



## Comune di NOVARA

### **6^ COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE**

*(Ambiente - Mobilità e Trasporti - Sviluppo sostenibile - Politiche energetiche - Tutela e diritti degli animali - Ciclo integrato dei rifiuti e delle acque - Qualità dell'aria)*

Il giorno diciotto del mese di dicembre dell'anno duemilaventitré si riunisce in convocazione la 6^ Commissione Consiliare Permanente alle ore 14.30 presso la Sala Consiliare di Palazzo Cabrino, via Fratelli Rosselli 1, a seguito della nota di convocazione n. prot. 0146014/2023 del 13/12/2023, recapitata via mail ai componenti della 6^ Commissione e a tutti i soggetti interessati. L'ordine del giorno, trasmesso unitamente alla convocazione, prevede il seguente punto in discussione:

#### **Piano generale del Traffico Urbano (PGTU).**

Presiede la seduta il Presidente della 6^ Commissione, il Sig. Umberto Piscitelli, riscontrato il numero legale dà inizio alla seduta alle ore 14.40.

Il Presidente prende la parola e procede all'appello. Risultano presenti:

Umberto Piscitelli, in qualità di Presidente,  
Raffaele Lanzo, in qualità di Assessore alle Politiche per la Sostenibilità ambientale e della Mobilità,  
Allegra Emanuela, in qualità di Commissario,  
Astolfi Maria Luisa, in qualità di Commissario,  
Caressa Franco in qualità di Commissario,  
Crivelli Andrea, in qualità di Commissario, dalle ore 15:10  
Esempio Camillo, in qualità di Commissario,  
Franzoni Elisabetta, in sostituzione del Commissario Iodice Anna Clara,  
Fonzo Nicola, in qualità di Commissario,  
Gambacorta Marco, in qualità di Commissario e vice Presidente,  
Graziosi Valentina, in qualità di Commissario  
Iacopino Mario, in qualità di Commissario  
Napoli Tiziana, in qualità di Commissario,  
Picozzi Gaetano, in qualità di Commissario  
Renna Francesco, in qualità di Commissario,  
Spilinga Cinzia, in qualità di Commissario.

Sono presenti alla seduta inoltre per il Comune di Novara:

Arch. Maurizio Foddai, Dirigente del Servizio Sviluppo del territorio  
Arch. Donata Leone, Responsabile Unità Pianificazione della Mobilità Urbana  
Ing. Annamaria Bonalana, Responsabile Unità Sviluppo Sostenibile Tutela Ambientale del Territorio

Per la società Sintagma:

Ing. Lorenza Di Martino

Risultano assenti all'appello:

Baroni Piergiacomo, in qualità di Commissario,  
Gagliardi Pietro, in qualità di Commissario,  
Ragno Michele, in qualità di Commissario,  
Ricca Francesca, in qualità di Commissario,

Visto l'ordine del giorno il presidente cede la parola all'assessore Lanzo per introdurre dell'argomento.

**Assessore**

**Lanzo**

Ricorda che questo è il secondo incontro in commissione del Piano, e successivo all'incontro con le associazioni in Consulta Ambiente. Ad oggi si è concluso lo spazio di presentazione delle osservazioni, il documento è stato sottoposto a verifica di assoggettabilità a Vas ed è stato redatto il documento contenente le controdeduzioni. Sono pervenute 31 osservazioni al Piano Generale del Traffico Urbano (PGTU) per l'approvazione definitiva: 6 sono state accolte totalmente, altre 9 parzialmente dall'Amministrazione. A presentarle sono state le associazioni Novara Green (4, di cui 2 accolte e 2 parzialmente) e Fiab (21, di cui 3 accolte e 6 parzialmente) e il M55 (6, una accolta e una parzialmente). L'Assessore legge ad una ad una le osservazioni accolte contenute nel documento "C86CR010\_controdeduzioni\_PGTU" allegato alla Delibera di approvazione.

**Commissario**

**Emanuela Allegra**

Ritiene opportuno che vengano elencate le osservazioni non accolte e le relative motivazioni. Segnala una fortissima criticità riferita all'osservazione relativa al progetto della pista ciclabile di via Solferino e al parcheggio all'interno del giardino Rotary. L'assessore ai lavori pubblici Zoccali ha illustrato l'idea di creare un parcheggio tra il Silos ed il giardino storico Rotary nell'ottica di compensare i parcheggi che verrebbero tolti con la realizzazione della ciclabile lungo la via. Non essendoci lo spazio necessario si andrebbe a sacrificare parte del giardino. Ricorda di tener presente che il taglio degli alberi comporta sempre reazioni da parte della popolazione.

