMBACORTA Marco, IACOPINO Mario, IODICE Annaclara, NAPOLI Tiziana, PACE Barbara delega CAMILLO ESEMPIO, PALADINI Sara, PALMEIRI Pietro, PICOZZI Gaetano, PRESTINICOLA Gian Maria, RAGNO Michele, RENNA LAUCELLO NOBILE Francesco.

Assenti: BARONI Piergiacomo, GAGLIARDI Pietro, RICCA Francesca.

Sono altresì presenti: l'Assessore al Commercio – Maria Cristina Stangalini; Dirigente Servizio Commercio Arch. Elisabetta Rossi; Funzionario Ufficio Commercio – Dott.ssa Barbara Bertamini; Istruttore Giuridico Economico – Deborah Marino;

IL PRESIDENTE

Verificato, tramite appello, l'esistenza del numero legale per la regolarità nella prosecuzione della seduta della 5^a Commissione, dichiara aperta la riunione alle ore 9.00 e cede la parola all'Assessore Maria Cristina Stangalini per esporre il primo punto all'ordine del giorno che prevede:

- *Aggiornamento sullo stato di salute del commercio in città ed iniziative di rilancio;*
- *Iniziative legate al riconoscimento al riconoscimento di Novara "Città del Formaggio 2025";*

L'Assessore Stangalini sostiene che per offrire un aggiornamento concreto sullo stato di salute del commercio in città, bisogna ragionare sui numeri in termini di nuove aperture e chiusure definitive registrate nel 2024 delle attività in sede fissa, distinguendo:

*SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE
COMMERCIO AL DETTAGLIO
ACCONCIATORI
ESTETISTI*

Vengono proiettati in Sala Consiliari prospetti aventi ad oggetto la situazione dei vari esercizi commerciali per singoli Quartieri.

In generale, considerando l'intera Città e i settori valutati, il saldo è positivo (+23) con n. 121 aperture e n. 98 chiusure.

I Quartieri in cui si avverte maggiore sofferenza sono stati:

SACRO CUORE: con un saldo negativo di -6 (n. 5 nuove aperture e n. 11 chiusure);

SAN MARTINO: con un saldo negativo di -3 (n. 14 nuove aperture e n. 17 chiusure);

I Quartieri che hanno invece registrato un maggior saldo positivo sono stati:

SANT'AGABIO: con un saldo di +7 (n. 19 nuove aperture e n. 22 chiusure);

CENTRO: con un saldo di +6 (n. 43 nuove aperture e n. 37 chiusure);

SANT'ANDREA: con un saldo di +6 (n. 8 nuove aperture e n. 2 chiusure);

Il settore che ha registrato le maggiori chiusure è quello della somministrazione che registra un saldo negativo nei Quartieri CENTRO (-2), PERNATE (-2), PORTA MORTARA (-1), SACRO CUORE (-2), SAN MARTINO (-5).

L'Assessore prosegue con una panoramica a tutto tondo sulle attività commerciali, passando all'argomento Mercati.

Per quanto riguarda i **Mercati Cittadini**, l'Assessorato ha indetto nel mese di novembre 2024 (conclusosi nel mese di febbraio 2025) un bando pubblico per l'assegnazione in concessione decennale dei posteggi disponibili.

Le domande pervenute hanno interessato in modo particolare il mercato rionale di largo Leonardi e piazza Pasteur.

Durante la procedura di bando è emersa la richiesta da parte di produttori agricoli di disporre di maggiori aree ad essi riservate presso le aree mercatali per cui è intenzione proporre una modifica delle attuali destinazioni dei posteggi distogliendo alcuni posteggi ad oggi riservati ai commercianti e destinandoli alla vendita da parte dei produttori agricoli.

Tale proposta sarà presentata nel corso delle prossime settimane unitamente all'intervento di restituzione finale del Mercato Coperto di viale Dante Alighieri.

