



## COMUNE DI NOVARA

7<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente

*Politiche Sociali e per la Famiglia - Emergenze sociali - Politiche abitative - Salute pubblica - Politiche giovanili*

### VERBALE DI RIUNIONE DELLA 7<sup>a</sup> COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DEL GIORNO GIOVEDÌ 11 LUGLIO 2024

Il giorno Giovedì 11 Luglio 2024 alle ore 14.30 si è riunita, previa regolare convocazione, presso il Palazzo Municipale - Sala Consiliare - Via F.lli Rosselli n°1, la 7<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente.

Presidente: Maria Cristina STANGALINI  
Vice-Presidente; Ezio ROMANO  
Segretario verbalizzante: Anna Patrizia CICIRELLO

E' presente in qualità di relatore: l'Assessore alle Politiche Sociali e Abitative Avv. ARMIENTI Teresa - Sono inoltre presenti la Dirigente del Servizio Politiche Abitative Dott.ssa SPINA Patrizia ed il Dott. MIGLIORINI GianFilippo, dello stesso Servizio Politiche Abitative.

Sono presenti i seguenti Commissari: ASTOLFI Maria Luisa - CARESSA Franco - COLLI VIGNARELLI Mattia - CRIVELLI Andrea - FONZO Nicola - GAGLIARDI Pietro - IACOPINO Mario - PACE Barbara - PALADINI Sara - PICOZZI Gaetano - PISCITELLI Umberto - RENNA LAUCELLO NOBILE Francesco - ROMANO Ezio - STANGALINI Maria Cristina.

#### 1. AGGIORNAMENTO TAVOLI DI LAVORO PER I PIANI DI RIENTRO MOROSI COLPEVOLI E AZIONI INTRAPRESE A SEGUITO DELLA DELIBERAZIONE G.C. N°540 DEL 17/10/2023.

La Presidente **Stangalini**, dopo aver proceduto all'appello e verificato la legalità della seduta, informa dell'assenza del Presidente dell'Agenzia Territoriale del Piemonte Nord per impegni precedentemente assunti ma comunica che tutti i dati inerenti l'argomento all'O.dG sono in possesso dell'Assessore alle Politiche Sociali e Abitative Avv. Teresa Armienti, a cui cede la parola.

L'Assessore **Armienti** inizia riportando la graduazione delle morosità pregresse che l'Amministrazione Comunale ha stabilito con il provvedimento in oggetto, prevedendo che i nuclei familiari assegnatari con una morosità di importo pari o superiore a € 30.000,00 siano esclusi dalla possibilità di accedere ai Tavoli di Lavoro in quanto non sarebbe possibile proporre Piani di Rientro che siano sostenibili e saranno pertanto gradualmente soggetti alla procedura di sgombero.

Un'altra ripartizione è invece stata fatta per tutti i nuclei con morosità inferiore al detto importo: per i debiti di ammontare da € 5.000,00 a € 29.999,00 la convocazione per la stipula dei P.d.R. ha avuto luogo presso i Tavoli di Lavoro qui denominati "complessi", ovvero con la partecipazione delle Associazioni Sindacali di categoria e di rappresentanti del Servizio Politiche Sociali (ogni Lunedì a partire da Novembre 2023 e fino al 1° Luglio 2024, con ratifica dei PdR ivi sottoscritti da parte di ATC Piemonte Nord); per quelli di ammontare tra € 3.500,00 e € 4.999,00 i P.d.R. sono stati sottoscritti alla presenza del competente servizio comunale e di ATC Piemonte Nord mentre per gli 87 nuclei assegnatari con morosità inferiore ai € 3.500,00 sono previste convocazioni dal prossimo mese di settembre.