**Assessore**

**Lanzo**

Precisa, cercando di attenersi alla delega di sua competenza, che il progetto è stato stralciato dal PGTU. L'Assessore legge l'osservazione di Fiab che non è stata accolta *"apprezziamo la scelta di realizzare il percorso ciclabile in sostituzione del parcheggio ma non possiamo condividere la trasformazione della parte di area verde per realizzarvi 17 posto auto, che fanno cambiare in maniera definitiva e peggiore il contesto ecologico-ambientale e paesaggistico del parco .Chiedono che la pista allo sbocco in c.so della Vittoria sia dotata di una corsia ciclabile segnaletica parzialmente protetta nel primo tratto, ridimensionando da tre a due le corsie veicolari visto lo scarso utilizzo della corsia di Sx, e di una "casa avanzata" all'attestamento semaforico, al fine di evitare ai ciclisti quanto documentiamo nelle fotto allegate. A causa della grafica sgranata nella documentazione scaricata dal sito non ci è dato di capire cosa si propone per la separazione tra pista e corsia veicolare: chiediamo maggiori dettagli "*La risposta è stata *" L'osservazione attiene a dettagli progettuali che esulano dal PGTU. Sul progetto si è di recente (4 dicembre 2023)*

*espressa la Soprintendenza e il progetto dovrà essere aggiornato stralciando il parcheggio presso i Giardini Rotary”*

**Commissario**

**Emanuela Allegra**

Chiede se ha capito bene che la ciclabile si farà, ma non si farà il parcheggio. Chiede poi quanti saranno i parcheggi tolti.

**Assessore**

**Lanzo**

Risponde in modo affermativo, a volte per fare una ciclabile è necessario sacrificare dei parcheggi. Essendosi espressa la Soprintendenza difficilmente i parcheggi potranno trovare allocazione in quel luogo.

**Commissario**

**Emanuela Allegra**

Chiede se la legge prevede che i parcheggi vadano compensati.

**Assessore**

**Lanzo**

Risponde che la legge non lo prevede. Le osservazioni non accolte verranno lette in Consiglio, chiede ai presenti se c'è qualche osservazione in particolare di cui si vuole parlare. Legge l'osservazione di Fiab n. 8 non accolta in merito alla Rotatoria tra corso della Vittoria e via Beltrami e legge *“Parrebbe del tutto ingiustificabile la trasformazione del margine nord dell'area di parcheggio di via Boschi in strada perbypassare l'intersezione, occupando un sedime che meglio si può utilizzare come “spazio calmo” per i fronti edificati, come già si presenta oggi senza viabilità di attraversamento”*. La risposta è stata *“La rotatoria è prevista in un progetto esecutivo già approvato. Si rileva comunque che nell'area indicata dall'osservante non è prevista una corsia di svolta diretta a destra, ma semplicemente una via di accesso ai fronte edificato con segnaletica di stop per la svolta a destra per chi utilizza tale tronco di accesso. Si può valutare apposizione di opportuna segnaletica verticale per l'accesso consentito a chi è residente, ma questo non pertinente”*. Le risposte sono strettamente correlate all'ambito del PGTU.

**Commissario**

**Mario Iacopino**

Vuole effettuare un commento politico: nel Piano sono previste numerose rotatorie nuove, in sede di Commissione l'Assessore ai lavori pubblici ha risposto che ne sono finanziate solo due. Essendo questo un piano a breve e medio termine il Commissario chiede dove verranno trovati i fondi per finanziare le altre rotatorie. Con l'invio delle osservazioni il movimento 5 stelle si è concentrato molto sull'utilizzo delle nuove tecnologie, perché permettono di rendere molto più efficienti i servizi. Ci si è concentrati altresì sul piano della sosta. Il Commissario definisce sbagliata la scelta di prorogare la concessione a Nord Ovest Parcheggi. Ha poco senso costruire un nuovo Piano del traffico se non si riesce a gestire il Piano della sosta. Chiede di ridefinire il Piano della sosta perché non convince e attraverso una interrogazione è stato chiesto di fornire l'elenco delle zone a particolare rilevanza urbanistica. Nel 2014 quando è stata fatta questa rilevazione non è stata accompagnata da uno studio, si chiede all'amministrazione di porre rimedio a quell'errore. Il Commissario dopo aver letto la risposta all'osservazione in merito sull'autosilo di Via Solferino ha presentato una interrogazione sull'argomento. Si propone di riqualificare la struttura in quanto sottoutilizzata rispetto alle potenzialità.