Per quanto riguarda invece il **Mercato Coperto di viale Dante Alighieri** è stata conclusa la procedura di riassegnazione dei posteggi presso il III e IV padiglione mercatali a seguito di quanto disposto con Deliberazione di Consiglio comunale n. 45 del 30/10/2024.

La procedura è stata avviata nel mese di novembre 2024 e si è conclusa nel mese di febbraio 2025.

Il prospetto riporta i risultati delle riassegnazioni da cui risulta che nel III e IV Padiglione sono attualmente disponibili solo 2 posteggi riassegnabili in concessione unica da lunedì a sabato (uno nel III e l'altro nel IV padiglione).

Occorre ora procedere alla restituzione definitiva del mercato coperto sulla base di quanto indicato nella precedente deliberazione di Consiglio comunale n. 45 del 30/10/2025 e della situazione attuale venutasi a creare a seguito degli spostamenti. Al riguardo si è tenuto nel pomeriggio di mercoledì 3 aprile u.s. un incontro con il Comitato di Funzionamento del Mercato Coperto.

Le determinazioni da assumersi riguardano in particolare:

- l'istituzione dei posteggi rimasti disponibili: i due posteggi disponibili per l'intera settimana saranno restituiti con concessione unica da lunedì a sabato. Occorre decidere invece in merito agli altri posteggi non assegnati nei giorni di martedì, mercoledì e venerdì, nonché in alcuni casi disponibili anche il lunedì e giovedì;
- la rinumerazione dei posteggi richiesta dagli operatori del settore generi vari.

Al termine della restituzione si procederà all'indizione di bando pubblico per l'assegnazione degli spazi disponibili presso il mercato coperto.

Chiede la parola la consigliera PALADINI, richiedendo per i Mercati una commissione specifica in quanto, considerata la crisi economica di questi ultimi anni, è un tema che merita particolare attenzione.

L'assessore conferma che, a conclusione dell'iter di restituzione del Mercato Coperto avviato con la Delibera n. 45 del 30.10.2024, si procederà con la convocazione.

La consigliera PALADINI chiede nuovamente la parola per condividere le proprie perplessità in merito ai dati appena esposti. Seppur consapevole del meticoloso lavoro svolto dagli uffici per la redazione dei prospetti condivisi, afferma che non sono dati attendibili ai fini di un'analisi completa della crisi economica in essere in quanto sono state prese in considerazione solo le aperture e chiusure del 2024 (non coinvolgendo quindi anche le attività preesistenti).

In conclusione chiede pertanto:

- aggiornamenti in merito al numero di locali con destinazione d'uso commerciale sfitti del centro;
- di incorporare dal calcolo totale delle attività commerciali, gli artigiani (estetisti e parrucchieri);

La dott.ssa Bertamini propone un censimento svolto in questi termini: uno studio delle attività commerciali esistenti a far data dal 2020 (quindi ante covid) e anno per anno andare a registrare aperture e chiusure.

La consigliera PALADINI sostiene che la crisi del commercio esiste ed è necessaria un'analisi sul centro storico e non solo. Serve un approccio dell'Amministrazione proattiva per sostenere i commercianti (come gli sgravi dell'affitto, o riduzione di tari e imu).

L'Arch. ROSSI in merito alle aperture/chiusure delle attività commerciali, sostiene che l'offerta si tara sulla domanda, quindi le necessità della comunità.

Si prende atto che il potere d'acquisto delle famiglie è diminuito negli ultimi anni e di conseguenza anche lo stile di vita delle famiglie ne ha risentito. Siamo quindi in piena crisi economica, più che commerciale.

Il consigliere FONZO la crisi economica e delle attività commerciali è un dato di fatto ed è legato a molteplici fattori: i principali sono l'avvento del commercio on line, della grande distribuzione e una crisi generale della qualità del lavoro che ha ridotto il potere di acquisto delle famiglie e ha indirizzato le nuove attività commerciali verso bisogni diversi.