I nuclei da esaminare erano circa 434, di cui 266 sono stati convocati ai **Tavoli di Lavoro**, tra cui: 17 non si sono presentati alla convocazione e ai quali pertanto verranno notificati dei Piani di Rientro standardizzati; 14 hanno sistemato la loro posizione debitoria o la stanno sistemando con Assist; 2 hanno cessato la posizione; 191 hanno sottoscritto Piani di Rientro personalizzati con un numero medio di rate pari a 94 ed una morosità totale pari a € 2.191.240,26; 4 saranno i nuclei per i quali si avvierà la procedura di decadenza/sgombero perché non hanno versato la quota stabilita per contenere il debito sotto i € 30.000,00; 38 nuclei sono in sospenso per vari motivi (inserimento percorso Cariplo, attesa pagamento acconti, attesa documentazione a carico assegnatario (mancanza Isee, separazioni e divorzi, provvedimenti amministrativi e giudiziali, ecc..); 8 nuclei sono stati proposti per il progetto "Una Rete per l'Abitare" - fondi Cariplo,

all'interno del quale sono stati già erogati contributi a favore di 7 nuclei familiari individuati per un ammontare complessivo di € 24.213,39; per 79 posizioni/nuclei familiari è stata proposta l'erogazione di contributi appositamente previsti e stanziati per un ammontare complessivo di € 192.620,00 ed una media di € 2.438,23 per nucleo familiare beneficiario; 30 nuclei familiari convocati ai Tavoli di Lavoro hanno versato come acconti a vario titolo la somma complessiva di € 52.708,90, con una media di € 1.756,96/posizione; sono stati trasmessi all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord 88 piani di rientro sottoscritti e consegnati a 64 nuclei i relativi bollettini; su 21 posizioni già monitorate, 13 sono regolari mentre 8 non lo sono; gli assegnatari morosi precedentemente convocati dal Gruppo di Lavoro tra il 2017 ed il 2019 e riconvocati in questa sessione sono 167.

La Presidente **Stangalini** invita a mantenere ordine e silenzio in aula consiliare.

La Commissaria **Paladini** richiede ulteriori chiarimenti a cui l'Assessore Armienti e Migliorini forniscono esaurienti risposte.

Dal Novembre u.s. al 1° Luglio 2024, per quello che riguarda la seconda fascia di morosità pregresse, sono stati convocati dal **Servizio Politiche Abitative e ATC Piemonte Nord** 55 nuclei, di cui 5 non si sono presentati alla convocazione e ai quali pertanto verranno notificati dei Piani di Rientro standardizzati; tra i 50 nuclei esaminati, 9 hanno sistemato la loro posizione debitoria o la stanno sistemando con Assist; 38 hanno sottoscritto Piani di Rientro personalizzati con un numero medio di rate pari a 48 ed una morosità totale pari a € 189.891,75; per un nucleo si avvierà la procedura di decadenza/sgombero per motivazioni non unicamente legate alla morosità; 2 nuclei sono in sospenso per vari motivi (attesa pagamento acconti, attesa documentazione a carico assegnatario ecc.); per 8 posizioni/nuclei familiari è stata proposta l'erogazione di contributi appositamente previsti e stanziati per un ammontare complessivo di € 8.750,00 ed una media di € 1.093,75 per nucleo familiare beneficiario; 2 nuclei familiari convocati hanno versato come acconti a vario titolo la somma complessiva di € 1.027,70, con una media di € 513,85/posizione; sono stati trasmessi all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord 38 piani di rientro sottoscritti e consegnati a 18 nuclei i relativi bollettini; su 14 posizioni già monitorate, 5 sono regolari mentre 9 non lo sono; gli assegnatari morosi precedentemente convocati dal Gruppo di Lavoro tra il 2017 ed il 2019 e riconvocati in questa sessione sono 13.

L'Assessore **Armienti** fa presente che i morosi che risulteranno inadempienti al puntuale pagamento delle rate dei Piani di Rientro saranno periodicamente sollecitati dal personale del Servizio Politiche Abitative al fine di non dovere adottare ulteriori provvedimenti di decadenza/sgombero.

L'Assessore prosegue poi comunicando i dati relativi agli importi versati dal Comune ad ATC Piemonte Nord a titolo di solidarietà lo scorso mese di Settembre 2023 (€ 1.501.143,53) e la successiva attivazione della procedura di recupero crediti mediante invio di ingiunzione fiscale agli oltre 150 nuclei assegnatari interessati (33 assegnazioni ancora attive con decadenze già pronunciate - 6 sgomberi già effettuati nel periodo Gennaio/Giugno 2024), compresi i cessati e gli eredi degli assegnatari deceduti (117 posizioni); la Commissaria **Paladini** richiede ulteriori dati relativi a questa parte della trattazione. A seguito di ingiunzione fiscale, prosegue **Armienti**, sono stati recuperati spontaneamente € 46.768,64 (n°11 posizioni), mentre la stessa ATC Piemonte Nord ha riversato al Comune € 9.882,11 per somme già versate dagli assegnatari morosi.