**Assessore**

**Raffaele Lanzo**

Risponde alla prima domanda spiegando che le rotatorie previste nel PGTU sono 18, 5 rotatorie sono già finanziate da lavori di compensazione a seguito di cantieri o di lavori da eseguire. Difficilmente si arriverà ad eseguire tutte le 18 rotatorie in tre anni. Progressivamente nei prossimi tre anni si valuteranno le proposte fatte nel piano e si valuterà quali rotatorie avranno precedenza in base alle opportunità che si manifesteranno nel tempo. Il tema dell'autosilos in via Solferino è un tema molto caro. Sono state fatte 2/3 riunioni con Nord Ovest Parcheggi riguardo a questo argomento. L'Assessore passa la parola al Dirigente Arch. Foddai per spiegare bene la situazione del silos. Ad oggi non è adibito a parcheggio a fascia oraria, ma a posti auto residenziali, il canone mensile si aggira intorno a € 100 al mese. In centro storico il prezzo di mercato si aggira intorno agli € 85, è evidente che la tariffa non è competitiva. Nella valutazione se adibire il parcheggio a fascia oraria ci sono ambiti strutturali da valutare.

**Commissario**

**Emanuela Allegra**

Chiede di chi è la proprietà del parcheggio.

**Architetto**

**Maurizio Foddai**

Precisa che il PGTU non rappresenta un elemento di novità rispetto al PUMS, il PGTU del 2014 era antecedente al PUMS ed era stato redatto su presupposti diversi. Con l'approvazione del PUMS andava adeguato ed aggiornato l'antecedente PGTU che recepisce le modifiche introdotte dal PUMS. Riguardo al parcheggio di Via Solferino la proprietà è per metà comunale ed è stata acquisita in correlazione con un piano esecutivo come standard urbanistico. La titolarità ha avuto varie vicissitudini tra cui il fallimento dell'impresa Giulio. È giunto in proprietà al comune in quanto cessione dovuta dall'impresa Giulio in relazione ad una attività edificatoria che aveva realizzato negli anni. Effettivamente è molto sottoutilizzata per tutta una serie di ragioni. È in gestione alla Nord Ovest Parcheggi quindi è all'interno del Piano Musa. È effettivamente un flop. La soluzione proposta dalla Nord Ovest Parcheggi, non ancora concretizzata si riassume nella richiesta di acquisizione totale da parte del Comune. Il luogo è percepito come non sicuro ed è il principale motivo per cui non viene utilizzato, servirebbe a sopperire i parcheggi tolti per la realizzazione della pista ciclabile lungo la via. Sono necessari degli investimenti, per dare l'idea di un posto presidiato e sicuro, è un tema attenzionato senza però una soluzione di breve termine.

**Commissario**

**Emanuela Allegra**

Chiede se ha capito bene: si potrebbero togliere tutti posti di via Solferino e utilizzare quel parcheggio.

**Assessore**

**Raffaele Lanzo**

Non è contemplata l'ipotesi di togliere tutti i parcheggi di Via Solferino. Si sta valutando di sfruttare meglio il parcheggio. Porta l'esempio di Varese in cui è presente un autosilos simile, utilizzatissimo a cui ci si può accedere con il telepass. Bisogna capire i passaggi per una eventuale gestione da parte del Comune.

**Architetto**

**Maurizio Foddai**

Ricorda che c'è un contratto in essere con Nord Ovest Parcheggio e bisogna tener conto dei legittimi interessi della controparte e contemperare le oggettive necessità di perseguimento del pubblico interesse.

**Commissario**

**Mario Iacopino**

Chiede se è stata fatta una stima di quanto costerebbe la sistemazione del parcheggio.

**Architetto**

**Maurizio Foddai**

Non mi risulta.

**Commissario**

**Francesco Renne**

Sostiene che se i parcheggi fossero utilizzati ne deriverebbe un incasso per il comune.

**Architetto**

**Maurizio Foddai**

Bisogna vedere se ci sono elementi di pubblico interesse nella gestione della struttura. Oggi il silos è affidato ad una società perché lo gestisca. Che il Comune si carichi di un problema non è nella direzione del pubblico interesse. Supponiamo che il Comune trovi i presupposti per l'acquisizione, si dovrebbero fare degli investimenti.

**Assessore**

**Raffaele Lanzo**

La parte politica risponde che si sta valutando. Il luogo, sia per motivi estetici, che di funzionalità merita un approfondimento che è già stato in parte fatto attraverso le riunioni intercorse in questi mesi. Sono da fare delle considerazioni in materia di reperimento delle risorse e di gestione.

**Commissario**

**Nicola Fonzo**

Chiede una ipotesi di lavoro sul parcheggio, chiede che lo staff tecnico inizi a fare delle previsioni sulle possibili soluzioni attuabili. Al momento è poco allettante, ma illuminato, messo in sicurezza e con tariffe incentivanti, gli utenti sarebbero interessati all'utilizzo anche senza dover obbligatoriamente effettuare l'acquisto.

Non essendoci altri interventi da parte dei presenti in riferimento all'ordine del giorno il Presidente Piscitelli chiude la seduta alle ore 15.35.

La Segretaria  
Negri Elena

(Firmato in originale)

Il Presidente 6<sup>a</sup> Commissione  
Umberto Piscitelli

(Firmato in originale)