In questo substrato di generale crisi economica l'Amministrazione potrebbe riconoscere dei contributi economici agli operatori commerciali o intervenire sulle politiche tariffarie (in passato ci sono state iniziative come il rinnovamento delle tende dei negozi in centro storico), fermo restando che non c'è una soluzione univoca.

Il consigliere ESEMPIO è possibile prorogare gli orari di apertura dei commercianti? L'Assessore risponde che non c'è obbligo in tal senso.

L'Assessore riferisce inoltre che, non c'è una soluzione univoca per contrastare la crisi, ad ogni modo l'Amministrazione mantiene sempre un approccio proattivo lavorando costantemente a diverse iniziative di rilancio. Elenca le principali:

è stata conclusa la procedura di Avviso Pubblico per la realizzazione di **MERCATINI ESTEMPORANEI E STREET FOOD** nel corso dell'anno 2025 secondo le linee di indirizzo approvate dall'Amministrazione comunale con delibera di Giunta n. 84 del 18/02/2025 e condivise altresì con la Commissione Consiliare Commercio. Al riguardo sono state acquisite le valutazioni del competente Settore Commercio della Regione Piemonte e sono state interpellate le Associazioni di Categoria del territorio, accogliendone anche alcune proposte.

REALIZZAZIONE DI VETROFANIE PER LE VETRINE SFITTE: l'iniziativa sarà svolta in collaborazione con l'Associazione "Raccontiamo Novara" che fornirà delle immagini fotografiche della Città (in bianco e nero e a colori). Tali immagini saranno quindi trasformate in vetrofanie (poster/adesivi) che saranno distribuiti ai proprietari dei locali commerciali sfitti per apporli sulle vetrine. Scopo dell'intervento è quello di contrastare il degrado in cui spesso vengono lasciati tali locali e contribuire ad un'azione di decoro e l'immagine della Città. L'iniziativa mira anche a dare piena attuazione alla disposizione del Regolamento di Polizia Urbana (art. 15) che prevede, al fine di prevenire il sorgere di situazioni di degrado urbano, l'obbligo ai proprietari di immobili commerciali posti sul territorio comunale, e temporaneamente sfitti o comunque non utilizzati, di custodire e mantenere la proprietà attraverso, tra l'altro, l'assicurazione delle vetrine mediante l'applicazione all'interno delle vetrine stesse di tende oppure fogli di cartoncino di colore neutro chiaro ovvero mediante l'esposizione di immagini decorative, sempre nel rispetto del decoro cittadino e delle caratteristiche della via stessa. L'intervento avrà ad oggetto in prima battuta il centro storico e, in caso di esito positivo, potrà essere esteso ad altre zone della Città.

TUTTE LE INIZIATIVE LEGATE AL DUC – Distretto Urbano del Commercio, per cui sono attesi entro luglio i nuovi bandi regionali in tema di innovazione e digitalizzazione.

NOTTE BIANCHE presso i vari quartieri cittadini, animate anche da spettacoli.

Iniziativa legata al riconoscimento di Novara "**Città del Formaggio 2025**".

La nostra Città è stata insignita del titolo di "Città del Formaggio 2025" dall'ONAF- Organizzazione Nazionale Assaggiatori Formaggi che l'ha riconosciuta Comune culturalmente ed economicamente sede di produzioni casearie identitarie nel contesto sociale.

A tal proposito sarà costituita una cabina di regia. Chiede un nominativo del gruppo di minoranza da inserire nell'organizzazione delle iniziative legate a questo rinomato riconoscimento.

Il consigliere FONZO segnala la consigliera Sara PALADINI.

La consigliera PALADINI sostiene che sono tutte iniziative di contorno che non risolvono la crisi del commercio.

Non emergendo altri interventi, il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 10.30

Il Presidente della 5^a Commissione
Marco Gambacorta

La Segretaria della 5^a Commissione
Maddalena Sannino