Per quanto riguarda gli sgomberi, continua **Armienti**, si è iniziato nel Dicembre 2023 dagli alloggi di Via Calderara mentre nel 2024 si è proceduto con gli sgomberi forzosi programmati (2 posizioni/mese) a cui resta da riferire alla Corte dei Conti; gli sgomberi sono stati eseguiti senza particolari criticità, mentre due sfratti sono stati revocati a seguito del pagamento dell'intera somma anticipata dal Comune a titolo di solidarietà ed eccedente l'importo di € 30.000,00 da parte dei due assegnatari morosi interessati, e della successiva stipula di PdR per il pagamento rateale della morosità residuale.

Si crea un po' di disordine in aula e la Presidente **Stangalini** ne intima la cessazione.

Interviene il Commissario **Romano** per conoscere le soluzioni abitative future per i nuclei familiari oggetto di sgombero, con il timore che gli stessi possano occupare o vedersi assegnati altri alloggi di Edilizia

Sociale; replica l'Assessore **Armienti** ribadendo che questa possibilità non è contemplata ed i suddetti nuclei hanno cercato/trovato soluzioni nel mercato immobiliare privato.

La Commissaria **Paladini** vuole sapere quanti nuclei assegnatari morosi restano da esaminare e l'Assessore **Armienti** fornisce i dati richiesti ed inoltre chiede l'entità della somma richiesta da ATC Piemonte Nord a titolo di solidarietà (quasi € 5.000.000,00) e le modalità di emissione e riscossione delle ingiunzioni di pagamento.

La stessa **Paladini** chiede quanti nuclei familiari del complesso ERP di Via Bonola/Via Della Riotta/Via Pianca siano stati traslocati in altri immobili di Edilizia Sociale e quanti di questi siano morosi; **Armienti** risponde che le situazioni debitorie degli assegnatari di alloggi di proprietà comunale (circa 255) non sono state ancora esaminate ma lo saranno nel prossimo autunno.

**Paladini** continua sulla questione relativa agli spostamenti e si dichiara poi parzialmente soddisfatta dei risultati ottenuti pur considerando che l'effettivo successo dell'operazione si potrà riscontrare solo in riferimento agli importi dei vari Piani di Rientro effettivamente pagati ed alla regolarità degli stessi, e ribadendo l'opportunità di non premiare gli assegnatari non virtuosi a discapito di altri, compresi quelli "privilegiati" di Via Bonola/Via Della Riotta/Via Pianca); chiede inoltre di dare segnali di serietà avviando le procedure di sgombero in caso di inadempienza dei morosi sottoscrittori dei Piani di Rientro ai Tavoli di Lavoro (si hanno morosità per oltre 700 posizioni su 2500 alloggi ERP).

La Presidente **Stangalini** dà la parola al Commissario **Colli Vignarelli** che ribadisce il fatto della casa come diritto fondamentale ed inalienabile, che chiama una responsabilità educativa forte da parte dell'Amministrazione Comunale e del Servizio Politiche Sociali e non un mero esercizio di contabilità e regolarità di bilancio da guardare da molto lontano; con questa iniziativa, impegnativa e faticosa, si stabilisce un patto, una corresponsabilità tra Amministrazione e inquinato popolare che andrà a creare un circolo virtuoso.

La Presidente **Stangalini** fa infine presente, dietro le lamentele di **Colli Vignarelli** in merito al comportamento riprovevole di alcuni Commissari, di essere riuscita a riportare ordine in aula nel nome di una necessaria serietà nei confronti non solo dei colleghi in aula ma soprattutto dei cittadini che vi sono rappresentati.

Terminata la discussione degli argomenti all'Ordine del Giorno, la Presidente Maria Cristina **Stangalini** ringrazia l'Assessore Armienti, la Dirigente ed il Funzionario del Servizio Politiche Abitative nonché tutti gli intervenuti, dichiarando sciolta la seduta alle ore 15.45.